

**ZARZĄDZENIE NR 166/16**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 15 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomość z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

- 1) **Gródek ul. Południowa 4, lokal mieszkalny nr 10** o pow. użytkowej **72,40 m<sup>2</sup>** plus piwnica o pow. 3,0 m<sup>2</sup> wraz z udziałem **7550/92260** w częściach wspólnych i gruncie dz. nr geod. **2147 o pow. 0,1459 ha, nr KwBI1B/0089545/7**. Lokal położony w budynku 16-sto rodzinnym, oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty, budynek posiada cztery kondygnacje (III piętra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na parterze w szczytowej części budynku, posiada dwustronną wystawę - zachód podwórko i wschód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia liche, zużyte, lokal wymaga kapitalnego remontu.

**Cena wywoławcza 66 000,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 2) **Gródek ul. Południowa 4, lokal mieszkalny nr 14** o pow. użytkowej **72,40 m<sup>2</sup>** plus piwnica o pow. 2,8 m<sup>2</sup> wraz z udziałem **7520/92260** w częściach wspólnych i gruncie dz. nr geod. **2147 o pow. 0,1459 ha, nr KwBI1B/0089545/7**. Lokal położony w budynku 16-sto rodzinnym, oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty, budynek posiada cztery kondygnacje (III piętra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na II piętrze w szczytowej części budynku, posiada dwustronną wystawę - zachód podwórko i wschód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia liche, zużyte, lokal wymaga kapitalnego remontu.

**Cena wywoławcza 69 300,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 3) **Gródek dz. nr 252/1 o pow. 0,0045 ha, nr Kw BI1B/00002595/9**. Działka położona w centralnym obszarze zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz handlowej, usługowej, oświatowej, usytuowanych w rejonie ulic Chodkiewiczów, Zarzezańskej i Młynowej. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na brak dojazdu i małą powierzchnię, przetarg ograniczony, dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny rolne położone na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej wsi Gródek”.

**Cena wywoławcza 2 360,00 zł + podatek VAT wg. obowiązującej stawki (klasyfikacja użytku B)**

- 4) **Waliby dz. nr 753 o pow. 0,6017 ha, nr Kw BI1B/00061972/7**, położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej (asfaltowej) prowadzącej do wsi Załuki, z drugiej strony drogi gruntowej, w terenie niezabudowanym. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, na jej obszarze występuje niewielkie zadrzewienie nie przedstawiające walorów użytkowych. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny rolne w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Waliby”.

**Cena wywoławcza 61 200,00 zł + podatek VAT wg. obowiązującej stawki (klasyfikacja użytku Bz)**