

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00060257/2**, położonej w obrębie **9 Grzybowce, gmina Gródek**, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Działka oznaczona nr geod. **145** o pow. **0,7800 ha**, klasyfikacja gruntu: K, działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie gruntów leśnych. Posiada kształt czworoboku, z jednej strony graniczącego z drogą gruntową zagumienną. Na jej obszarze występuje zadrzewienie i zakrzaczenie o różnym składzie wieku, w większej części o walorach drewna opałowego, częściowo użytkowego. Teren działki pofałdowany z uwagi na doły i nierówności – pozostałość po powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów leśnych”. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4.

Cena wywoławcza **15 400,00 zł** wadium **2 000,00 zł**
(zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku K)

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok Oddział w Gródku do dnia **14 lipca 2017 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej. **Cena nie obejmuje okazania granic działek w terenie.**

Urząd Gminy Gródek ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel. /85/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.ug.grodek.wrotapodlasia.pl/>.