

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00060572/6**, położonej w obrębie gruntów **3 - Borki, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 243/1 o pow. 0,1217 ha** – klasyfikacja użytku Ps VI.

Działka niezabudowana, położona w obszarze zabudowy wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i użytkowanej jako letniskowa. Powierzchnia i kształt działki dogodne do zagospodarowania. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowo - gruntowej. Dostępne media: w ulicy wiejskiej sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działki 243 (przed podziałem geodezyjnym) został objęty decyzją o warunkach zabudowy - ustalono warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową niezbędnych urządzeń budowlanych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza **netto 39 900,00 zł** wadium **4 000,00 zł**  
(plus podatek VAT – warunki zabudowy)

Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **12 stycznia 2018 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przypadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. *Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.*

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel. 85 873 99 44. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl>