

UCHWAŁA NR XXIII/184/16
RADY GMINY GRÓDEK

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Gródek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na okres odpowiednio:

- 1) 12 kolejnych miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy i zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 50.000 zł,
- 2) 18 kolejnych miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy i zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 75.000 zł,
- 3) 24 kolejnych miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy i zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 100.000 zł,
- 4) 30 kolejnych miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy i zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 150.000 zł,
- 5) 36 kolejnych miesięcy - w przypadku utworzenia co najmniej 25 nowych miejsc pracy i zrealizowania inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 250.000 zł.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, z wyłączeniem usług deweloperskich, stacji paliw, banków, instytucji finansowych, instytucji ubezpieczeniowych i obiektów handlowych.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach - należy przez to rozumieć inwestycję zakończoną po dniu 01.01.2015 r. związaną z wykonywaniem robót budowlanych, rozbudowy lub przebudowy budynków lub ich części, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- 2) utworzeniu nowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, niepozostającego w chwili zatrudnienia w innym stosunku pracy oraz niepobierającego świadczeń emerytalno-rentowych,
- 3) obiektach handlowych - należy przez to rozumieć całość techniczno-użytkową o łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 800 m², przeznaczoną do sprzedaży detalicznej i hurtowej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów nieprodukowanych przez wnioskującego.

§ 3. 1. Zwiększenie ilości nowych miejsc pracy w okresie korzystania ze zwolnienia powoduje wydłużenie okresu korzystania odpowiednio do okresów określonych § 1 ust. 1, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres określony w § 1 ust. 1 od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił przesłanki do uzyskania zwolnienia określone w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku wybudowania przez podatnika na nieruchomości objętej zwolnieniem budynków lub ich części, podatnik nabywa na mocy niniejszej uchwały prawo do zwolnienia w zakresie takich budynków lub ich części od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem.

§ 4. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Podatnicy, ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały obowiązani są do złożenia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, z tego o wartości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymanej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. poz. 1543),
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie Gminy Gródek wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA),
- 4) oświadczenia o wartości inwestycji,
- 5) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części stanowiących inwestycję, lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

3. Wnioski należy składać w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.

§ 5. 1. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia się pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Gródek.

3. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie liczby nowych miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem i potwierdzenie tego poprzez przedkładanie w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału, uwierzytelnionych kserokopii miesięcznych deklaracji ZUS-DRA.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany:

- powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania,
- pisemnego powiadamiana o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 6. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę, co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 ust. 2 uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres objęty zwolnieniem;
- 3) gdy u przedsiębiorcy powstały zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Gródek.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) jeżeli podatnikowi została udzielona ulga w postaci umorzenia zaległości podatkowych, lub jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Gródek,

2) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit e Rozporządzeni Komisji (UE), o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 7. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia 1 stycznia 2016 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/184/16

Rady Gminy Gródek

z dnia 9 września 2016 r.

WNIOSEK
o zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy w ramach pomocy de minimis

Pełna nazwa wnioskodawcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwie zaznaczyć):		
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	<input type="checkbox"/> spółka komandytowo-akcyjna	
<input type="checkbox"/> spółka cywilna	<input type="checkbox"/> spółdzielnia	
<input type="checkbox"/> spółka jawna	<input type="checkbox"/> spółka z o.o.	
<input type="checkbox"/> spółka partnerska	<input type="checkbox"/> spółka akcyjna	
<input type="checkbox"/> spółka komandytowa	<input type="checkbox"/> inna forma prawna (jaka?)	
NIP		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorstw KRS jeżeli podlega wpisowi		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość, Gmina)		
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy		
Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku	zł	euro
<input type="checkbox"/> Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)		

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej:

.....

2. Profil działalności:

.....

3. Krótka charakterystyka sytuacji finansowej wnioskodawcy:

.....

.....

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Ja, niżej podpisany uprawniony do reprezentowania wnioskodawcy, oświadczam że:

1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe,

- 2) spełniam kryteria określone w uchwale Nr Rady Gminy Gródek z dnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania,
- 4) wartość inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt uchwały, wynosi łącznie zł. Poniesione koszty są ściśle związane z inwestycją.

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Miejscowość i data:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Deklaracja/informacja na podatek od nieruchomości z wykazanymi nieruchomościami podlegającymi zwolnieniu.

2. Zaświadczenia szt. o wielkości pomocy de minimis w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku bieżącym i dwóch poprzednich latach, lub

3. Oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, z tego o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku bieżącego i dwóch poprzednich latach, lub

4. Oświadczenie o nie otrzymanej pomocy de minimis w roku bieżącym i dwóch poprzednich latach.

5. Formularz informacji stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

6. Oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie Gminy Gródek wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA) zawierające w swej treści następujące dane:

- wzrost netto liczby pracowników w wyniku przeprowadzenia inwestycji w zakładzie położonym na terenie Gminy Gródek (adres) wyniósł,
- średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji wyniosła,
- aktualna liczba pracowników w zakładzie położonym na terenie Gminy Gródek (adres) w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12-miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi