

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00174647/5**, położonej w obrębie gruntów **Gródek ul. Pogodna, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 895/6 o powierzchni 0,1090 ha.**

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona w obszarze nowo powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na jej obszarze występuje niewielkie zadrzewienie w postaci samosiewów głównie sosny, nie przedstawiające walorów użytkowych. Dojazd ulicą Szkolną o nawierzchni asfaltowej oraz częściowo ul. Pogodną o nawierzchni gruntowej. Dostępne media w ulicy dojazdowej - sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoła w cza netto 52 700,-zł, wadium 6 000,-zł
(plus podatek Vat wg obowiązującej stawki - działka budowlana)

Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 9⁰⁰**
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **25 czerwca 2018 r. włącznie**. Za datę wnieścia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel. 85 873 99 44. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>