

ZARZĄDZENIE NR 75/15
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

- 1) **Gródek ul. Południowa 4, lokal mieszkalny nr 10** o pow. użytkowej **72,40 m²** plus piwnica o pow. 3,0 m² wraz z udziałem **7550/92260** w częściach wspólnych i gruncie dz. nr geod. **2147 o pow. 0,1459 ha, nr Kw BI1B/0089545/7**. Lokla położony w budynku 16-sto rodzinnym, oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty, budynek posiada cztery kondygnacje (III pietra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na parterze w szczytowej części budynku, posiada dwustronna wystawę - zachód podwórko i wschód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia lichi, zużyty, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza 76 350,00 zł + opłaty manipulacyjne (wypis, szacunek) 600,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 2) **Gródek ul. Południowa 4, lokal mieszkalny nr 14** o pow. użytkowej **72,40 m²** plus piwnica o pow. 2,8 m² wraz z udziałem **7520/92260** w częściach wspólnych i gruncie dz. nr geod. **2147 o pow. 0,1459 ha, nr Kw BI1B/0089545/7**. Lokla położony w budynku 16-sto rodzinnym, oddanym do użytku w 1986 r., wykonanym z wielkiej płyty, budynek posiada cztery kondygnacje (III pietra). Lokal składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na II piętrze w szczytowej części budynku, posiada dwustronna wystawę - zachód podwórko i wschód ulica. Mieszkanie posiada balkon od strony podwórka, wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. (grzejniki naścienne żeliwne). Instalacje stare, niewymieniane. Standard wykończenia lichi, zużyty, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Cena wywoławcza 78 700,00 zł + opłaty manipulacyjne (wypis, szacunek) 600,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 3) **Gródek dz. nr 1088 o pow. 0,0371 ha, nr Kw BI1B/00048285/7**. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej, nie posiada dostępu do ulicy - przetarg ograniczony, dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących. W sąsiedztwie działki oprócz zabudowy mieszkaniowej znajdują się tereny wolne, niezabudowane. Dostępne media w ul. Szkolnej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny rolne położone na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Gródek”.

Cena wywoławcza 6 310,00 zł + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) 400,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 4) **Podozierany dz. nr 144/6 o pow. 0,0745 ha, nr Kw BI1B/00056360/6**, położona w zwartej zabudowie wsi, bezpośrednio przy głównej ulicy o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo brukowej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Działka długa i wąska ma ograniczone możliwości zagospodarowania. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Podozierany”.

Cena wywoławcza 7 350,00 zł + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) 400,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5) **Zybry dz. nr 1149 o pow. 0,0700 ha, nr Kw BI1B/00056360/6**, położona w zwartej zabudowie wsi, bezpośrednio przy jednej z głównych ulic wiejskich o nawierzchni asfaltowej. Działka w kształcie nieregularnego wieloboku, niezabudowana i niezagospodarowana, na jej obszarze występuje pojedyncze zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Zubry”.

Cena wywoławca 7 800,00 zł + opłaty manipulacyjne 400,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.