

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z udziałem 7550/92260 w dz. nr 2147 o pow. 0,1459 ha** i częściach wspólnych, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00089545/7**, położonej w obrębie gruntów **Gródek ul. Południowa 4, gmina Gródek**.

Lokal o pow. użytkowej **72,40 m<sup>2</sup>** plus piwnica o pow. 3,0 m<sup>2</sup> wraz z udziałem **7550/92260** w częściach wspólnych i gruncie dz. nr geod. **2147 o pow. 0,1459 ha, nr Kw BI1B/00089545/7**. Lokal położony w budynku 16-sto rodzinnym, oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty, budynek posiada cztery kondygnacje (III pietra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na parterze w szczytowej części budynku, posiada dwustronna wystawę - zachód podwórko i wschód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia liche, zużyty, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu po uprzednim kontakcie.  
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza **56 100,00 zł** wadium **6 000,00 zł**  
(zwolnienie z podatku VAT, budynek używany)  
(I przetarg 06 września 2017 r., cena wywoławcza 66 000,00 zł)

Przetarg odbędzie się dnia **11 października 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **06 października 2017 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wyrisy, szacunek/ w wysokości **600,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl//>