

**UCHWAŁA NR XVII/ ... /20
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą na czas nie dłuższy niż 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 14 ust. 4 pkt 1 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, oznaczonej Nr ew. geod. 1148, położonej w obrębie ewidencyjnym Zubry, na okres nie dłuższy niż 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą - Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Zubrach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwałą Nr XXI/161/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253 i 2254), Rada Gminy Gródek upoważniła Wójta Gminy Gródek, po uprzednim uzyskaniu jej zgody, do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłuższy niż 10 lat, w przypadku gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 5 czerwca 2020 r. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Zubrach zwróciła się do Przewodniczącego Rady Gminy Gródek o przedłożenie Radzie Gminy Gródek prośby o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Gródek na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy z RSP Zubry – jako dotychczasowym dzierżawcą, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wniosek dotyczy części nieruchomości Nr ew. geod. 1148 w obrębie ewidencyjnym Zubry o powierzchni 82 m² (cała działka posiada powierzchnię 482 m²), z której 56 m² jest zabudowanych budynkiem sklepu, który stanowi nakład dzierżawcy. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy z dnia 31 lipca 2017 r. wygasa z dniem 30 czerwca 2020 r. Dzierżawca nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy. Zgoda na bezprzetargowe zawarcie umowy pozwoli dotychczasowemu dzierżawcy na kontynuację działalności.