

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00061659/7**, położonej w obrębie gruntów **Kołodno, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 312 o pow. 0,1900 ha.**

Działka położona w zwartej zabudowie wsi przy głównej ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada kształt czworoboku dogodny do zabudowy i zagospodarowania. Na jej obszar znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie siedliskowej: budynek mieszkalny drewniany, parterowy niepodpiwniczony. Budynek w złym stanie technicznym, w praktyce nadaje się do rozbiórki. Na działce rosną stare drzewa owocowe i występuje zakrzaczenie. Dojazd ulicą asfaltową z chodnikami. Dostępne media; w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Kołodno”.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza 73 700,00 zł wadium 8 000,00 zł
(zwolnienie z podatku VAT – działka rolna zabudowana)

Przetarg odbędzie się dnia **22 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰**
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **16 listopada 2018 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel. 85 873 99 44. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>

WÓJT
Wiesław Kuleszo