

**UCHWAŁA NR XXXVIII/302/18
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy
Gródek (obręb Załuki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gródek (obręb Załuki).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

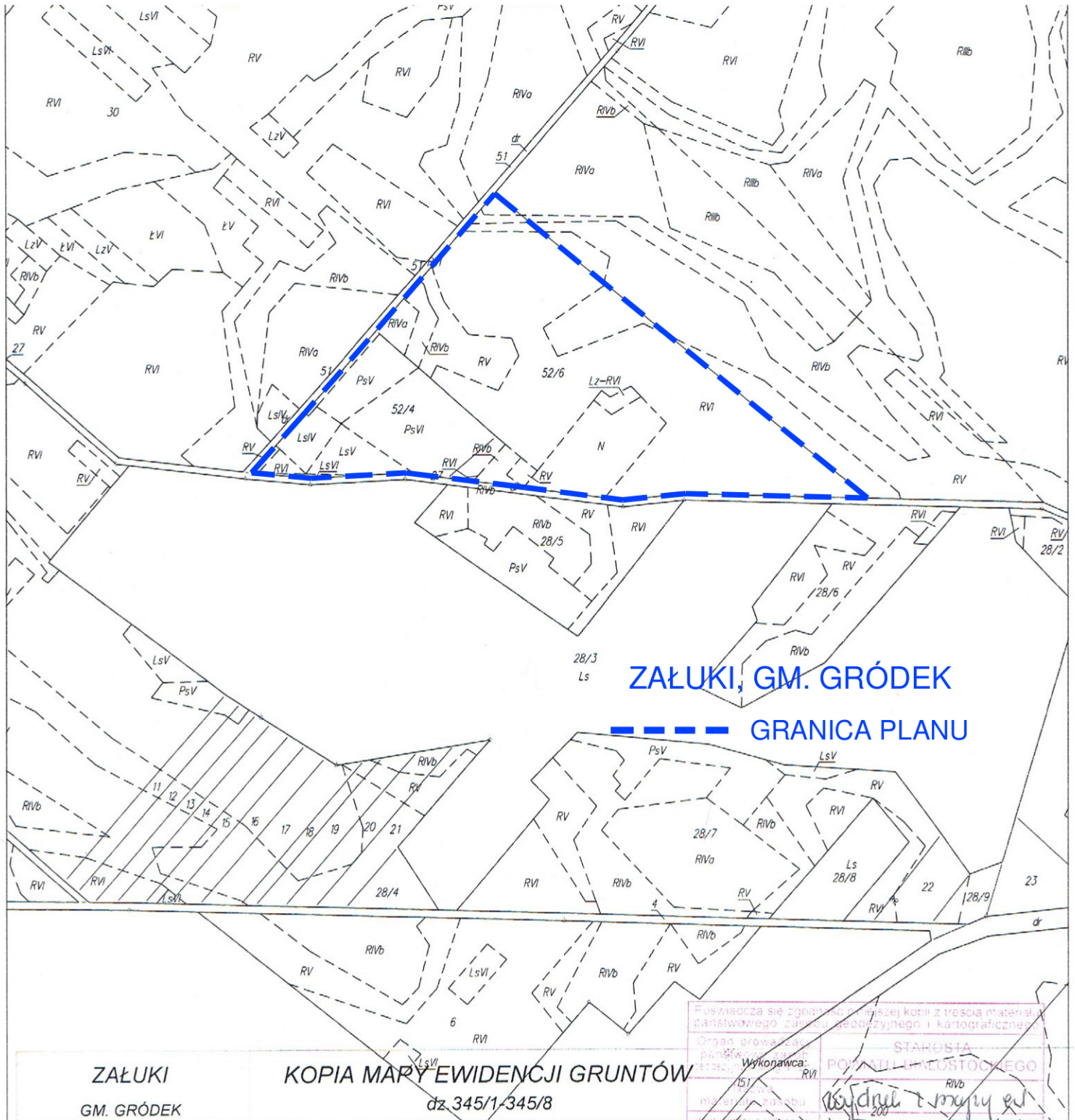
Wieczysław Gościk

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/302/18

Rady Gminy Gródek

z dnia 29 marca 2018 r.

Granice obszaru objętego projektem planu



ZAŁUKI, GM. GRÓDEK

GRANICA PLANU

ZAŁUKI
GM. GRÓDEK

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
dz. 345/1/345/8

Skala 1:5000

Arkusz

PODGiK w BIAŁYMSTOKU

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA POWIATU ŁUKOTOCKIEGO
Organ prowadzący państwową ewidencję gruntów i budynków	Wykonawca: RVI
maszyna do robienia kopii	151
materiał zasobu ODG	151
Data wykonania kopii	19.06.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Wojciech Zmujny</i> 200
	GŁÓWNY SPECJALISTA

UZASADNIENIE

potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gródek (obręb Załuki)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Plan obejmować będzie obszar położony na gruntach wsi Załuki, składający się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 52/4 i 52/6. Potrzeba sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z istniejącą i planowaną funkcją dotyczącą udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego i ewentualną zabudową zagrodową. Działka nr 52/6 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów gminy Gródek obejmujących część działki nr ewidencyjny 407/1 w Kołodnie, 52/6 w Załukach oraz 171/27, 885/1, 885/2, 885/3 i 885/4 w Gródku uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/206/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 36, poz. 902). W wymienionym wyżej planie działka nr 52/6 przeznaczona jest pod istniejące i projektowane wyrobisko oraz las oznaczone na rysunku planu symbolami PE I, PE II i LS.

§3 ust.2.2 uchwały jw., cyt.:

„Ustala się obszar złoża eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową – oznaczonego w rysunkach planu symbolem PE II. Udokumentowanie i wydobywanie kopaliny wymaga uzyskania koncesji, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96). Wyrobisko, po wyeksploatowaniu i odpowiednim wyprofilowaniu i uszczelnieniu podłoża, przeznaczona się pod zalesienie z zachowaniem powstałych zbiorników”.

Obowiązujący plan nie zawiera żadnych ustaleń dotyczących innych terenów, poza oznaczonym symbolem PE II. Przywołana ustawa z 1994 r. straciła moc po wejściu w życie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).

Ponadto decyzją Nr GKNIII.6623.9.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. Starosta Powiatu Białostockiego zatwierdził „aktualizację użytków i gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działce położonej w obrębie Załuki, gm. Gródek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 52/6...”. Na działce obecnie nie ma gruntów sklasyfikowanych jako grunty leśne. Zatem przeznaczenie w obowiązującym planie części gruntów, trwale wylesionych, pod lasy, jest nieuzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. oraz Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. Przewidywane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w przyszłym planie miejscowym nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek.