

**ZARZĄDZENIE NR 112/16
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 1 lutego 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 34 ust. 1, pkt 3 i art. 37 ust. 2, pkt 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, 2016 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Wiesław Kulesza

Załącznik do Zarządzenia Nr 112/16

Wójta Gminy Gródek

z dnia 1 lutego 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **Gródek dz. nr 686/6 o pow. 0,0627 ha, położona Waliły - Stacja ul. Grzybowa**, nr Kw BI1B/00048285/7. Działka położona w głębi od ulicy Grzybowej, na zapleczu nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na brak dojazdu, zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki 686/4. Dostępne media w ulicy Grzybowej : sieć elektryczna oraz wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Waliły - Stacja”.

Cena zbycia **19 500,00 zł** - cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie, możliwość rozłożenia ceny na raty. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Zwolnienie z podatku VAT - użytki sklasyfikowane jako rolne.

- 2) **Gródek ul. Białostocka 76 lokal nr 6 wraz z udziałem 5868/60360 w dz. nr 1107/2 o pow. 0,2589 ha i częściach wspólnych**, nr Kw BI1B/00105723/8. Lokal mieszkalny położony w budynku parterowym o konstrukcji drewnianej, posadowionym na fundamentach z kamienia i betonu, krytym blachą. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodociągowa, w części lokali kanalizacja sanitarna - wykonana głównie przez najemców. Lokal nr 9 składa się z dwóch pokoi i kuchni oraz łazienki wydzielonej z części kuchni - powierzchnia użytkowa 44,78 m². Słaby standard wykończenia, ogrzewanie piecami kaflowymi. Do lokalu przynależy dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 15 i 16 o pow. 6,95 m² każde. Zbycie na rzecz najemcy.

Cena zbycia **31 000,00 zł** - możliwość zastosowania bonifikaty lub rozłożenia ceny na raty. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Zwolnienie z podatku VAT.

- 3) **Przechody dz. nr 116/2 o pow. 0,1400ha udział 2/3**, nr Kw BI1B/00060433/0. Działka położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy jednej z ulic wiejskich o nawierzchni brukowej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej/siedliskowej oraz terenów rolnych. Działka zabudowana i częściowo zagospodarowana, elementy te nie są objęte wyceną. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Zbycie na rzecz współwłaściciela. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Przechody”.

Cena zbycia **14 600,00 zł** - cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie, możliwość rozłożenia ceny na raty. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Zwolnienie z podatku VAT - użytki sklasyfikowane jako rolne.

WÓJTA
Wiesław Kulesza