

Gmina Gródek

ul. A. i G. Chodkiewiczów 2

16-040 Gródek

RG.271.16.2017

Dotyczy postępowania na: „**Udzielenie Gminie Gródek kredytu złotowego w łącznej kwocie 2.250.000,00 zł, w tym długoterminowego w kwocie 1.500.000,00 zł oraz na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 750.000,00 zł**”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie: Czy przewiduje się podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji i oświadczenia o poddaniu się egzekucji wystawcy weksla w kontrasygnatą Skarbnika?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania względem ZUS i US? Jeśli tak prosimy o podanie kwoty zaległości.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Czy kredyt będący przedmiotem zamówienia będzie przeznaczony na sfinansowanie deficytu powstałego w wyniku realizacji inwestycji? Jeśli tak, to na sfinansowanie których pozycji w uchwale budżetowej dotyczy?

Odpowiedź: TAK, kredyt będący przedmiotem zamówienia będzie przeznaczony wyłącznie na sfinansowanie deficytu powstałego w wyniku realizacji inwestycji - wszystkie są wymienione w załączniku inwestycyjnym do ostatniej uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy (uchwała Nr XXXIII/268/17 z dnia 27 września 2017 r.)

Pytanie: Na finansowanie wyprzedzające jakich działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej przeznaczona będzie kwota 750 000 zł

Odpowiedź: Na zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego w ramach Wspólnego Litewsko-Polskiego projektu – poprawa publicznej obsługi przeciwpożarowej, współfinansowanego ze środków Programu Współpracy INTERREG V-A Litwa-Polska.

Pytanie: Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisów zawartych w Rozdziale III pkt. 15 i 16 SIWZ:

15. Oprocentowanie kredytu wyrażone będzie jako stawka WBOR 3M i marża Wykonawcy, przy czym stawka WIBOR 3M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie średniej arytmetycznej stawek WIBOR 3M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego dany okres odsetkowy.

16. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu następować będzie raz w miesiącu na początku każdego miesiąca.

Proponujemy następujący zapis w umowie: „Zmiana (aktualizacja) stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów w PLN notowany na dwa dni robocze przed podpisaniem Umowy w pierwszym okresie 1-miesięcznym oraz WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów w PLN notowany na dwa Dni Robocze przed rozpoczęciem kolejnych okresów 3-miesięcznych.

Zmiana oprocentowania na kolejny okres następuje nie wcześniej niż w dniu spłaty raty odsetkowej.”

Przyczyną powyższej propozycji jest brak możliwości zastosowania automatycznej parametryzacji w systemie bankowym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie: Czy Zamawiający posiada podmioty powiązane kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST)?

Odpowiedź: Nie

Pytanie: Jaką stawkę oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego należy przyjąć ?

Odpowiedź: Zgodnie z aktualnie obowiązującymi maksymalnymi odsetkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza zamieszczenie w umowie następujących zapisów:

„Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Bankowi lub umieszczenia na stronach internetowych:

- a) uchwały budżetowej Kredytobiorcy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącą projektu budżetu,
- b) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz innych dokumentów niezbędnych do dokonania oceny kondycji finansowej Kredytobiorcy,

- c) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Kredytobiorcy (sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, RB-27S i Rb28S)
- d) informowania Banku o zaciągniętych kredytach, pożyczkach, udzielonych gwarancjach, poręczeniach oraz aktywach oferowanych jako zabezpieczenie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza jedynie umieszczenie w/w dokumentów na stronie internetowej BIP Gminy Gródek.

Pytanie: Odnośnie majątku przeznaczonego do sprzedaży w latach 2017-2019:

- a) Jaki majątek jest planowany do sprzedaży w latach 2017-2019?
- b) Na jaką kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2017r.?
- c) Jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku 2017?

Odpowiedź:

- a) Nieruchomości gruntowe oraz zabudowane, lokale mieszkalne na rzecz najemców.
- b) 336 520,00 zł.
- c) 101 224,00 zł.

Pytanie: W związku z rozbieżnością pomiędzy zapisami Rozdział III pkt 10 i 11 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie kapitału jest do 30.01.2018r., pierwsza spłata raty kapitałowej 31.01.2018r.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie kapitału jest do 30.01.2018 r., a pierwsza spłata raty kapitałowej 31.01.2018 r.

Pytanie: W nawiązaniu do zapisów SIWZ Rozdział III /Informacje dodatkowe/pkt. 4 – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przedłoży zaświadczenia z ZUS i US potwierdzające brak zaległości i nie starsze niż 3 miesiące od dnia ich przedłożenia Bankowi -Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż przedłoży zaświadczenia z ZUS i US potwierdzające brak zaległości i nie starsze niż 3 miesiące od dnia ich przedłożenia.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że umowa kredytu może zostać sporządzona na wzorze Banku z uwzględnieniem postanowień SIWZ (w tym również załącznika nr5 do SIWZ)

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: W związku z rozbieżnością pomiędzy zapisem SIWZ Rozdział III Opis przedmiotu Zamówienia pkt 1. a § 2 ust 2 i 5 Załącznika nr 5 do SIWZ – w zakresie terminu ostatecznego wykorzystania kredytu prosimy o jednoznaczne wskazanie tej daty (30.12.2017 czy 31.12.2017r.)?

Odpowiedź: 30.12.2017 r.

Pytanie: W związku z rozbieżnością pomiędzy zapisem SIWZ Rozdział III Opis przedmiotu Zamówienia pkt 7. a § 5 ust 4 Załącznika nr 5 do SIWZ – w zakresie terminu płatności odsetek prosimy o jednoznaczne wskazanie w którym dniu będą spłacane odsetki (w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca za który będą naliczone odsetki czy do 10-tego dnia następnego miesiąca)

Odpowiedź: W ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca za który będą naliczone odsetki

Pytanie: W odniesieniu do wydatków współfinansowanych ze środków budżetu UE – czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych (2016 i 2017) były przypadki odwołania lub żądania zwrotu przez podmiot dysponujący tymi środkami ? (jeśli tak prosimy o bliższe informacje dot. terminu, kwoty, przyczyny etc.)

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Z uwagi krótki termin przetargu i brak udostępnienia m.in. dokumentu niezbędnego do oceny zdolności kredytowej przez Bank (WPF po zmianach), prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o kilka dni.

Odpowiedź: Termin złożenia ofert zostaje przedłużony do dnia 13 października 2017 r.

Pytanie: Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu kredytowania poza termin wskazany w SIWZ tj.: 31.12.2032 r.?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę aby okres karencji w spłacie kredytu kończył się 30 stycznia 2018r ?

Odpowiedź: Tak, ale tylko w zakresie spłaty pierwszej raty.

Pytanie: Czy Zamawiający planuje wydłużenie okresu karencji poza termin wskazany w SIWZ tj.: 30 stycznia 2018r ?

Odpowiedź: W zakresie pierwszej raty nie planuje się wydłużenie okresu karencji poza 30 stycznia 2018 r.

Pytanie: Czy Zamawiający w świetle warunków SIWZ nie zezwalających na pobieranie dodatkowych opłat i prowizji dopuszcza wykreślenie w załączniku nr 5 do SIWZ ust 2 w § 6 ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki przeterminowane w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: okresu kredytowania, zmiany wysokości rat oraz okresu karencji (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) - prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w/w zapisu.

Pytanie: W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ;

jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Tak. Wartość umowy o dofinansowanie – 706 690 euro, w tym wkład Gminy Gródek - 236 076 euro.

Pytanie: Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź: Ad. a)-d) – 0,00 zł. Ad. e) – 750 000 zł (wyprzedzające finansowanie) – na zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego w ramach Wspólnego Litewsko-Polskiego projektu – poprawa publicznej obsługi przeciwpożarowej.

Pytanie: Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie: Co jest przyczyną wzrostu planowanych dochodów bieżących w 2017r w relacji do dochodów bieżących osiągniętych w 2016r?

Odpowiedź: Wzrost wynika głównie ze zwiększeń kwot dotacji celowych, subwencji ogólnej dla gminy.

Pytanie: O ile dotacje w programie 500+ w 2017 r. są wyższe od dochodów uzyskanych z tego źródła w 2016 r.?

Odpowiedź: 607 719,91 zł.

Pytanie: Co wpływa na zmniejszenie planowanych dochodów bieżących w 2018r ? w relacji do 2017 r.?

Odpowiedź: Brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gminy oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatkach.

Pytanie: Dlaczego począwszy od 2021r Gmina planuje radykalną obniżkę dochodów bieżących.

Odpowiedź: Z uwagi na brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gminy oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatkach w latach przyszłych.

Pytanie: Z jakich powodów zaplanowano na lata 2018-2020 niższe dochody (o kwotę 1,1 mln zł w relacji do 2017r) z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące

Odpowiedź: Z uwagi na brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gminy oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatkach w latach przyszłych.

Pytanie: Z jakich tytułów Gmina Gródek będzie realizowała dochody majątkowe w 2017r.?

Odpowiedź: Ze sprzedaży majątku - nieruchomości gruntowe oraz zabudowane, lokale mieszkalne na rzecz najemców

Pytanie: Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2017r. został wyceniony?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Jaki jest aktualny stan realizacji majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2017r. (wg danych na koniec września 2017r.)

Odpowiedź: 101 224,00 zł.

Pytanie: Jakie są przyczyny zwiększenia planowanych wydatków bieżących w 2017r?

Odpowiedź: Przede wszystkim w związku ze zwiększeniami dotacji celowych.

Pytanie: Z jakich powodów zaplanowano w 2017r wzrost o blisko 0,5 mln zł w stosunku do 2016r wydatków na wynagrodzenia ?

Odpowiedź: Przewidywane odprawy emerytalne, ekwiwalenty, nagrody jubileuszowe, obsługa zadań zleconych oraz przewidywane wydatki związane z reformą oświaty.

Pytanie: Dlaczego począwszy od 2021r Gmina planuje radykalną obniżkę wydatków bieżących. Gdzie tkwi źródło tak dużych oszczędności ?

Odpowiedź: Z uwagi brak konkretnej wiedzy o wysokości dotacji celowych i subwencji ogólnej dla gminy oraz przewidywanej kwocie udziałów w podatkach w latach przyszłych

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na składanie w Banku w okresach kwartalnych sprawozdań finansowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S) oraz informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej?

Odpowiedź: Nie. Dokumenty udostępnione będą na stronie internetowej BIP Gminy Gródek.

Pytanie: Czy dyspozycja uruchomienia kredytu/ów może być składana na wzorzec Banku?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Czy Zamawiający akceptuje sposób ustalania oprocentowania stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Czy ewentualna zmiana umowy/ów będzie możliwa w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- c) pogorszenia sytuacji finansowej Zamawiającego, powodującej zagrożenie terminowej spłaty kredytu?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdza, że warunki wprowadzenia zmian do umowy/ów będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Banku bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie: Czy Państwa Gmina posiada podpisaną umowę o dofinansowanie projektu, który ma być sfinansowany kredytem na wyprzedzające finansowanie ?

Jeśli tak to poproszę o skan tej umowy.

Odpowiedź: Tak. Skan umowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie: W związku z ogłoszonym przetargiem na udzielenie kredytu w łącznej kwocie 2.250.000,00 zł proszę o udostępnienie następujących informacji i dokumentów dotyczących części kredytu przeznaczonego na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej :

1. Skróty opis inwestycji (tj. nazwa i lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia, aktualne zaawansowanie)
2. Dokumenty poświadczające prawo do dysponowania nieruchomością, na której ma być realizowana inwestycja (o ile dotyczy)
3. Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania
4. Pozwolenie na budowę / rozbudowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego (o ile dotyczy)
5. Pozwolenia administracyjne i środowiskowe, (jeżeli są wymagane)

Odpowiedź: Projekt współfinansowany ze środków UE w ramach Programu Współpracy Interreg V-A Litwa-Polska pn. Wspólny Litewsko-Polski projekt – poprawa publicznej obsługi przeciwpożarowej dotyczy m.in. przeprowadzenia wspólnych szkoleń i wymiany personelu ze strażakami z Litwy i Gminy Gródek oraz zakupu średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego.

Ponadto jako załączniki do niniejszych wyjaśnień załączam następujące dokumenty:

1. zarządzenie Wójta Gminy Gródek Nr 232/17 z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego;
2. zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Gródek;
3. uchwała o powołaniu Skarbnika Gminy;
4. skan umowy o dofinansowanie projektu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jednak wpływają na zmianę terminu składania ofert. Termin składania ofert ustala się na dzień 13 października 2017 r. do godz. 10:00, natomiast ich otwarcie nastąpi o godz. 10:10 w siedzibie Urzędu Gminy Gródek, pokój nr 1.

Wójt Gminy Gródek

Wiesław Kulesza