

ZARZĄDZENIE NR 63/15
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 5 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **Bobrowniki dz. nr 257 o pow. 0,1600 ha**, nr Kw BI1B/00060669/3, (klasyfikacja gruntu: Br RV), działka położona w zwartej zabudowie wsi, bezpośrednio przy jednej z głównych ulic wiejskich o nawierzchni żwirowej, częściowo brukowanej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, oprócz resztek fundametu i pojedynczych zadrzewień i zakrzaczeń nie przedstawiających walorów użytkowych. Dostępne media w pasie ulicy wiejskiej: sieć elektryczna i wodociągowa. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Bobrowniki”.

Cena wywoławcza **25 500,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 2) **Jaryłówka dz. nr 41 o pow. 0,6400 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zabudowy wsi w sąsiedztwie terenów rolnych i zadrzewionych. Na jej obszarze występuje zadrzewienie o różnym składzie gatunkowym i wieku - samosiew niepielęgnowany o przewadze sosny, o wartości drewna opałowego z pojedynczymi drzewami o wartości użytkowej. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **7 700,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 3) **Jaryłówka dz. nr 57 o pow. 0,6000 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy wsi oraz gruntów użytkowanych rolniczo i odłogujących. Działka położona w rozwidleniu drogi żwirowej biegnącej w kierunku wsi Łużany z drogą żwirową - ulicą wiejską wsi Jaryłówka. Występuje pojedyncze zadrzewienie (samosiew) nie przedstawiające walorów użytkowych. Przez obszar przebiega napowietrzna słupowa sieć energetyczna SN. Dostępne media: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **8 700,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 4) **Jaryłówka dz. nr 91 o pow. 0,7900 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy wsi oraz gruntów zakrzaczonych i zadrzewionych, zlokalizowanych na zapleczu zabudowy wsi. Działka położona w głębi od głównej ulicy wiejskiej, nie posiada urządzonego dojazdu. Występuje pojedyncze zadrzewienie (olsza i osika) o wartości drewna opałowego. Przez obszar przebiega napowietrzna słupowa sieć energetyczna SN. Dostępne media: bezpośrednich przyłączy brak, w pewnej odległości sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **9 250,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 5) **Mostowlany dz. nr 209 o pow. 1,5300 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, na jego zapleczu w rejonie użytków rolnych, częściowo zadrzewionych i odłogujących. Na jej obszarze występuje zadrzewienie liściasto-iglaste o wartości drewna opałowego z pojedynczymi drzewami o wartości drewna użytkowego. Dostępne media: bezpośrednich przyłączy brak, w pewnej odległości sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **20 200,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

6) **Mostowlany dz. nr 212 o pow. 0,7800 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, na jego zapleczu w rejonie użytków rolnych, częściowo zadrzewionych i odłogujących. Na jej obszarze występuje zadrzewienie liściasto-iglaste o wartości drewna opałowego z pojedynczymi drzewami o wartości drewna użytkowego. Dostępne media: bezpośrednich przyłączy brak, w pewnej odległości sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **10 350,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

7) **Mostowlany dz. nr 213 o pow. 0,5513 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: Br Ls VI, Br R VI), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, od północy graniczy z cmentarzem prawosławnym. Na jej obszarze występuje zadrzewienie głównie sosny o wartości drewna opałowego z pojedynczymi drzewami o wartości drewna użytkowego. Dostępne media: bezpośrednich przyłączy brak, w pewnej odległości sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **9 300,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

8) **Mostowlany dz. nr 44/8 o pow. 1,1739 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: Ls V, Lz V, Ps V, Ps VI), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie terenów leśnych i zadrzewionych, w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego. Dojazd drogą gruntową, odchodzącą od drogi żwirowej biegnącej od wsi Świsłoczany. Na jej obszarze występuje zadrzewienie i zakrzaczenie o różnym składzie wieku, w większej części o walorach drewna opałowego, częściowo działka jest podmokła. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **13 650,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

9) **Mostowlany dz. nr 44/11 o pow. 5,4441 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: Ps V, Ps VI), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie gruntów rolnych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych. Dojazd drogą gruntową, odchodzącą od drogi żwirowej. Na jej obszarze występuje zadrzewienie i zakrzaczenie o różnym składzie wieku, w większej części o walorach drewna opałowego, częściowo działka jest podmokła. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **75 700,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

10) **Świsłoczany dz. nr 43 o pow. 1,4800 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie gruntów leśnych oraz zadrzewionych, w bliskim sąsiedztwie cieku wodnego (rzeczka Kołodziejanka), który przebiega po stronie południowej działki, teren częściowo podmokły. Dojazd drogą gruntową, odchodzącą od drogi żwirowej biegnącej od wsi Świsłoczany w kierunku Zubrów i Zielonej. Na jej obszarze występuje zadrzewienie i zakrzaczenie o różnym składzie wieku, w większej części o walorach drewna opałowego. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza **18 100,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

11) **Świsłoczany dz. nr 119 o pow. 1,8600 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, (klasyfikacja gruntu: K), działka niezagospodarowana i niezabudowana, położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w rejonie gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych. Dojazd drogą gruntową, zagumienną w praktyce nieprzejezdną. Na jej obszarze występuje zadrzewienie i zakrzaczenie o różnym składzie wieku, w większej części o walorach drewna opałowego, częściowo użytkowego. Teren działki pofałdowany. Dostępne media: brak. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „obszary terenów rolnych i zadrzewionych”.

Cena wywoławcza brutto **21 000,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **400,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT.