

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00002595/9**, położonej w obrębie gruntów **Gródek, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 252/1 o pow. 0,0045 ha.**

Działka położona w centralnym obszarze zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz handlowej, usługowej, oświatowej, usytuowanych w rejonie ulic Chodkiewiczów, Zarzeczańskiej i Młynowej. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na brak dojazdu i małą powierzchnię- przetarg ograniczony, dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej wsi Gródek”.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

**Cena wywoławcza 2 360,00 zł wadium 300,00 zł**  
(plus podatek VAT wg obowiązującej stawki - klasyfikacja użytku: B)

Przetarg odbędzie się dnia **09 marca 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto **45 8060 0004 0390 0127 2000 0040** w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **03 marca 2017 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na pocztu ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (wrys, szacunek) w wysokości **400,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl//>

**WÓJT**  
*Wiesław Kulesza*