

ZARZĄDZENIE NR 138/20
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość, na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl> oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 138/20

Wójta Gminy Gródek

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **działka Nr ew. geod. 447/4, o pow. 0,2900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 30 - Świsłoczany, KW BI1B/00085735/8**, zlokalizowana poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów rolnych, przy drodze żwirowej (dojazd nieutwardzony). Nieruchomość nie jest zabudowana ani zagospodarowana, znajduje się na niej pojedyncze zakrzaczenie. Posiada kształt czworoboku, teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowym. Brak mediów. Dla obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne.

Cena wywoławcza: 6 000,00 zł netto (zwolnienie z podatku VAT, użytek rolny: N - nieużytki, RV - grunt orny).

- 2) **działka Nr ew. geod. 30/2, o pow. 0,1454 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 7 - Gobiaty, KW BI1B/00056360/6**, zlokalizowana w obszarze zabudowy wsi, przy głównej ulicy wiejskiej. Działka posiada kształt wieloboku (nieforemny - zbliżony do prostokąta). Teren jest lekko nachylony w kierunku wschodnim. Nieruchomość stanowi stare siedlisko zabudowy zagrodowej, obecnie niezamieszkałe. W obszarze działki znajdują się dwa stare drewniane budynki - budynek mieszkalny w złym stanie technicznym (w praktyce do rozbiórki) oraz budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym. Budynki w obecnym stanie nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzaczenie, głównie o walorach drewna opałowego. Dojazd - nieutwardzony, dostępne media: sieć elektryczna, telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza: 20 700,00 zł netto (zwolnienie z podatku VAT, użytek rolny: Br-RV).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego zostały zawarte w cenie wywoławczej. Dodatkowe wydatki związane ze skompletowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zawarcia umowy sprzedaży pokrywają nabywcy. Koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej obciążają nabywców.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.