

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza II nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00060669/3**, położonej w obrębie gruntów **Bobrowniki, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 61 o pow. 1,4600 ha.**

Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, jej obszar stanowi dawną kopalnię żwiru, piasku, aktualnie nieeksploatowaną. Obszar działki częściowo zakrzaczony i zadrzewiony, pokryty dołami i hałdami, zaśmiecony, wymagający uprzątnięcia i wyrównania. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępne media; brak. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne, punkty eksploatacji surowców mineralnych do rekultywacji.”.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza netto **20 000,00 zł** wadium **2 000,00 zł**  
(plus podatek VAT, klasyfikacja użytku K – użytki kopalne)  
Pierwszy przetarg 28.lutego 2018 r. - cena wywoławcza 28 500,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **12 kwietnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **09 kwietnia 2018 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przypadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Blizsze informacje: tel. 85 873 99 44. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>