

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gródek ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Gródku przy ul. Polnej (baza byłej Spółdzielni Usług Rolniczych)**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej Nr **B11B/00046138/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie **8 - Gródek, gmina Gródek, składającej się z działek oznaczonych nr 1510 o pow. 0,6964 ha i nr 1516 o pow. 1,1741 ha.**

Nieruchomość położona w zachodniej części obszaru zabudowy wsi przy ul. Polnej, sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz od zaplecza tereny wolne. W części zachodniej nieruchomości posadowiony jest maszt telekomunikacyjny (umowa dzierżawy zostanie scedowana na potencjalnego nabywcę). Zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości stanowią:

- 1) **Budynek administracyjno-biurowy o pow. zabudowy 225,10 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków silikatowych, kryty papą, obróbka z blachy ocynkowanej; stolarka drzwiowa i okienna drewniana, częściowo okratowana. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kaflowe piece oraz c.o. z grzejnikami typu „fawiera”;
- 2) **Budynek socjalny ze świetlicą o pow. zabudowy 300,96 m²**- obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków silikatowych, kryty blachą, obróbek blacharskich brak; stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek posiada instalacje elektryczną i kaflowy trzon kuchenny;
- 3) **Portiernia o pow. zabudowy 14,72 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej, kryty eternitem, bez obróbek blacharskich. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek posiada instalacje elektryczną;
- 4) **Budynek składu opału o pow. zabudowy 44,80 m²** - obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, częściowo zagłębiony w ziemi, konstrukcji murowanej. Kryty eternitem, obróbki częściowe z blachy ocynkowanej, stolarka okienna stalowa. Budynek posiada instalację elektryczną;
- 5) **Budynek warsztatowy 1 o pow. zabudowy 121,10 m²** - budynek parterowy bez podpiwniczenia, murowany, kryty eternitem. Częściowo obróbki z blachy ocynkowanej, stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Instalacja elektryczna;
- 6) **Budynek warsztatowy 2 o pow. zabudowy 960,00 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji mieszanej - szkielet stalowy z wypełnieniem ścian murowanym. Dach dwuspadowy kryty eternitem, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, niekompletne. Stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa i c.o. - grzejniki typu „fawiera”;
- 7) **Budynek stacji paliw o pow. zabudowy 38,54 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Dach jednospadowy kryty eternitem, brak obróbek blacharskich. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacja elektryczna.

Wszystkie budynki obecnie nieużytkowane w stanie technicznym przeciętnym, standard wykończenia i wyposażenia słaby. Inne elementy znajdujące się na nieruchomości to: wiaty stalowe przy budynku stacji paliw o pow. zabudowy 68,25 m² z wyposażeniem - stare nieczynne dystrybutory paliwa, posadzka z trylinki. Wiata na rowery przy budynku administracyjno-biurowym konstrukcji stalowej z posadzką betonową. Dwa budynki gospodarcze o pow. zabudowy 28 m² i 12 m², oba konstrukcji murowanej. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach żelbetowych, od ulicy brama stalowa rozwierana oraz furka stalowa. Pojedyncze słupy oświetleniowe, zasięki na opał, stara konstrukcja rampy naprawczej. W części zachodnie działki 1510 znajduje się drzewostan leśny. Na działce 1510 znajduje się maszt i stacja GSM - jest to nakład firmy telekomunikacyjnej, nie wchodzi w skład nieruchomości.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gródek - tereny zabudowy usługowej. **Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu urządzeń podziemnej linii kablowej GSM (linia kablowa doziemna do kontenera sieci GSM w rurze Fi 40 mm z mikrokablem o dł. 305 mb,**

studnia SKR-1), ustanowioną na czas nieoznaczony. W miejscu przebiegu pasa służebności (posadowienia urządzeń i instalacji), obszar nieruchomości stanowi grunt wolny, niezabudowany obiektami kubaturowymi, w części użytkowany jako fragment dojazdu do obszaru nieruchomości położonego w głębi ulicy Polnej. Przebieg posadowienia urządzeń oraz ich umiejscowienie nie powoduje istotnego ograniczenia w możliwości zagospodarowania pozostałej części nieruchomości. Nie ulegają również istotnej zmianie walory estetyczne nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w cza nieruchomości: **netto 478 000,00 zł**, wadium: **24 000,00 zł**
(podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Przetarg odbędzie się dnia **5 listopada 2020 r. o godz. 11⁰⁰**
na sali konferencyjnej Gminnego Centrum Kultury w Gródku,
ul. A. i G. Chodkiewiczów 4, 16-040 Gródek

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **30 października 2020 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek. Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 2) oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- 3) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 4) aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje: tel. 85 873 99 41. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>