

AR.6743.01. \_\_\_\_\_.20

Białystok, dn. 2013-06-10

/imię i nazwisko inwestora/

GMINA GRÓDEK

/adres zamieszkania inwestora/

ul. A. i G. Chodkiewiczów 2

REGON 050659303

/nr telefonu inwestora/

STAROSTWO POWIATOWE

w Białymstoku

Wydział Architektury

ul. Borsucza 2

15-569 Białystok



/imię i nazwisko pełnomocnika/

/adres zamieszkania pełnomocnika/

## ZGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane - /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity/ zgłaszam zamiar wykonania:

przebudowa drogi gminnej we wsi  
Bobrowniki

na działce nr geod. 266/2, poł. w Bobrowniki, Gm. Gródek.

/miejscowość, gmina/

Oznaczonego na załączonym wyrzysie geodezyjnym kolorem 2014ym.

Charakterystyka przedmiotu zgłoszenia:

polepe we miedzi  
nowej z miedzi mineralo-bitumieny  
cietkiej o grubości 5cm/obecnie nieistnie  
ziemi o powierzchni 473 m<sup>2</sup> w m. 5 w, wjeżdż  
biuro-ziemi. Inwestycja wykonana przez  
sestanie

/rodzaj, zakres i sposób wykonania robót/

Termin rozpoczęcia robót: 22.07.2013r.

## Pouczenie:

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Obiekty o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ( przyłącza do budynków: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i telekomunikacyjne ) podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie. – art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane

## Załączniki:

1. aktualny wyrzys geodezyjny z zaznaczonym przedmiotem zgłoszenia,
2. oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. szkice i rysunki,
4. pozwolenia uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami\*,
5. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dot. art. 29 ust. 1 pkt 20 – przyłącza do budynków – ww. ustawy Prawo budowlane)\*,
6. projekt zagospodarowania działki lub terenu uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych , wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dot. art. 29 ust. 1 pkt 19 – instalacja zbiornikowa gazu do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – ww. ustawy Prawo budowlane)\*,
7. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (dot. art. 30 ust. 1 pkt 4 – ww. ustawy Prawo budowlane)\*,
8. zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu(dot. pkt 5 i 6)\*,
9. upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora,
10. w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego.

/podpis czytelny inwestora lub osoby przez niego upoważnionej/

niepotrzebne skreślić



Białystok, 2011.06.27.

URZĄD GMINY GRÓDEK  
KANCELARIA OGÓLNA  
AR. 6740.03.3.2011  
2011-06-30  
L.dz. 12642/11  
Ilość załączn. podpis

P. Szumił  
01.07.2011. Wank

## DECYZJA

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gródek, z dnia 04.04.2011 r., zmienionego w dniu 28.04.2011r.,

#### I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ –

– obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi gminnej ulicy Lisiej w miejscowości Waliły Stacja, obręb Gródek, polegającą na utwardzeniu jezdni, budowie chodników i wjazdów bramowych, odwodnieniu oraz demontażu i budowie sieci telekomunikacyjnej. Całość inwestycji została zlokalizowana na działkach: 1438, 984/2, 985/2, 1054, 1063/2, 1066/3, 972/2, 981, 982/3, 983/3, 986/2, 926 obręb Gródek, gm. Gródek.

- przebudowa i rozbudowa jezdni wraz z chodnikami i zjazdami zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 985/2, 986/2, 1054, 1063/2, 1438, 926, 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 982/3 (powstałej z podziału działki nr 982/1), 983/3 (powstałej z podziału działki nr 983/1), 1066/3 (powstałej z podziału działki nr 1066/1),

- demontaż i budowa urządzeń teletechnicznych zlokalizowana została na działkach: nr geod. 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 1054, 926, 981, 984/2,

- budowa studni chłonnych zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 1054,

z jednoczesnym zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości położonych w obrębie Gródek:

nr geod. 972 na działki 972/1 o pow. 0,3770 ha i 972/2 o pow. 0,0177 ha

nr geod. 982/1 na działki 982/3 o pow. 0,0003 ha i 982/4 o pow. 0,1560 ha

nr geod. 983/1 na działki 983/3 o pow. 0,0055 ha i 983/4 o pow. 0,2653 ha

nr geod. 1066/1 na działki 1066/3 o pow. 0,0035 ha i 1066/4 o pow. 0,1542 ha.

Działki, które stanowić będą pas drogi gminnej: 1066/3, 972/2, 982/3, 983/3 obręb Gródek.

#### 1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego, a istniejące linie rozgraniczające linią koloru zielonego na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

#### 2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

### a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

#### Dane techniczne drogi:

klasa ulicy: lokalna

długość projektowanego odcinka – 496,76 m

prędkość projektowa: 30 km/h

obciążenie ruchem: KR1

niweleta jezdni – spadki od 0,3% do 3,92%

szer. pasa drogowego wynosi: 5,5 ÷ 10,0 m

przekroje normalne:

odcinek 0+000 – 0+227,00:

- szerokość jezdni – 5,00 m
- szerokość pobocza gruntowego lewa strona – 0,2 – 0,64 m
- szerokość pobocza gruntowego prawa strona – 0,2 – 0,62 m
- szerokość zjazdów indywidualnych – 3,5 m
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny – 2,0%
- spadek poprzeczny chodnika w kierunku jezdni - 2,0%

odcinek 0+227,00 – 0+311,00:

- szerokość jezdni – 5,00 – 6,00 m
- szerokość chodnika lewa strona – 0,75 – 1,75 m
- szerokość chodnika prawa strona – 0,00 – 1,50 m
- szerokość zjazdów indywidualnych – 3,5 m
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny – 2,0%
- spadek poprzeczny chodnika w kierunku jezdni - 2,0%

odcinek 0+311,00 – 0+496,76:

- szerokość jezdni – 6,00 m
- szerokość chodnika lewa strona – 0,75 – 2,00 m
- szerokość chodnika prawa strona – 1,50 – 2,00 m
- szerokość zjazdów indywidualnych – 3,5 m
- spadek poprzeczny jezdni dwustronny – 2,0%
- spadek poprzeczny chodnika w kierunku jezdni - 2,0%

nawierzchnia jezdni – betonowa kostka brukowa gr. 8 cm

nawierzchnia chodników – płytki betonowe 35 x 35 cm

nawierzchnia zjazdów – kostka betonowa brukowa gr. 8 cm

#### b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ulica Lisia w miejscowości Waliły Stacja to droga gminna lokalna.

Od południowego-zachodu łączy się z drogą gminną – ul. Rzemieślnicza, od wschodu łączy się z drogą powiatową – ul. Dworcowa, od północy z drogą gminną - ulicą Suchą.

Ulica Lisia nie posiada połączeń z innymi drogami publicznymi.

### 3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę następujących elementów infrastruktury:

- jezdnie o nawierzchni z kostki brukowej betonowej – 2719,00 m<sup>2</sup>
- zjazdy na posesje o nawierzchni z kostki betonowej – 105,73 m<sup>2</sup>

- chodniki z płyt betonowych o wym. 35 x 35 cm – 300,80 m<sup>2</sup>
- studnie chłonne śr. 1,2 m i gł. 3,20 m – 3 szt.
- studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu – 6 szt.

oraz demontaż i budowa urządzeń teletechnicznych:

- budowa kabli rozdzielczych doziemnych - 248,00 m
- budowa słupów przelotowych - 1 szt.
- demontaż słupów – 1 szt.
- ułożenie rur osłonowych zabezpieczających

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydana została przez Wójta Gminy Gródek, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 21.06.2010r., nr OŚ.7624-28/10, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

b) w zakresie dóbr kultury:

w granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki archeologiczne lub nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji wojewódzkiej

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 2 marca 1999r, Nr 43, poz. 430) i zasadami wiedzy technicznej, jak też z decyzją środowiskową.
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

## **II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- położonej w jednostce ewidencyjnej gm. Gródek przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 8 maja 2009 r. pod numerem 2066-20/09 oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Gródek, powiat Białystok, nr ewid. gruntów:

- 1) **972** nr jedn. rej. G.613, ark: 5, obręb: 8 - Gródek, o powierzchni 0,3947 ha stanowiąca własność Pana Sławomira Doroszkiewicz (s. Mikołaja i Haliny) KW BI1B/00106220/9, na działki:

-**972/1** o powierzchni 0,3770 ha – pozostająca własnością dotychczasowego

właściciela

**-972/2** o powierzchni 0,0177 ha – przeznaczona pod drogę

- 2) **982/1** nr jedn. rej. G.435, ark: 5, obręb: 8 - Gródek, o powierzchni 0,1563 ha stanowiąca własność Pana Jana Żukowskiego (s. Włodzimierza i Eugenii) i Pani Tamary Żukowskiej (c. Aleksandra i Marii) – KW 82106, na działki:

**-982/3** o powierzchni 0,0003 ha – przeznaczona pod drogę

**-982/4** o powierzchni 0,1560 ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 3) **983/1** nr jedn. rej. G.435, ark: 5, obręb: 8 - Gródek, o powierzchni 0,2708 ha stanowiąca własność Pana Jana Żukowskiego (s. Włodzimierza i Eugenii) i Pani Tamary Żukowskiej (c. Aleksandra i Marii) – KW 82106, na działki:

**-983/3** o powierzchni 0,0055 ha – przeznaczona pod drogę

**-983/4** o powierzchni 0,2653 ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 4) **1066/1** nr jedn. rej. G.435, ark: 5, obręb: 8 - Gródek, o powierzchni 0,1577 ha stanowiąca własność Pana Jana Żukowskiego (s. Włodzimierza i Eugenii) i Pani Tamary Żukowskiej (c. Aleksandra i Marii) – KW 90714, na działki:

**-1066/3** o powierzchni 0,0035 ha – przeznaczona pod drogę

**-1066/4** o powierzchni 0,1542 ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- nr geod. 1066/3, 972/2, 982/3, 983/3 w obrębie 8 Gródek,

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

- obręb 8 Gródek: nr geod. 1066/3, 972/2, 982/3, 983/3 staną się z mocy prawa własnością Gminy Gródek

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Białostockiego

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:



1. Wydanie nieruchomości i opróżnienie lokali objętych niniejszą decyzją ma nastąpić w terminie 120 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### **III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

Obejmujący przebudowę i rozbudowę drogi gminnej ulicy Lisiej w miejscowości Waliły Stacja, obręb Gródek, polegającą na utwardzeniu jezdni, budowie chodników i wjazdów bramowych, odwodnieniu oraz demontażu i budowie sieci telekomunikacyjnej.

Całość inwestycji została zlokalizowana na działkach: 1438, 984/2, 985/2, 1054, 1063/2, 1066/3, 972/2, 981, 982/3, 983/3, 986/2, 926 obręb Gródek, gm. Gródek.

- przebudowa i rozbudowa jezdni wraz z chodnikami i zjazdami zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 985/2, 986/2, 1054, 1063/2, 1438, 926, 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 982/3 (powstałej z podziału działki nr 982/1), 983/3 (powstałej z podziału działki nr 983/1), 1066/3 (powstałej z podziału działki nr 1066/1),

- demontaż i budowa urządzeń teletechnicznych zlokalizowana została na działkach nr geod. 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 1054, 926, 981, 984/2,

- budowa studni chłonnych zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 1054,

– kategoria obiektów XXV, XXVI.

autorzy projektu:

tech. Leon Wawrzyniec Filipowicz - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg Nr WZDP-8-445/15/66

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid: PDL/BD/2539/02

mgr inż. Janusz Bogdan Markiewicz - uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr DT-WBT/02380/02/U

członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid: PDL/IE/0141/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo.
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,

nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (DZ. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.),

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 3) Inwestor jest zobowiązany:
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, działającym z upoważnienia Starosty Białostockiego, na podst. art. 32 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii: wniosek Wójta Gminy Gródek przewiduje przebudowę fragmentu drogi innej kategorii, polegającą na włączeniu projektowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1447B (nr geod. 926 obręb Gródek), budowę sieci telekomunikacyjnej oraz wykonanie przepustów wzdłuż istniejących przejść poprzecznych w pasie ww drogi powiatowej

#### **IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

- na podstawie art. 17 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor: Wójt Gminy Gródek, w dniu 04.04.2011. złożył wniosek, zmieniony w dniu 28.04.2011 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi gminnej ulicy Lisiej w miejscowości Waliły Stacja, obręb Gródek, polegającą na utwardzeniu jezdni, budowie chodników i wjazdów bramowych, odwodnieniu oraz demontażu i budowie sieci telekomunikacyjnej.

Całość inwestycji została zlokalizowana na działkach: 1438, 984/2, 985/2, 1054, 1063/2, 1066/3, 972/2, 981, 982/3, 983/3, 986/2, 926 obręb Gródek, gm. Gródek.

- przebudowa i rozbudowa jezdni wraz z chodnikami i zjazdami zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 985/2, 986/2, 1054, 1063/2, 1438, 926, 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 982/3 (powstałej z podziału działki nr 982/1), 983/3 (powstałej z podziału działki nr 983/1), 1066/3 (powstałej z podziału działki nr 1066/1),

- demontaż i budowa urządzeń teletechnicznych zlokalizowana została na działkach nr

geod. 972/2 (powstałej z podziału działki nr 972), 1054, 926, 981, 984/2,  
 - budowa studni chłonnych zlokalizowana została na działkach nr geod. 981, 984/2, 1054,  
 z jednoczesnym zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości położonych w obrębie Gródek:  
 nr geod. 972 na działki 972/1 o pow. 0,3770 ha i 972/2 o pow. 0,0177 ha  
 nr geod. 982/1 na działki 982/3 o pow. 0,0003 ha i 982/4 o pow. 0,1560 ha  
 nr geod. 983/1 na działki 983/3 o pow. 0,0055 ha i 983/4 o pow. 0,2653 ha  
 nr geod. 1066/1 na działki 1066/3 o pow. 0,0035 ha i 1066/4 o pow. 0,1542 ha.  
 Działki, które stanowić będą pas drogi gminnej: 1066/3, 972/2, 982/3, 983/3 obręb Gródek.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą usytuowanie inwestycji bez istniejącego uzbrojenia terenu
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- mapy zawierającą projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- załączniki formalno-prawne
- 4 egz. projektu budowlanego
- opinie:
  - \*Wójta Gminy Gródek – nr R.5541-30/10/11 z dnia 26.01.2011 r.
  - \* pismo Wójta Gminy Gródek nr R.5541-30/10/11 z dn. 14.12.2010 r. do Zarządu Powiatu Białostockiego
  - \*pismo Wójta Gminy Gródek nr R.5541-30/10/11 z dn. 14.12.2010 r. Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr AD-JM/0713-78/10 z dn. 04.01.2011 r.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójta Gminy Gródek, z dn. 21.06.2010r., nr OŚ.7624-28/10, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,
- decyzję Wójta Gminy Gródek, z dn. 08.02.2011r., nr OŚ.7624-28/10/11, umarzającą postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 08.02.2011r., nr OŚ.7624-28/10
- decyzję Starosty Białostockiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 08.02.2011r., nr RŚ.6341.11.2011

Na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku z dnia 04.04.2011r. W dniu 28.04.2011r., zachowując ustawowy termin 7 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia wniosku, Wójt Gminy Gródek złożył prośbę o zmianę treści wniosku z dnia 04.04.2011r. i przedłożył brakujące dokumenty, między innymi:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące działki nr geod. 926 w obrębie Gródek, w związku z budową infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym, na podst. art. 11i ust 1 ww ustawy oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm.)
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem



- terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu
- kserokopię zwrotnych potwierdzeń odbioru pism adresowanych do Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, dotyczących uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa i zarządu powiatu - nie wydano opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych w dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 19.05.2011r. – wnioskodawca, właściciele oraz użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, w Urzędzie Gminy w Gródku (w dniach 19.05.2011r. - 02.06.2011r.) oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 19.05.2011 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 5 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

W związku z tym, iż inwestycja polegająca na budowie drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, wymieniona była w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 04.257.2573 z późn. zm.), w § 3.1.56, jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i mogąca wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Gródek w dniu 21.06.2010r. wydał decyzję nr OŚ.7624-28/10 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), projektowana inwestycja nie została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (kod obszaru: PLB200003) wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.) i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 :Ostoja Knyszyńska” (kod obszaru: PLH200006) zatwierdzony przez Komisję Europejską. Analiza usytuowania inwestycji oraz skali jego oddziaływania na środowisko pozwoliła stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Utwardzenie ulicy Lisiej kostką betonową brukowcową podniesienie poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych, zwiększy komfort jazdy i ograniczy wydzielanie spalin do atmosfery, zmniejszy poziom hałasu i drgań.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny, a uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości związana z realizacją planowanej inwestycji ustanie wraz z zakończeniem robót przy rozbudowie drogi.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
dn. 28.07.2011  
Z up. STAROSTY  
Białystok dn. ....  
E. Karina Kurzewska  
DIREKTOR  
Wydziału Architektury  
POUCZENIE  
STAROSTA  
Wiesław Pusz

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### Załączniki:

- nr 1 – materiały do wniosku
- nr 2 – mapy zawierającą projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Gródek, 16-040 Gródek ul. A. i G. Chodkiewiczów 2
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Gminy Gródka i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białymstoku ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok
4. a/a

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.)*