

**ZARZĄDZENIE NR 283/18
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem **<http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **Gródek, dz. nr 895/6 o pow. 0,1090 ha**, nr Kw BI1B/00174647/5. Działka położona w zwartej zabudowie nowo postającego osiedla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Pogodnej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Na jej obszarze występuje niewielkie zadrzewienie w postaci samosiewów drzew iglastych - głównie sosny. Dojazd ul. Szkolną o nawierzchni asfaltowej oraz częściowo ul. Pogodną o nawierzchni gruntowej. Dostępne media: w sąsiedztwie przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezagospodarowane, ale o przeznaczeniu podobnym jak przedmiotowa działka, a częściowo nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi".

Cena wywoławcza netto 52 700,00 zł plus podatek VAT wg. obowiązującej stawki - działka budowlana.

- 2) **Narejki, dz. nr 269/5 o pow. 0,1566 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6. Działka położona w zwartej zabudowie wsi przy głównej ulicy wiejskiej o nawierzchni brukowej. Działka posiada kształt prostokąta dogodny do zabudowy i zagospodarowania. Na jej obszarze znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie siedliskowej - budynek mieszkalny drewniany, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek w złym, stanie technicznym w praktyce nadaje się do rozbiórki. Pozostałości po budynkach gospodarczych - ruiny, studnia z cembrowin, stare drzewa owocowe. Dostępne media; w ulicy wiejskiej sieć elektryczna.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestarzonego gminy Gródek - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Narejki.”.

Cena wywoławcza **18 900,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT - działka rolna zabudowana).

- 3) **Gródek ul. Południowa 4 lokal mieszkalny nr 14** o pow. użytkowej **72,40 m²** plus piwnica o pow. **2,8 m²** wraz z udziałem **7520/92260** w częściach wspólnych i gruncie - **dz. nr 2147 o pow. 0,1459 ha**, nr Kw BI1B/00089545/7. Lokal położony w budynku 16-sto rodzinnym oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty. Budynek posiada cztery kondygnacje (III piętra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Lokal znajduje się na II piętrze w szczytowej części budyńku, posiada dwustronną wystwę - zachód podwórko, wchód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, jest wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia lichej, zużyty, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza 59 100,00 zł (zwolnienie z podatku VAT - lokal mieszkalny używany).