



**Zamawiający**  
**Gmina Gródek**  
**ul. A. i G. Chodkiewiczów 2**  
**16-040 Gródek**

<http://www.grodek.pl/>

Znak sprawy: **RG.271.5.2018**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w skrócie: SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

na

**„Energia odnawialna – kolektory słoneczne i instalacje fotowoltaiczne w Gminie Gródek”**

**TOM I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

**TOM II WARUNKI UMOWY (WU)**

**TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Projekt objęty jest współfinansowaniem ze środków  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego  
na lata 2014-2020

## UMOWA NR ...../18 – I część zamówienia

Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Urzędzie Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, pomiędzy :

**Gminą Gródek**, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, NIP: 966-17-69-676, REGON: 050659303, reprezentowaną przez: **Wiesława Kuleszę - Wójta Gminy Gródek**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gródek zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., z siedzibą w .....,  
NIP: ..... REGON: .....,  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (RG.271.5.2018) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie zadania pn. „Energia odnawialna – kolektory słoneczne i instalacje fotowoltaiczne w Gminie Gródek”, w zakresie I części zamówienia, tj. dostawie i montażu 44 zestawów instalacji fotowoltaicznych.
2. W ramach przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji technicznej, dostawie i montażu kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach położonych na terenie gminy Gródek, w tym również do wpięcia tych zestawów do istniejących instalacji i dokonania uruchomienia instalacji wraz z instruktażem dla użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji dostarczonej i zamontowanej instalacji.
3. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy określają oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Przedmiot umowy współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 8 umowy,
  - 2) dostawa 44 zestawów instalacji fotowoltaicznych,
  - 3) montaż instalacji, o których mowa w pkt 2, na nieruchomościach (dachach budynków lub ścianach) indywidualnych użytkowników, położonych na terenie gminy Gródek, po uprzedniej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o której mowa w pkt 1,
  - 4) uruchomienie wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z wpięciem ich do istniejącej instalacji wewnętrznej,
  - 5) zgłoszenie instalacji do Operatora Sieci Dystrybucji (OSD) wraz z uzyskaniem odbioru instalacji przeprowadzonego przez OSD,
  - 6) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych instalacji wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,
  - 7) wykonanie podłączeń elektrycznych zamontowanych urządzeń,
  - 8) wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,
  - 9) wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień całej instalacji,
  - 10) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą do czasu zakończenia okresu trwałości projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia jego realizacji,
  - 11) dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
  - 12) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazywaniu ich do użytkownika,
  - 13) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych prac oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań,
  - 14) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
  - 15) zapewnianie możliwości bieżącego i bez zakłóceń funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe,
  - 16) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prób technicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 2) zapewnienia przy projektowaniu i montażu odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac,
  - 3) uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, zatwierdzeń i innych dokumentów wymaganych do wykonania robót, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje w tym celu wymagane wnioski, zgłoszenia i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, być fabrycznie nowe,
  - 5) uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów lub urządzeń, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt,
  - 6) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
  - 7) stosowania pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

- 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i miejsc składowania materiałów,
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 10) utrzymania porządku podczas prac na każdej nieruchomości oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) uporządkowania terenu nieruchomości po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, obiektów, przedmiotów, budynków czy instalacji.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy rozpocząć oględziny każdej nieruchomości wraz z ustaleniem warunków technicznych usytuowania instalacji a także terminu realizacji. Oględziny należy dokonać z właścicielem nieruchomości przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty ukończenia oględzin Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu harmonogram realizacji zadania wypracowany w wyniku oględzin i ustaleń z mieszkańcami, celem jego zaakceptowania przez Zamawiającego.

### § 3

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją przetargową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikację, doświadczenie, wystarczające środki finansowe, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o ewentualnych przeszkodach w realizowaniu przedmiotu umowy.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie **do dnia 12.10.2018 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę zachowującego należyta staranność, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - b) zawieszenia realizacji robót przez Zamawiającego,
  - c) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy, nie później niż dwa dni od wystąpienia przeszkody.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + należny podatek VAT, co daje ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) ..... zł netto + należny podatek VAT 8 %, co daje ..... zł brutto,
  - 2) ..... zł netto + należny podatek VAT 23 %, co daje ..... zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na konto w niej wskazane: ....., po uprzednim odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołami podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2 lit. a i § 12 ust. 3 lit. e.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
6. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

## § 6

### Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac objętych zamówieniem. Odbiorom częściowym podlegają jedynie roboty zanikowe i ulegające zakryciu oraz wykonane kompletne zestawy instalacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i innych dokumentów, potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń,
  - 3) protokołów badań i pomiarów,
  - 4) protokołów z uruchomienia zainstalowanych zestawów przy udziale właścicieli nieruchomości,
  - 5) protokołów z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji, podpisanych przez użytkowników,
  - 6) instrukcji obsługi instalacji, gwarancji.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia procedury odbioru.
5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) i uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prac będących przedmiotem umowy oraz dostarczanych elementów na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji ustala się na okres ..... **miesiący**.
4. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem warunków udzielenia gwarancji stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
6. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
7. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu materiały lub urządzenia lub elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
9. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi (bez konieczności uzyskania zgody sądu), a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek na odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
12. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

## § 8

### Dokumentacja projektowa i powykonawcza

1. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w SIWZ.
2. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi

- określonymi w SIWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.
4. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu do 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
  6. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 tego paragrafu protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
  7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
    - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
    - 2) w przypadku braku usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
    - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
  8. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 5 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 4 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (np. za ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  9. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami umowy i przepisami prawa.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca nie usunie wszystkich wad, usterek i braków, w terminie wyznaczonym w protokole o stwierdzonych wadach i usterek.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w oparciu o przypadki wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrócenia Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 10

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
  - 2) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkoda przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych lub ich potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. W przypadku korzystania w trakcie wykonywania umowy z podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić i uzyskać zgodę na podwykonawstwo przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonywania czynności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac zleconych przez niego do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jego jak za własne.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: **5 %** wartości umowy (kwoty brutto), tj. ....
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, poprzez podpisanie odbioru końcowego.
4. Pozostałe 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się wprowadzanie zmian z zachowaniem obowiązujących przepisów jeśli:
  - a) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy,
  - b) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
  - c) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
  - d) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego wskazanie w/w okoliczności. Przedstawiona zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - e) nastąpi konieczność zmiany miejsca montażu instalacji, w przypadku braku możliwości montażu jej na dachu bądź ścianie budynku, co wpłynie na zmianę stawki podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie według stawek jednostkowych poszczególnych zestawów zawartych w ofercie z uwzględnieniem odpowiedniej stawki podatku VAT.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI (KARTA GWARANCYJNA) - WZÓR

sporządzone w dniu \_\_\_\_\_

Wykonawca (gwarant): \_\_\_\_\_

Zamawiający: \_\_\_\_\_

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonane prace, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

### 1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie roboty odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego nr..... z dnia \_\_\_\_\_, wykonane w ramach Umowy Nr \_\_\_\_\_.

### 2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego robót.

Gwarancja zostaje udzielona na okres \_\_\_\_\_ miesięcy, za wyjątkiem urządzeń (paneli fotowoltaicznych, inwertera itp.), których okres minimalny okres gwarancji opisany został w SIWZ.

### 3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- wady lub usterki powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
  - b) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
  - c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżczyć oraz
  - d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
- obniżenie parametrów infrastruktury, powstałe na skutek normalnego zużycia,
- wady lub usterki powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkownika.

### 4. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek i tryb usuwania wad lub usterek

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki robót w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.

Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone prace, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
  - a) usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
  - b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
  - c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

## 5. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi robót (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **10 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego;
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad lub usterek - w terminie **4 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego;
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **4 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia

elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady lub usterki Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady lub usterki.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**E-mail:** .....

**za Wykonawcę (gwaranta):**

\_\_\_\_\_  
*(imię, nazwisko, podpis)*

**za Zamawiającego (przyjmującego warunki gwarancji):**

\_\_\_\_\_  
*(imię, nazwisko, podpis)*