

ZARZĄDZENIE NR 124/20
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 30-stu dni, w czasie których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.grodek.wrotapodlasia.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Nieruchomość zabudowana położona w **Gródku przy ul. Polnej** (baza byłej Spółdzielni Usług Rolniczych) składająca się z działek oznaczonych **nr 1510 o pow. 0,6964 ha i nr 1516 o pow. 1,1741 ha**, stanowiąca własność Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00046138/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gródek - tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość położona w zachodniej części obszaru zabudowy wsi przy ul. Polnej, sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz od zaplecza tereny wolne. W części zachodniej nieruchomości posadowiony jest maszt telekomunikacyjny (umowa dzierżawy zostanie scedowana na potencjalnego nabywcę).

Zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości stanowią:

- 1) **Budynek administracyjno-biurowy o pow. zabudowy 225,10 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków silikatowych, kryty papą, obróbka z blachy ocynkowanej; stolarka drzwiowa i okienna drewniana, częściowo okratowana. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kaflowe piece oraz c.o. z grzejnikami typu „fawiera”.
- 2) **Budynek socjalny ze świetlicą o pow. zabudowy 300,96 m²**- obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków silikatowych, kryty blachą, obróbek blacharskich brak; stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek posiada instalacje elektryczną i kaflowy trzon kuchenny.
- 3) **Portiernia o pow. zabudowy 14,72 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej, kryty eternitem, bez obróbek blacharskich. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek posiada instalacje elektryczną.
- 4) **Budynek składu opału o pow. zabudowy 44,80 m²** - obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, częściowo zagłębiony w ziemi, konstrukcji murowanej. Kryty eternitem, obróbki częściowe z blachy ocynkowanej, stolarka okienna stalowa. Budynek posiada instalację elektryczną.
- 5) **Budynek warsztatowy 1 o pow. zabudowy 121,10 m²** - budynek parterowy bez podpiwniczenia, murowany, kryty eternitem. Częściowo obróbki z blachy ocynkowanej, stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Instalacja elektryczna.
- 6) **Budynek warsztatowy 2 o pow. zabudowy 960,00 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji mieszanej - szkielec stalowy z wypełnieniem ścian murowanym. Dach dwuspadowy kryty eternitem, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, niekompletne. Stolarka okienna i drzwiowa stalowa. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa i c.o. - grzejniki typu „fawiera”.
- 7) **Budynek stacji paliw o pow. zabudowy 38,54 m²** - obiekt parterowy bez podpiwniczenia, konstrukcji murowanej. Dach jednospadowy kryty eternitem, brak obróbek blacharskich. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacja elektryczna.

Wszystkie budynki obecnie nieużytkowane w stanie technicznym przeciętnym, standard wykończenia i wyposażenia słaby. Inne elementy znajdujące się na nieruchomości to: wiaty stalowe przy budynku stacji paliw o pow. zabudowy 68,25 m² z wyposażeniem - stare nieczynne dystrybutory paliwa, posadzka z trylinki. Wiata na rowery przy budynku administracyjno-biurowym konstrukcji stalowej z posadzką betonową. Dwa budynki gospodarcze o pow. zabudowy 28 m² i 12 m², oba konstrukcji murowanej. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach żelbetowych, od ulicy brama stalowa rozwierana oraz furtka stalowa. Pojedyncze słupy

oświetleniowe, zasięki na opał, stara konstrukcja rampy naprawczej. W części zachodnie działki 1510 znajduje się drzewostan leśny.

Na działce 1510 znajduje się maszt i stacja GSM - jest to nakład firmy telekomunikacyjnej, nie wchodzi w skład nieruchomości.

Wartość nieruchomości netto: 478 000,00 zł, sprzedaż w trybie przetargu publicznego.