

ZARZĄDZENIE NR 32/19
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego, zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości na terenie której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem: **<http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>**, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 32/19

Wójta Gminy Gródek

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) **Gródek dz. nr 2046/26 o pow. 0,0111 ha**, nr Kw BI1B/00002587/0, działka położona w centrum miejscowości, na zapleczu nieruchomości zabudowy handlowo-usługowej, na rzecz której ma być zbyta oraz w sąsiedztwie innych terenów zabudowy handlowo-usługowej, targowicy gminnej. Działka posiada kształt wieloboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta, samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na kształt i powierzchnię.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek -tereny zabudowy usługowej”.

Cena zbycia netto 6 164,00 zł + podatek VAT wg. stawki 23% tj. 1 417,72 zł

Przed podpisaniem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów jednorazowych związanych z przygotowaniem sprzedaży (podział geodezyjny, szacunek) w wysokości **2 415,00 zł**. Nabywca pokrywa również koszty umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej.