

Gródek, dnia 11 września 2020 r.

Gmina Gródek

ul. A. i G. Chodkiewiczów 2

16-040 Gródek

IGK.271.14.2020.MG

Dotyczy postępowania na: „Budowa kotłowni na pellet w Szkole Podstawowej w Gródku”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 w związku z ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), wyjaśniam co następuje:

- 1) Zgodnie z zapisami rozdz. III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych; proszę o wskazanie kryteriów jakimi będzie kierował się Zamawiający przy ocenie równoważności tj. podanie istotnych dla Zamawiającego w punktu widzenia wymagań użytkowych parametrów technicznych i użytkowych tych urządzeń – uzupełnienie karty materiałowej (zał. nr 9 do siwz) o pozostałe materiały i urządzenia.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

- 2) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. dotyczącego zakresu i formy dokumentacji projektowej zwracam się z prośbą o uzupełnienie projektu wykonawczego o następujące elementy niezbędne do dokonania prawidłowej wyceny robót:

- uzupełnić rzut kotłowni przez naniesienie kominów spalinowych oraz czopuchów odprowadzających spaliny z kotłów
- uzupełnić projekt wykonawczy o co najmniej dwa przekroje uwidaczniające sposób, kierunek oraz wysokość prowadzenia rurociągów technologicznych oraz spalinowych; Rysunek nr 3 komina „Elewacja południowo-wschodnia” w granicach opracowania nie obejmuje miejsca w którym należy wykonać przejście przez ścianę, oraz na jakiej wysokości powyżej poziomu gruntu powinna być zamontowana płyta fundamentowa z odpływem bocznym?
- zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenia techniczne, do których zalicza się pomieszczenie kotłowni, stanowi odrębną strefę pożarową, a przegrody są przegrodami oddzielenia pożarowego; proszę o wskazanie parametrów oraz sposobu wykonania przepustów instalacyjnych w przegrodach oddzielenia pożarowego wraz z rysunkami szczegółowymi przepustów (podstawa: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II instalacje sanitarne.

Odpowiedź: Rysunek rzutu kotłowni stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. Wysokość wykuć przez ścianę oraz sposób montażu komina określa jego producent. Należy założyć sposób montażu komina typowego. Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać za pomocą atestowanych uszczelnień.

- 3) Proszę o uzupełnienie SIWZ o wykaz kształtek kominowych.
Odpowiedź: Kształtki kominowe powinny być dobrane zgodnie z zaleceniami producenta komina.

- 4) Zgodnie z rysunkiem nr 3 komina „Elewacja południowo-wschodnia” komin powinien zostać wyprowadzony co najmniej 3 metry powyżej połaci dachu. Przy takiej wysokości nie ma możliwości zamocowania komina w sposób wskazany w projekcie budowlanym. Zgodnie z wytycznymi producentów kominów maksymalna wysokość wolnostojącego odcinka komina dla średnicy 300mm wynosi 1,5m. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy dokonać montażu komina ponad połacią dachu. W przypadku konieczności zastosowania dodatkowej konstrukcji wsporczej proszę o uzupełnienie projektu o stosowne opracowanie.
Odpowiedź: Komin powinien być wyprowadzony ponad dach na wysokość ok. 1 m – wysokość dostosowana do zaleceń producenta komina.

- 5) Podczas wizji lokalnej stwierdzono iż jeden z projektowanych kominów koliduje z istniejącą rurą spustową łączącą się z zewnętrzną, żeliwną kanalizacją deszczową. Prosimy o wskazanie sposobu rozwiązania kolizji.
Odpowiedź: W przypadku braku możliwości usytuowania kominów we wskazanym miejscu istnieje na wniosek Wykonawcy możliwość przeniesienia w celu uniknięcia kolizji i zmianę rysunków wykonawczych.

- 6) Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę komina czy będzie ono realizowane w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych?
Odpowiedź: W oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót.

- 7) Zgodnie ze zwymiarowanym rzutem piwnicy średnica zewnętrzna komina wynosi 300mm. Średnica wewnętrzna takiego komina jest mniejsza od 250 mm. Według projektu minimalna średnica wewnętrzna komina ma wynosić 300mm. Proszę o wyjaśnienia. W przypadku zmiany projektu proszę o informację czy nie wpłynie to na decyzję o pozwoleniu na budowę lub zmianę zgłoszenia.
Odpowiedź: Średnica wewnętrzna komina zależeć będzie od zaleceń wybranego producenta kotła.

- 8) Proszę o wyjaśnienie rozbieżności projektowej. Zgodnie z opisem technicznym komin należy wykonać w systemie jednościennym natomiast na rysunkach wyraźnie zaznaczono system dwuścienny izolowany i taki jest zalecany zarówno przez producentów kotłów jak i systemów kominowych.
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją czopuchy jednościenne, pion izolowany. Komin należy wykonać, zgodnie z zaleceniami producenta.

- 9) Po analizie projektu i dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy iż nie ma możliwości poprowadzenia instalacji spalin w sposób wskazany w projekcie; nie ma możliwości uniknięcia kolizji z żelbetowym podciągami znajdującym się na wysokości 2,65m. Prosimy o zmianę projektu w sposób umożliwiający wykonanie instalacji spalin zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej bądź uzupełnienie siwz o projekt zmian konstrukcyjnych wraz z wymaganym w takiej sytuacji prawem budowlanym prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź: Wewnętrzną instalację kominową należy wykonać w taki sposób aby ominąć przeszkodę i w sposób prawidłowy dokonać podłączenia kominów z kotłami, zachowując przy tym zalecenia producenta kotła dotyczące wymaganego ciągu kominowego.

- 10) Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym komina, w którym wskazano, że minimalna średnica komina winna wynosić 300 mm, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia w siwz, średnica 300 mm wskazywana jest jako maksymalna.

Odpowiedź: Średnica wewnętrzna powinna być zgodna z zaleceniami producenta kotła. Zewnętrzna średnica wynika z zastosowanej technologii producenta komina, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 11) Proszę o wyjaśnienie powodu takiego prowadzenia czopuchów do kotłów, skoro wszelkie wytyczne zarówno producentów kotłów jak również systemów kominowych oraz wytyczne branżowe, jednoznacznie wskazują, że odległość kotła od komina powinna być jak najmniejsza przy czym długość czopucha nie powinna być większa niż 25% wysokości komina; czopuch należy prowadzić możliwie bez załamań, a jeżeli już to każda zmiana kierunku powinna być wyposażona w otwór rewizyjny umożliwiający czyszczenie czopucha. Czy Zamawiający ma świadomość, że takie rozwiązanie może powodować wadliwą pracę układu oraz utratę gwarancji producenta.

Odpowiedź: Zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przewody (kanały) kominowe w budynku: wentylacyjne, spalinowe i dymowe, prowadzone w ścianach budynku, w obudowach, trwale połączonych z konstrukcją lub stanowiące konstrukcje samodzielne, powinny mieć wymiary przekroju, sposób prowadzenia i wysokość, stwarzające potrzebny ciąg, zapewniający wymaganą przepustowość, oraz spełniające wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wymagań technicznych dla przewodów kominowych oraz projektowania kominów. Przy doborze wewnętrznej instalacji kominowej Wykonawca musi uwzględnić zalecenia producenta kotła dotyczące wymaganego ciągu kominowego.

- 12) Proszę o wskazanie których pomieszczeń dotyczą roboty remontowe.

Odpowiedź: Pomieszczenia kotłowni i magazynu opału, zgodnie z dokumentacją techniczną.

- 13) Proszę o podanie grubości posadzki betonowej przewidzianej w projekcie.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną.

- 14) Proszę o podanie wymiarów fundamentów pod kotły oraz zamieszczenie projektu zbrojenia.

Odpowiedź: Wymiary fundamentów będą zależne od rodzaju i wielkości zastosowanych kotłów. Fundament powinien mieć wymiar po 20 cm szerszy niż podstawa kotła. Zbrojenie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i powinno być dostosowane do wagi kotła.

15) W jaki sposób Zamawiający przewiduje transport opału do magazynu. Według projektu odtworzone otwory zsypane umożliwią jedynie transport ręczny. Czy Zamawiający to potwierdza?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga mechanicznego systemu podawania paliwa do magazynu z wykorzystaniem wanny załadunkowej. Ponadto wymaga się mechanicznego podawania paliwa, które pozwoli na równomierne napełnienie paliwem magazynu.

16) Proszę o załączenie zestawienia elementów stolarki drzwiowej. Jaka ma być wysokość drzwi wewnętrznych w świetle? Montaż drzwi zewnętrznych o wymiarach minimum 90/200 w świetle wiąże się z koniecznością powiększenia otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej. Proszę o zamieszczenie projektu konstrukcyjnego w jaki sposób mają zostać wykonane nowe nadproża nad drzwiami.

Odpowiedź: Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku powiększenia otworu zewnętrznego należy dokonać odkrywki jak przebiega istniejące nadproże i dopiero można wtedy ustalić czy je wykonywać od nowa czy też nie ma takiej potrzeby. Należy założyć wykonanie nadproża stalowego z 3 belek z dwuceowników skręcanych śrubami o wysokości ok. 18 cm i długości 150 cm.

17) Proszę o potwierdzenie spełniania aktualnie obowiązujących przepisów przez instalację elektryczną w kotłowni; w przeciwnym wypadku proszę o przedstawienie projektu wymiany instalacji.

Odpowiedź: W kotłowni należy wykonać instalację elektryczną, zgodnie z dokumentacją techniczną.

18) Proszę o wskazanie źródła zasilania dla urządzeń kotłowni.

Odpowiedź: Istniejąca rozdzielnia.

19) Jakie instalacje należy rozprowadzić wewnątrz pomieszczenia kotłowni zgodnie z punktem 2.8 opisu technicznego prac remontowych w kotłowni?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną.

20) Prosimy o wyjaśnienie zasadności wymogu parametrów kotła:

- moc jednego kotła nie mniej niż 220 kW – zgodnie z bilansem cieplnym dla pokrycia zapotrzebowania cieplnego wystarczającą mocą jest 200 kW ($2 \times 200 = 400 \text{ kW}$); czy Zamawiający dopuszcza zmianę i dopuszczenie kotłów o mocy 200 kW; czy w sytuacji uzasadnienia wymogu 440 kW dla kotłowni dopuszcza Zamawiający możliwość zastosowania kaskady kotłów 200 kW + 240 kW

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

- prosimy o wyjaśnienie zasadności wymogu od kotła maksymalnego ciśnienia roboczego do 3 bar skoro instalacja będzie pracowała w układzie otwartym i wystarczającym jest dopuszczalne ciśnienie 1,5 bar; czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego parametru?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

- proszę o wyjaśnienie wymogu minimalnej temperatury na powrocie nie mniej niż 65st C skoro temperatura powrotu mniejsza od wskazanej wartości jest parametrem korzystniejszym, a wręcz zaleca się żeby temperatura powrotu nie była większa niż 55 st.C Jakie jest uzasadnienie dla propagowania rozwiązań mniej korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów eksploatacji? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu na „nie więcej niż 65stC”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

- proszę o przedstawienie jakie rozwiązania dotyczące rusztu schodkowego uzna Zamawiający za rozwiązanie równoważne; na jakie parametry pracy kotłowni ma wpływ takie rozwiązanie konstrukcyjne kotła i jakie daje wymierne (liczbowe) korzyści – jest to niezbędne do umożliwienia zaproponowania rozwiązania równoważnego, a Zamawiającemu umożliwi porównanie ofert.

Odpowiedź: Kocioł powinien być wyposażony w ruchomy ruszt paleniska.

- jakie rozwiązania równoważne dopuszcza Zamawiający w stosunku do wymiennika ciepła zastosowanego w kotle referencyjnym.

Odpowiedź: Wymiennik powinien być stalowy poziomy lub pionowy płomienicowo-płomieniówkowy.

- wskazane w opisie wymagań parametrów technicznych kotła na biomasę w punkcie dotyczącym odpopielania komory spalania i wymiennika wskazano jedynie sposób kontroli poziomu popiołu w popielniku. Prosimy o wyjaśnienie sposobu odpopielenia komory spalania i wymiennika oraz podania jakie parametry powinno spełniać rozwiązanie równoważne?

Odpowiedź: Odpopielanie komory spalania automatyczne z automatycznym odprowadzeniem popiołu do zbiornika popiołu o pojemności min. 240 l kontrola poziomu popiołu na ślimaku odprowadzenia popiołu z wykorzystaniem fotokomórki.

- proszę o podanie kryteriów oceny spełniania przez kocioł warunku równoważności w zakresie paleniska, a w szczególności: wykładziny szamotowej, układu recyrkulacji spalinowych.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ palenisko kotła powinno być wykonane z materiałów szamotowych lub ceramicznych oraz wyposażony w recyrkulację spalin.

- 21) Proszę o wyjaśnienie wymogu zastosowania dodatkowego awaryjnego schładzania wymiennika kotła, skoro kocioł zabezpieczony jest naczyniem wzbiorczym otwartym, które skutecznie zabezpiecza układ przed wzrostem ciśnienie spowodowanego ewentualnym przegrzaniem kotła; czy Zamawiający dopuszcza kocioł bez węzownicy schładzającej?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

- 22) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia co najmniej dwóch przeglądów kotłowni w ciągu roku; proszę o informację, czy w cenie należy uwzględnić wartość materiałów

eksploatacyjnych, czy koszt ten jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: W przypadku konieczności dokonywania wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji koszty po stronie Wykonawcy.


- 23) Wnosimy o przedstawienie co najmniej dwóch producentów oferujących urządzenia spełniające przedstawione wymagania wraz z kartami katalogowymi potwierdzającymi spełnienie wymagań.

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w oparciu o zapisy art. 29-31.

Ofertę zgodną z zapisami SIWZ składa Wykonawca i to do niego należy jej przygotowanie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i nie wpływają na zmianę terminu składania ofert.



WÓJT
Wiesław Kulesza