

**Umowa Nr ...../16 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Gródku, pomiędzy:

**Gminą Gródek**, 16-040 Gródek ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, NIP 966-17-69-676, REGON 050659303, reprezentowaną przez Wiesława Kuleszę – Wójta Gminy Gródek, przy kontrasygnacie Renaty Wysockiej – Skarbnika Gminy Gródek, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

....., ul. ...., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi w dalszej części „Stronami”,

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zgodnie z którym w/w ustawy nie stosuje się do udzielenia niniejszego zamówienia, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę wiaty stałej do tymczasowego składowania osadu ściekowego na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Gródku”**.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Opracowana dokumentacja będzie obejmować:
  - 1) dokumentację projektową, w skład której wchodzi:
    - projekt budowlany;
    - projekty wykonawcze;
    - przedmiar robót;
    - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 3) kosztorys inwestorki.

**§ 2 Termin i warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności o przedłużających się procedurach administracyjnych uzyskania decyzji, uniemożliwiających Wykonawcy wywiązanie się z ustalonego terminu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia danej okoliczności. Zawiadomienie powinno zawierać podanie przyczyny i jej udokumentowanie oraz przewidywanym czas opóźnienia,.
3. Korekta terminów realizacji projektu, wynikająca z okoliczności, o których mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu nastąpi każdorazowo w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Za okoliczności o których mowa w pkt 2 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a Zamawiający nie jest uprawniony, w razie ich zaistnienia, do naliczania kar umownych.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) a także z normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
2. Wykonawca będzie dokonywał roboczych uzgodnień z Zamawiającym.
3. Wykonawca przygotuje dokumentację w ilościach:
  - 1) dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy papierowych i 1 egzemplarz elektroniczny w formacie PDF;
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz elektroniczny w formacie PDF;
  - 3) kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz papierowy i 1 egzemplarz elektroniczny w formacie PDF.
4. Wykonawca prześle dokumentację protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Wykonawca dokona niezbędnych poprawek w dokumentacji lub udzieli wyjaśnień na wniosek organów dokonujących uzgodnień dokumentacji i wydających pozwolenie na budowę. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami prawa i normami, poprzez pobyt na placu budowy w trakcie wykonywania robót – co najmniej 5 razy;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego – uczestniczenie w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego;
- 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy
7. Każdy pobyt na placu budowy potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę lub w dzienniku budowy
8. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 6, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 9 pkt. 3 wobec Wykonawcy, po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.
9. Wykonawca uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
  - 2) dotrzymanie obustronnie ustalonych terminów,
  - 3) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji przekazanie materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

#### **§ 5 Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego opracowania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona oceny branżowej przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dnia od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji (lub jej części) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub wyjaśnienia w terminach podanych w § 6 niniejszej umowy.

#### **§ 6 Wady dokumentacji projektowej**

1. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia braków i wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotowej dokumentacji.
3. Termin usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru dokumentacji – 7 dni roboczych.

#### **§ 7 Wartość umowy i zasady płatności**

1. Całkowita wartość umowy określonej w § 1 niniejszej umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + ..... % VAT, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Wykonawcy służy prawo obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

6. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### **§ 8 Prawo autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 4.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
11. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

### **§ 9 Kary umowne**

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
- 3) za opóźnienie w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 3, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Rozszerzenie zakresu prac uprawnia Wykonawcę do przesunięcia terminu realizacji umowy oraz zmiany wartości umownej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy są możliwe tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Jakiegokolwiek spory, które strony nie rozwiążą polubownie, mające związek z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca