

Gmina Gródek

ul. A. i G. Chodkiewiczów 2

16-040 Gródek

RG.271.16.2018

Dotyczy postępowania na: „**Udzielenie Gminie Gródek kredytu złotowego w łącznej kwocie 4.136.000,00 zł, w tym długoterminowego w kwocie 2.660.000,00 zł oraz na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 1.476.000,00 zł**”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy.	TAK.
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego, a Zamawiający pokryje koszty jego sporządzenia?	NIE.
3	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny? Jeżeli nie, to prosimy o Państwa propozycję odsetek przeterminowanych?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający proponuje aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości 5% w stosunku rocznym.
4	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie przy naliczaniu odsetek w okresie kredytowania, następującej treści stawki WIBOR 3M: <i>„Stawka określana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca”.</i>	Zamawiający wyraża zgody na zmianę
5	Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość zmiany terminów spłaty rat kapitałowych i odsetek – czy takie zmiany spowodują wydłużenie okresu kredytowania poza termin wskazany w SIWZ?	Nie przewidywane jest wydłużenie okresu kredytowania poza termin wskazany w SIWZ
6	Prosimy o wskazanie prawidłowego terminu wykorzystania kredytu: w SIWZ 31/12/2018, w projekcie umowy 30/12/2018	Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa 30/12/2018r.
7	Prosimy o wskazanie kiedy nastąpi spłata pierwszej raty kapitału - 01/02/2019 czy 31/03/2019r. (rozbieżności SIWZ i umowy). Jeśli dniem spłaty jest 31 marca 2019r., czy Zamawiający akceptuje karencję w spłacie kapitału do dnia 30 marca 2019r.?	Spłata pierwszej raty kapitału nastąpi 31/03/2019r.
8	Prosimy o wskazanie w jakich terminach płatne są odsetki: pierwsza rata odsetkowa oraz raty odsetkowe w kolejnych miesiącach okresu kredytowania, ponieważ zapis w § 5 ust. 4 i 5 projektu umowy jest nieczytelny.	Pierwsza rata odsetek płatna ostatniego dnia miesiąca, w którym zostanie uruchomiona I transza kredytu na podstawie zawiadomienia banku. Kolejne raty odsetek do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczą, płatne na

	Czy odsetki płatne są miesięcznie, do 10-go dnia po zakończeniu miesiąca, w całym okresie kredytowania oraz czy pierwsza rata odsetek płatna jest następnym miesiącu w którym uruchomiono kredyt, na podstawie zawiadomienia Banku?	podstawie zawiadomienia banku do 10 dnia każdego miesiąca. Ostatnia rata odsetek płatna z ostatnią ratą kapitału na podstawie zawiadomienia banku.
9	Wnioskujemy o wykreślenie zapisów projektu umowy kredytu § 14 od ust. 5 – 10 włącznie, ponieważ wskazane zapisy nie mają zastosowania do umów kredytu.	Zamawiający dopuszcza wykreślenie powyższych zapisów
10	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 10 projektu umowy na następujące brzmienie: „Wpłaty dokonywane na rachunek, kredytowy i zalicza się według następującej kolejności: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału kredytu”?	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 10 pkt. 1 w proponowanej treści „Wpłaty dokonywane na rachunek, kredytowy i zalicza się według następującej kolejności: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału kredytu”. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 pkt. 2.
11	Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie umowy o aktualnie obowiązujące klauzule RODO.	Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie umowy o aktualnie obowiązujące klauzule RODO
12	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany, prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
	Zamawiający wyraża zgodę na przytoczone postępowanie w umowie kredytowej.	
13	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu, b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	
	TAK. łączna kwota na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków UE – 2.606.628,53 zł.	

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	NIE
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	NIE

7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):	0,00 zł
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00 zł
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00 zł
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	1.476.000,00 zł

**Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie do Klienta		Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:	
	wartość zawartych umów (w tys. PLN):	2.606.628,53 zł
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	56.144,00 zł
	wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):	56.144,00 zł
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	56.144,00 zł
2	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):	NIE.

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem

1	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE.
2	Czy Zamawiający posiada zaangażowanie kapitałowe w spółkach powiązanych?	NIE.
3	Czy Zamawiający udzielał pożyczek, poręczeń i gwarancji podmiotom powiązanym, jeśli tak to w jakiej wysokości i jaki jest termin spłaty?.	NIE.

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Co jest przyczyną wzrostu planowanych dochodów bieżących w 2018r w relacji do dochodów bieżących osiągniętych w 2017r?	Wzrost wynika głównie ze zwiększeń kwot dotacji celowych, subwencji ogólnej dla gmin.
2	Dlaczego począwszy od 2022r Gmina planuje radykalną obniżkę dochodów bieżących.	Z uwagi na brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gmin oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatkach w latach przyszłych.
3	a) Z jakich tytułów Gmina Gródek będzie realizowała dochody majątkowe w latach 2018-2020r.? b) Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018r. został wyceniony? c) Jaki jest aktualny stan realizacji majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2018r. (wg danych na koniec września 2018r.)	a) Dochody majątkowe będą realizowane ze sprzedaży majątku tj. nieruchomości gruntowe oraz zabudowane, lokale mieszkalne. b) Majątek przeznaczony na sprzedaż w 2018r. został wyceniony. c) 228.643,99 zł
4	Jakie są przyczyny zwiększenia planowanych wydatków bieżących w 2018r?	Przede wszystkim w związku ze zwiększeniem dotacji celowych.
5	Dlaczego począwszy od 2022r. Gmina planuje radykalną obniżkę wydatków bieżących. Gdzie tkwi źródło tak dużych oszczędności ?	Z uwagi na brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gminy oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatku w latach przyszłych
6	Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?	Nie. Dokumenty udostępniane będą na stronie internetowej BIP Gminy Gródek.
7	Czy ewentualna zmiana umowy/ów będzie możliwa w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej: a) zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, c) pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego, powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu?	Tak.
8	Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy/ów będą następujące: a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej, b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.	Tak.

Wykaz zaangażowań Klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

2018-09-30

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota zadłużenia (bilansowego) ¹	Kwota zadłużenia (pozabilansowego) ²	Data całkowitej spłaty
1	BOŚ S.A.	PLN	kredyt	21.07.2010	1.345.900,00	0,00	30.11.2020
2	SGB BANK S.A.	PLN	obligacje	19.12.2013	3.238.000,00	0,00	31.12.2027
3	SGB BANK S.A.	PLN	obligacje	19.12.2013	1.284.000,00	0,00	31.12.2029
4	PKO Bank Polski S.A.	PLN	kredyt	05.11.2015	366.750,00	0,00	31.03.2029
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
Razem					6.234.650,00	0,00	

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

Dokumenty

W załączeniu składamy następujące dokumenty³

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Zarządzenie wójta Gminy Gródek nr 312/18 z dnia 21/08/2018 w sprawie zaciągnięcia wnioskowanego kredytu
2	Uchwała w sprawie powołania Skarbnika Gminy Małgorzaty Łuszyńskiej

Ponadto Zamawiający wraz z wyjaśnieniami załącza następujące dokumenty:

1. uchwałę w sprawie powołania Skarbnika Gminy Gródek,
2. zarządzenie Nr 312/18 Wójta Gminy Gródek z dnia 21 sierpnia 2018 r.,
3. opinię RIO o przedłożonej przez Wójta Gminy Gródek informacji z przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2018 r.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia termin składani ofert nadzień 16.10.2018 r.

Wójt Gminy Gródek

Wiesław Kulesza