

**UCHWAŁA NR XXIII/180/16
RADY GMINY GRÓDEK**

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Gródek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 i 868) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na działalność Wójta Gminy Gródek w zakresie przydziału lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Gródek do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi oraz pouczeniu o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2016 r. do kancelarii Urzędu Gminy Gródek wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Gródek, zwana dalej „skargą”.

Stosownie do postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), zwanej dalej „Kpa”, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (za wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej) - jest rada gminy.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 227 Kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Przedmiotem niniejszej skargi jest nienależyte, zdaniem Skarżącej, wykonywanie przez Wójta Gminy Gródek zadań w zakresie przydziału lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, gdyż nie przyznał jej mieszkania komunalnego.

Zgodnie z § 126 ust. 2 Statutu Gminy Gródek, stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/28/03 Rady Gminy Gródek z dnia 11 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 18, poz. 496, Nr 63, poz. 1315, 2005 r. Nr 190, poz. 2171, Nr 270, poz. 3171, 2006 r. Nr 291, poz. 2883) zarzuty podnoszone w skargach wstępnie bada odpowiednia merytorycznie Komisja Rady. Uchwałą Nr XXII/177/16 z dnia 20 lipca 2016 r. Rada Gminy Gródek zleciła zbadanie zarzutów podniesionych w skardze Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych oraz jednocześnie wyznaczyła termin rozpatrzenia skargi do dnia 30 września 2016 r., o czym Skarżąca została powiadomiona pismem z dnia 21 lipca 2016 r., znak: S.1510.1.2016.

Rada Gminy Gródek, po przeanalizowaniu zarzutów podniesionych w skardze w świetle obowiązującego stanu prawnego, w oparciu o przedłożoną przez Komisję Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych dokumentację z badania skargi, ustaliła co następuje:

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa uchwała Nr XXXV/203/02 Rady Gminy Gródek z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 20, poz. 530). Zgodnie z powyższą uchwałą wnioski osób ubiegających się o otrzymanie lokalu opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powoływaną przez Wójta Gminy Gródek. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy, m.in. sporządzanie projektów list osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu. Stosownie do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Gródek uważa się:

- 1) osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach gdzie na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej;
- 2) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) osoby zameldowane na terenie Gminy Gródek, na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat;
- 4) osoby zatrudnione na terenie Gminy Gródek na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony lub na czas pełnienia funkcji, albo na podstawie mianowania lub powołania przez okres co najmniej 5 lat.

Warunki wymienione w pkt 1, 2 i 3 lub 1, 2 i 4 muszą być spełnione łącznie.

W związku z dysponowaniem przez Gminę Gródek lokalami mieszkalnymi, przeznaczonymi do wynajęcia, tj.:

- 1) mieszkanie Nr 12 w budynku przy ul. Białostockiej 76, o pow. użytkowej 51,10 m²,
 - 2) mieszkanie Nr 8 w budynku przy ul. Białostockiej 76, o pow. użytkowej 29,73 m²,
 - 3) mieszkanie Nr 2 w budynku przy ul. Michałowskiej 9, o pow. użytkowej 28,50 m²,
 - 4) mieszkanie Nr 15 w budynku przy ul. Przechodniej 4, o pow. użytkowej 41,81 m²,
- Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, powołana zarządzeniem Nr 267/13 Wójta Gminy Gródek z dnia 5 listopada 2013 r., na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2016 r. rozpatrzyła wnioski osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych.

Podania o przyznanie prawa do wynajmu lokalu mieszkalnego złożyło, łącznie ze Skarżącą, osiemnastu wnioskodawców. Skarżąca podanie o przydział mieszkania komunalnego złożyła do Urzędu Gminy Gródek w dniu 18 kwietnia 2016 r., a następnie w dniach: 25 maja 2016 r., 14 czerwca 2016 r. i 15 czerwca 2016 r.

Mając na uwadze kryteria określone wyżej powołaną uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Wójt Gminy Gródek wezwał wszystkie osoby ubiegające się o przydział mieszkania komunalnego do uzupełnienia wniosku o dokumenty niezbędne do rozpatrzenia podania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Skarżąca pismo z dnia 9 maja 2016 r., znak: B.7147.9.2016 otrzymała w dniu 11 maja 2016 r. i w wyznaczonym terminie uzupełniła wniosek.

Na podstawie przedłożonej przez wnioskodawców dokumentacji, Społeczna Komisja Mieszkaniowa stwierdziła, iż kryteria, określone w wyżej powołanej uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, spełnia 12 wnioskodawców, spośród których Komisja – w oparciu o analizę sytuacji finansowo-społecznej - zarekomendowała do wynajmu lokalu z zasobów komunalnych 4 wnioskodawców.

Wójt Gminy Gródek, po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia w dniu 16 czerwca 2016 r. Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w dniu 17 czerwca 2016 r. zaakceptował rekomendacje Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Lista osób spełniających warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy została podana w dniu 16 czerwca 2016 r. na okres 14 dni do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek oraz w siedzibie Komunalnego Zakładu Budżetowego. Każda z osób ubiegających się o lokal komunalny otrzymała pisemną informację o sposobie rozpatrzenia jej wniosku.

Mając na względzie powyższe ustalenia Rada Gminy Gródek nie stwierdziła potwierdzenia zasadności zarzutów podniesionych w skardze, dotyczących wykonywania przez Wójta Gminy Gródek zadań w zakresie przydziału lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. Wójt Gminy Gródek podjął decyzję o przyznaniu prawa do wynajmu 4 wolnych mieszkań komunalnych w oparciu o rekomendacje Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która skrupulatnie przeanalizowała wnioski oraz sytuację społeczno-finansową osób ubiegających się o lokal komunalny zgodnie uchwałą Nr XXXV/203/02 Rady Gminy Gródek z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie z zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na powyższe ustalenia, Rada Gminy Gródek uznała skargę za bezzasadną.