

ZARZĄDZENIE NR 222/17
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147, 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **Grzybowce dz. nr 102/1 o pow. 0,4782 ha, nr Kw BI1B/00060257/2** - działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona w części obszaru zwartej zabudowy wsi, na zapleczu działek siedliskowych. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, z jednej strony graniczącego z drogą gruntową zagumienną. Działka porośnięta trawą i pojedynczym samosiewem drzew iglastych, nie przedstawiającym walorów użytkowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej, okresowo podmokłą i trudno przejezdną. Do działki nie ma doprowadzonych przyłączy uzbrojenia.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny rolne, położone na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Grzybowce. Działka rolne - kalsyfikacja użytku R IVb, RV, RVI - sprzedaż w trybie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1433, 2179)

Cena wywoławcza 28 500,00 zł. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Zwolnienie z podatku VAT działka rolna.

- 2) **Grzybowce dz. nr 145 o pow. 0,7800 ha, nr Kw BI1B/00060257/2** - działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona poza obszarem zabudowy wsi w obszarze terenów leśnych. Posiada kształt czworoboku, z jednej strony graniczącego z drogą gruntową zagumienną. Działka porośnięta drzewostanem leśnym, głównie sosnowym, z którego część posiada walory użytkowe. Ponadto w części działki występują niewielkie doły i nierówności - pozostałość po powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. Do działki nie ma doprowadzonych przyłączy uzbrojenia.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - tereny leśne.

Cena wywoławcza 15 400,00 zł. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Zwolnienie z podatku VAT - klasyfikacja użytku K.

- 3) **Zarzeczany dz. nr 121/2 o pow. 0,0743 ha, nr Kw BI1B/00054611/7** - działka położona w zwartej zabudowie wsi, zabudowana, posiada kształt trapezu prostokątnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Zabudowa na działce: 1. dom mieszkalny drewniany; dom parterowy, kryty dachówką cemetową, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w budynku znajduje się instalacja: elektryczna, wodociągowa z sieci, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie - piece kaflowe; powierzchnia zabudowy 78 m², budynek do kapitalnego remontu; 2. budynek gospodarczy murowany bez posadzek o powierzchni zabudowy 40 m², stan techniczny słaby; 3. inne elementy zagospodarowania: wiata drewniana, studnia z cembrowin, ogrodzenie z siatki stalowej, pojedyncze drzewa owocowe i krzewy ozdobne, brama i furtka stalowa.

Cena wywoławcza 40 300,00 zł. Nabywca pokrywa koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Zwolnienie z podatku VAT - budynki używane.