

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr geod. **121/2 o pow. 0,0743 ha**, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00054611/7**, położonej w obrębie gruntów **37 Zarzeczany, gmina Gródek**.

Działka położona w zwartej zabudowie wsi, zabudowana, posiada kształt trapezu prostokątnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Zabudowa na działce: 1. dom mieszkalny drewniany; dom parterowy, kryty dachówką cemetową, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w budynku znajduje się instalacja: elektryczna, wodociągowa z sieci, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie - piece kaflowe; powierzchnia zabudowy 78 m<sup>2</sup>, budynek do kapitalnego remontu; 2. budynek gospodarczy murowany bez posadzek o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup>, stan techniczny słaby; 3. inne elementy zagospodarowania: wiata drewniana, studnia z cembrowin, ogrodzenie z siatki stalowej, pojedyncze drzewa owocowe i krzewy ozdobne, brama i furtka stalowa.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu po uprzednim kontakcie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Cena wywoławcza **40 300,00 zł** wadium **5 000,00 zł**  
(zwolnienie z podatku VAT, budynek używany)

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **14 lipca 2017 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek. Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta

-przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Urząd Gminy Gródek ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl/>.