

ZARZĄDZENIE NR 23/15
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gródek na lata 2015-2017

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gródek na lata 2015 - 2017, stanowiący integralny załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/15
Wójta Gminy Gródek
z dnia 23 lutego 2015 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY GRÓDEK NA LATA 2015-2017

**Urząd Gminy Gródek
Luty 2015 r.**

SPIIS TREŚCI

❖ 2015 ROK

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....11

1. Obręb geodezyjny Bielewicze.....11	11
1.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....11	11
1.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....11	11
2. Obręb geodezyjny Bobrowniki.....12	12
2.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....13	13
2.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....13	13
3. Obręb geodezyjny Borki.....13	13
3.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....13	13
3.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....14	14
4. Obręb geodezyjny Chomontowce.....14	14
4.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....14	14
4.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....15	15
5. Obręb geodezyjny Downiewo.....15	15
5.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....15	15
5.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....15	15
6. Obręb geodezyjny Dzierniakowo.....15	15
6.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....16	16
6.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....16	16
7. Obręb geodezyjny Gobiaty.....16	16

7.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	16
7.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	16
8. Obręb geodezyjny Gródek.....	16
8.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	16
8.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	24
8.3. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym gminy Gródek, będące własnością Skarbu Państwa.....	26
9. Obręb geodezyjny Grzybowc.....	26
9.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	27
9.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	28
10. Obręb geodezyjny Jaryłówka.....	28
10.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	28
10.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	28
11. Obręb geodezyjny Józefowo.....	28
11.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	29
11.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	29
12. Obręb geodezyjny Kolonia Mieszki.....	29
12.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	29
12.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	29
13. Obręb geodezyjny Kołodno.....	30
13.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	30
13.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	30
14. Obręb geodezyjny Królowe Stojło.....	31
14.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	31
14.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	

oddane w użytkowanie wieczyste.....	31
15. Obręb geodezyjny Łużany.....	32
15.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	32
15.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	32
16. Obręb geodezyjny Mieleszki.....	33
16.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	33
16.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	33
17. Obręb geodezyjny Mostowlany.....	34
17.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	34
17.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	34
18. Obręb geodezyjny Narejki.....	34
18.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	34
18.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	35
19. Obręb geodezyjny Nowosiółki.....	35
19.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	35
19.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	35
20. Obręb geodezyjny Pieszczaniki.....	35
20.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	35
20.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	36
21. Obręb geodezyjny Podozierany.....	36
21.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	36
21.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	37
22. Obręb geodezyjny Podzałuki.....	37
22.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	37
22.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	38

23. Obręb geodezyjny Przechody.....	38
23.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	38
23.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	38
24. Obręb geodezyjny Radunin.....	38
24.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	38
24.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	39
25. Obręb geodezyjny Skroblaki.....	39
25.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	39
25.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	39
26. Obręb geodezyjny Słuczanka.....	39
26.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	39
26.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	40
27. Obręb geodezyjny Sofipol.....	40
27.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	40
27.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	40
28. Obręb geodezyjny Straszewo.....	40
28.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	41
28.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	41
29. Obręb geodezyjny Świsłoczany.....	41
29.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	41
29.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	42
30. Obręb geodezyjny Walily.....	42
30.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	42
30.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	
oddane w użytkowanie wieczyste.....	43
31. Obręb geodezyjny Walily Stacja.....	43

31.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	43
31.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	44
32. Obręb geodezyjny Wiejki.....	44
32.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	44
32.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	44
33. Obręb geodezyjny Wierobie.....	44
33.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	45
33.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	45
34. Obręb geodezyjny Załuki.....	45
34.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	45
34.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	46
35. Obręb geodezyjny Zarzeczny.....	46
35.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	46
35.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	47
36. Obręb geodezyjny Zielona.....	47
36.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	47
36.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	48
37. Obręb geodezyjny Zubki.....	48
37.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	48
37.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	49
38. Obręb geodezyjny Zubry.....	49
38.1.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.....	49
38.2.Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	50
II. PROGNOZA.....	50
1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.....	50

1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	50
1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	50
1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	51
2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości	
zasobów oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	51
2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne.....	51
2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	52
2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości	52
2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości.....	52
3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	52
4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność	
nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	52
5. Wpływy osiąmane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla	
jednostek organizacyjnych.....	52
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	52
7. Prognoza dotycząca wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej.....	52
7.1. Opłata adiacencka z tytułu budowy infrastruktury technicznej.....	52
7.2. Opłata adiacencka z tytułu podziałów geodezyjnych.....	52
III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.....	53
1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości gruntowych.....	53
2. Lokale mieszkalne prognozowane do sprzedaży na rzecz najemców.....	53
 ♦ 2016 ROK	
I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI	
ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W	
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	55
I.1. Powierzchnia zasobu gminy Gródek.....	55

I.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.....	55
--	----

II. PROGNOZA

1. Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.....	55
1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	55
1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	55
1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	56
2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	56
2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów na cele rolne.....	56
2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	56
2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości.....	56
2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu.....	56
3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	56
4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	57
5. Wpływy osiąmane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla jednostek organizacyjnych	57
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.....	57
III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.....	57
3.1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości gruntowych.....	57

♦ 2017 ROK

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	59
1. Powierzchnia zasobu gminy Gródek.....	59
2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek	

oddane w użytkowanie wieczyste.....	59
II. PROGNOZA	
1. Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.....	59
1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	59
1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	59
1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.....	60
2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	60
2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów na cele rolne.....	60
2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.....	60
2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości.....	60
2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu.....	61
3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	61
4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.....	61
5. Wpływy osiąmane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla jednostek organizacyjnych	61
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.....	61
III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.....	61
3.1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości gruntowych.....	61

2015 ROK

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

1. Obręb geodezyjny Bielewicze.

1.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab. 1.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	1-19/3	R Ps R	R Ps Lz	V V V	2693 566 260	3519
2	1-99/1	R	R	V	230	230
3	1-121/3	R R	R R	V VI	1428 34	1462
4	1-155	Ł Ł Ł	Ł Ł Lz W	IV V V	7153 1506 2989 46	11694
5	1-202/3	Ba				3400
6	1-274	R R R Ps Ps Lz	R R R S Ps W B Lz	IVb V VI V V V V	7051 17535 1195 772 22311 298 1875 83	51120
7	1-323	Ps Lz	Ps Lz B	V V	2000 1800 600	4400
Razem :						75825m² = 7,5825 ha

1.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

2. Obręb geodezyjny Bobrowniki.

2.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.2.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	2-10	K			2600	2600
2	2-61	K			14600	14600
3	2-64	R	R	IVb	500	500
4	2-65	R	R	IVb	400	400
5	2-97/31	Ps	Ps	V	1250	1250
6	2-163	B			4700	4700
7	2-166	B			1700	1700
8	2-190	B			1300	Udział 1/3 433
9	2-204/2	R	R N	V	1600 200	1800
10	2-208	B			4400	4400
11	2-214/2	B			1544	1544
12	2-236	R R R Ł	R R R Ł	IVb V VI IV	2600 4600 200 100	7500
13	2-257	R	Br	V	1600	1600
14	2-259	B			1300	1300
15	2-262	B			2700	2700
16	2-271/1	B			1825	1825
17	2-276/2	B			968	968
18	2-283	B			2400	Udział 1/2 1200
19	2-291/1	B 2650 R IV a 1100 R V 1350 N 1000				6100

Razem:	57120 m² = 5,7120 ha
---------------	--

2.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab. 3.

Lp	Numer działki	Użytki	Powierz- chnia [m²]
1	2-274	R Br IVb 1000	1000
Razem:			1000 m² = 0,1000 ha

3. Obręb geodezyjny Borki.

3.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab. 4

Lp.	Numer działki	Użytki	Powierz- chnia [m²]
1	3-2.160	R Lz VI 1055 Ls Ls VI 20 N 188	1263
2	3-2.179	Ps Lz V 654 Ps Br VI 8435	4544
3	3-2.243	Ps Ps VI 4566	4566
4	3-2.275	Ps Ps VI 324	324
5	3-2.2012/3	Ps Lzr VI 4639	4639
Razem :			15336 m² = 1,5336 ha

3.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.5.

Lp.	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	3-2.162	Ps Ls	Br Ls	VI VI	9403 582	9985
Razem :						9985 m² = 0,9985 ha

4. Obręb geodezyjny Chomontowce.

4.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.6.

Lp.	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	4-81	Tr		900		900
2	4-96	Bz		5600		5600
3	4-97	K		3400		3400
4	4-98	K		7300		7300
5	4-116	K		5900		5900
6	4-118	R	Br	V	800	800
7	4-245	Ps Ps	Ps Br	V V	1100 100	1200
8	4-270	Bz		500		500
9	4-288/2	R	R	IVb	1327	1327
10	4-295	Ps R	Ps Br	IV IVb	200 1500	1700
11	4-304	R R	R Br	IVb IVb	1100 200	1300
13	4-353	R	Br	IVb	100	100

Razem :	30027 m² = 3,0027 ha
----------------	--

4.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

5. Obręb geodezyjny Downiewo.

5.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek

Tab.8.

Lp.	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	5-1.7/1	R	R	VI	2200	2200
2	5-1.81	R	Lz N	VI	3300 3300	6600
3	5-1.119	R Ł R	R Ł Br	IVb V IVb	700 1500 2200	1467
4	5-1.388	R	R	VI	884	884
Razem :						11151 m² = 1,1151 ha

5.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.9.

Lp.	Numer działki	Użytki		Powierz- chnia [m ²]
1	5-1.341	Bi	1071	1071
Razem :				1071m² = 0,1071 ha

6. Obręb geodezyjny Dzierniakowo.

6.1 Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.10.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	6-122	R Ps Lz	R Ps Lz	VI VI V	700 5560 6254	12514
Razem :						12514 m² = 1,2514 ha

6.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

7. Obręb geodezyjny Gobiaty

7.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.11.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	7-30/1	R R R	R R Br	V VI V	1971 3828 17	5816
2	7-30/2	R	Br	V	1454	1454
3	7-31	R R R	R R Br	V VI VI	3400 800 2300	6500
4	7-64/4	R	R	V	200	200
5	7-67	Ws				1900
6	7-71/2	Ps	Ps	VI	1100	1100
Razem :						16970 m² = 1,6970 ha

8. Obręb geodezyjny Gródek.

8.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.12.

Lp.	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	8-47/3	R	R	V	172	112
2	8-47/4	R	R	V	160	105
3	8-56/1		B		1085	709
4	8-56/2		B		1100	719
5	8-58/2	R	R B	V	203 317	520
6	8-59/2	R	R B	V	172 282	454
7	8-59/3	R	R B	V	428 666	1094
8	8-59/4	R	R B	V	94 139	233
9	8-60/1		dr		73	73
10	8-60/2	R	R B	V	333 500	833
11	8-61/1		dr		60	60
12	8-102/1		B		184	184
13	8-102/3		B		48	41
14	8-103/1		B		623	528
15	8-103/2		B		113	96
16	8-103/4		B		15	13
17	8-133/2	R	Br	V	291	291
18	8-134/4	R	Br	V	85	85
19	8-194/1		B		62	62
20	8-196/3		B		87	87

21	8-197/1	B	57	57
22	8-197/3	B	219	219
23	8-215/6	B	5	5
24	8-237/1	R Br V	572	572
25	8-237/6	B	74	74
26	8-239/5	B	105	105
27	8-252/1	B	45	45
28	8-258/6	Bi	30	30
29	8-286/2	Bi	9540	9540
30	8-287/4	Bi	2788	2788
31	8-289	B	688	390
32	8-293/2	B	1157	1157
33	8-313/3	B	48	48
34	8-315/7	B	406	406
35	8-315/12	B	1626	496
36	8-315/13	B	411	411
37	8-318	B	851	851
38	8-319/2	B	718	218
39	8-319/3	B	114	35
40	8-320/1	B	352	107
41	8-320/2	B	292	89
42	8-321/1	B	1090	331
43	8-321/2	B	100	100
44	8-422	R B R V	589 156	111
45	8-512/1	R Br V	225	225

46	8-554/8	B		111		111
47	8-556	Ps Ł	Ps Lz	IV IV	1025 4339	5364
48	8-567	R Ls Ls W R	R Ls Ls W Lz	VI IV V IV VI	4629 15522 13399 163 7660	13791
49	8-595/3	B		247		247
50	8-637/1	R	R	V	3403	3403
51	8-637/2	R	R	V	1105	1105
52	8-686/3	R Ls R	R Ls Lz	VI V VI	852 306 5813	6971
53	8-687	R	Lz	VI	124	124
54	8-701	R	R	VI	1020	1020
55	8-752/1	R	R	VI	117	117
56	8-752/4	R	R	VI	48	48
57	8-752/5	R	R	VI	368	368
58	8-752/6	R	R	VI	50	50
59	8-752/7	R	R	VI	230	230
60	8-874/1	Ł	Ł	IV	772	772
61	8-874/2	Bi		167		167
62	8-878/1	R	R	IVb	239	239
63	8-879	R	R	IVb	812	812
64	8-880/4	R	Br	IVb	29	29
65	8-895/1	R Ls	R Ls	VI VI	6810 10947	17757

66	8-895/2	Ls	Ls N	VI	229 585	814
67	8-895/3	Ls	Ls N	VI	514 147	661
68	8-895/4	R Ls	R Ls	VI VI	159 235	394
69	8-895/5	R	R	VI	99	99
70	8-895/6	R Ls	R Ls N	VI VI	666 341 83	1090
71	8-895/7	R Ls	R Ls N	VI VI	225 437 487	1149
72	8-897/5	R	R	VI	168	168
73	8-899/2	R	R N	VI	50 402	452
74	8-899/3	R	R N	VI	6 45	51
75	8-966	R R R	R R R	IVb V VI	222 848 2630	3700
76	8-977	R Ls	R Ls	VI VI	268 4082	4350
77	8-978	R Ls	R Ls	VI VI	3110 3503	6613
78	8-1088	R	R	V	371	371
79	8-1097		B		2400	1778
80	8-1107/1		B		335	335
81	8-1107/2		B		2589	2589
82	8-1151/1		Ba		2854	2854
83	8-1151/2		Bi		4900	4900
84	8-1174	Ł	Ł	IV	496	496

85	8-1179	R	R	V	334	334
86	8-1204	R	R B	V	1400 618	2018
87	8-1216		Bz		4214	4214
88	8-1279	Ł Ł	Ł Ł	IV V	6076 267	6343
89	8-1437		K		14062	14062
90	8-1439/4		dr		10996	10996
91	8-1458/1		Bi		12186	12186
92	8-1504		K		9274	9274
93	8-1505/1	R R	R R	V VI	7247 8324	15571
94	8-1515/7		Bi		8196	8196
95	8-1574	Ł Ł	Ł Ł	IV V	4294 11426	15720
96	8-1610	Ł Ł	Ł Ł	IV V	2036 132	2168
97	8-1680/3	R R Ps	R R Ps N	V VI VI	7903 3992 1258 13638	26791
98	8-1759/2	Ł Ł	Ł Ł	IV V	4274 455	4729
99	8-1879	Ł Ł	Ł W	IV IV	23415 845	24260
100	8-1884	Ł W	Ł W	IV IV	12173 1349	13522
101	8-1916/1	R Ł	R Ł B	V IV	668 93 873	1634
102	8-1931/2		B		1528	764
103	8-1934/2		B		1802	1119

104	8-1934/3	R	R	V	2562	2562
105	8-1936/2	R	R Ba	V	1846 913	2759
106	8-1936/3	R	R	V	614	614
107	8-1938	R R	R Br	V V	1223 443	1666
108	8-1939	R Ł	R Bi Ł	V IV	1289 1385 47	2721
109	8-1940	R	R Bi	V	1136 1349	2485
110	8-1941	R	R	V	1142	1142
111	8-1943/1		Bi		319	319
112	8-1943/2		Bi		416	416
113	8-1943/3		Bi Ł	V	663 1611	2274
114	8-1946		Bz		8897	8897
115	8-1949/2	Ł Ps Ps W	Ł Ps Ps W	IV IV V IV	49064 71720 14087 2959	137830
116	8-1966	R	R	V	854	854
117	8-1967	R	R	V	1121	1121
118	8-1968	R	R	V	960	960
119	8-1970	R	R	V	780	780
120	8-1973/1	Ł	Ł	V	561	561
121	8-1973/3	Ł	Ł Ba	V	1673 23908	25581
122	8-1975	R	R	VI	467	467
123	8-1981		B		699	699

124	8-2001	K			1387	1387
125	8-2011/4	Ba			108	108
126	8-2013	Ł	Ł	V	1134	1134
127	8-2017	R	R	V	365	5458
		Ł	Ł	V	4919	
		Ł	W	IV	174	
128	8-2022	R	R	V	3016	3016
129	8-2043	R	R	V	1550	1550
130	8-2044	Bi			2513	2513
131	8-2046/10	Bi			710	710
132	8-2046/15	Bi			772	772
133	8-2046/17	Bi			2352	2352
134	8-2046/21	Bi			3992	3992
135	8-2046/24	Bi			816	816
136	8-2056/1	Wsr Ps Ps Ps	Wsr Ps Ps Ps	IV IV V VI	20341 646 3454 12348	36789
137	8-2056/2	Bz			753	753
138	8-2057/2	Ps Wsr	Ps Wsr	VI IV	1104 695	1799
139	8-2057/4	BZ			2950	2950
140	8-2075	B			713	713
141	8-2084/37	R	R	VI	2003	2003
142	8-2088/2	B			618	618
143	8-2090/1	Bi			1162	1162
144	8-2091/2	B			2921	262
145	8-2093/3	R	R	V	1249	1249

146	8-2093/4	Bi		6039		6039
147	8-2093/6	Bi		2480		2480
148	8-2096/6	Ba		8058		8058
149	8-2096/7	Ba		189		189
150	8-2096/18	Ba		1766		1766
151	8-2096/19	Ba		743		743
152	8-2096/21	Ba		1665		1665
153	8-2097/2	Ba		769		769
154	8-2147	B		1459		1045
155	8-2192/1	R	R N	VI 20	2734	2754
156	8-2192/2	R	R N	VI 845	48	893
157	8-2192/3		N		143	143
158	8-2192/5	R Ls	R Ls N	VI VI	579 455 54	1088
159	8-2192/11	R Ls	R Ls	VI VI	137 1453	1590
160	8-2192/13	R Ls	R Ls	VI VI	1308 209	1517
161	8-2192/34	R	R	VI	17	17
Razem :						581719 m² = 58,1719 ha

8.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.13.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	8-166/10	Bi		160		160
2	8-176/2	Bi		257		257
3	8-290/1	B		838		838
4	8-295/1	Bi		1107		1107
5	8-411/1	Bi		556		556
6	8-518/1	Bi		1018		1018
7	8-519	Bi		772		772
8	8-676	Ba		7882		7882
9	8-854	R	R	IVb	830	830
10	8-855	R	R	IVb	790	790
11	8-856	R	R	IVb	689	689
12	8-857	R	R	IVb	788	788
13	8-858	R	R	IVb	861	861
14	8-859	R R	R R	IVb V	937 15	952
15	8-860	R R	R R	IVb V	1030 141	1171
16	8-861	R R	R R	IVb V	407 313	720
17	8-862	R	R	IVb	772	772
18	8-863	R	R	IVb	710	710
19	8-864	R Ł	R Ł	IVb IV	867 364	1231
20	8-865	R Ł	R Ł	IVb IV	611 527	1138
21	8-866	R	R	IVb	738	738
22	8-867	R Ł	R Ł	IVb IV	382 362	744

23	8-868	Ł	Ł	IV	742	742
24	8-869	R	R	IVa	844	844
25	8-870	Ł	Ł	IV	840	840
26	8-871	Ł	Ł	IV	819	819
27	8-872	R	R	IVa	894	894
28	8-873	Ł	Ł	IV	891	891
29	8-890	R	R	IVa	3138	3138
30	8-1092		Ba		929	929
31	8-1093		Ba		610	610
32	8-1095		Ba		1361	1361
33	8-1096		Ba		973	973
34	8-1254/2		Bi		391	391
35	8-1547		Bi		5630	5630
36	8-1550/1	R R	R R	V VI	15952 3804	19756
38	8-1903		Ba		1695	1695
39	8-2193/1		Bi		290	290
40	8-2193/3		Bi		101	101
41	8-2193/4		Bi		230	230
42	8-2193/7		Ba		45	45
43	8-2193/10		B		3519	3519
44	8-2193/11		Bi		95	95
46	8-2193/16		Bi		1246	1246
Razem :						69763m² = 6,9763 ha

8.3. Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym gminy Gródek, będące własnością Skarbu Państwa.

Tab.14.

Lp	Numer działki	Użytki	Powierzchnia [m ²]
1	8-1794	Ł 800	800
2	8-2095	Br R 1771	1771
Razem :			2571 m² = 0,2571 ha

9. Obręb geodezyjny Grzybowce.

9.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.15.

Lp	Numer działki	Użytki	Powierzchnia [m ²]
1	9-15	K 7000	7000
2	9-43	R S VI 700 R Br VI 4600	5300
3	9-53/12	Ps Ps V 2000 Ps Ps VI 900 Ls Ls IV 300 W 2100	5300
4	9-53/17	R R V 300 Lz Lz V 300	600
5	9-56	R R V 400 R R VI 300	700
6	9-63	R R IVb 100 R R V 600	700
7	9-68/2	R R V 1100 R R VI 1100 Ps Ps V 100 dr 700	3000
8	9-88/2	R R VI 400	400
9	9-102/1	R R IVb 1780 R R V 1890 R R VI 1112	4782

10	9-145	K	7800	7800
11	9-163/4	R R VI	1700	1700
Razem :				37282 m² = 3,7282 ha

9.2. Nieruchomości będące własnością Gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.16.

Lp	Numer działki	Użytki	Powierzchnia [m ²]
1	9-89/1	Ls Ls V 6334 R Br VI 8533	14867
Razem :			14867 m² = 1,4867 ha

10. Obręb geodezyjny Jaryłówka.

10.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.17.

Lp	Numer działki	Użytki	Powierzchnia [m ²]
1	10-41	K	6400
2	10-57	K	6000
3	10-91	K	7900
4	10-135	Tr	1900
Razem :			22200 m² = 2,2200 ha

10.2. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

11. Obręb geodezyjny Józefowo.

11.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.18.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	11-21	Ps	Ps	V	1400	1400
2	11-25	R	R	IVb	193	10492
		Ł	Ł	IV	1720	
		Ł	Ł	V	3530	
		Ł	Ł	VI	4240	
		R	Br	IVb	809	
3	11-41	Bz			200	200
Razem :						12092 m ² = 1,2092 ha

11.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

12. Obręb geodezyjny Kolonia Mielezki.

12.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab. 19.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	16-583	Ps	Br	V	5000	Udział 3/4 3750
2	16-622	K				11186
3	16-651	Ł	Ł	VI	1520	4316
		Ps	Ps	IV	2578	
			W		218	
4	16-655	R	Br	IVb	634	634
5	16-661	R	R	IVb	466	1540
		R	R	V	1074	
6	16-691	K				2081
7	16-730	Ł	Ł	IV	600	52700
		Ł	Ł	V	20200	
		Ł	Ł	VI	23900	
		Lz	Lz	VI	6600	
			W		1400	

Razem :	76207 m² = 7,6207 ha
----------------	--

12.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

13. Obręb geodezyjny Kołodno.

13.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.20.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	12-12.280	R	Br	V	1200	1200
2	12-12.312	R R	R Br	VI VI	800 1100	1900
3	12-12.436	K				6500
4	12-12.437	K				12800
5	12-12.711	Ł Ps	Ł Ps	V V	700 1400	2100
6	12-12.712	Ł Ps	Ł Ps	V V	700 1300	2000
Razem :						26 500 m² = 2,6500 ha

13.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab. 21.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	12-12.314	R	R B	VI	1500 400	1900
Razem :						1900 m² = 0,1900 ha

14. Obręb geodezyjny Królowe Stojło.

14.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.22.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]	
1	13-11	Ł Ł Ł Ps W	Ł Ł Ł Ps W	IV V VI V	2200 2400 300 600 100	5600	
2	13-21	Ł	Ł N	IV	9600 1000	10600	
3	13-56	Ł Ł Ł Lz W N	Ł Ł Ł Lz W N	IV V VI VI	200 2100 1200 100 100 500	4200	
4	13-102	R Ł Ł Ł N	R Ł Ł Ł N	V IV V VI	200 1200 200 100 500	2200	
5	13-171	R Ł Ł Lz W	R Ł Ł Lz W	V IV V VI	200 2100 1100 300 200	3900	
6	13-192	K				2800	2800
7	13-225	K				6000	6000
Razem :						35300 m² = 3,5300 ha	

14.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

15. Obręb geodezyjny Łużany.

15.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.23.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	14-234	R	R	IVb	1300	1300
2	14-269	Ps Ps	Ps Br	IV IV	400 1400	Udział 291523/936930 560
3	14-278	R R Ps Ps	R R Ps Br	IVa IVb IV IV	700 1300 800 900	Udział 291523/936930 1151
4	14-281/2	R Ps N	R Ps N	IVb IV	900 2500 5400	8800
5	14-299	R R	S S	IVb V	3700 2200	5900
6	14-300	R R	R R	V VI	23400 37200	Udział 291523/936939 18856
7	14-469	R R	R R	V VI	9100 900	10000
8	14-470	R Lz	R Lz	VI VI	300 2200	2500
9	14-471	R	R	VI	4000	4000
10	14-472	Ps	Ps	IV	1700	1700
11	14-473	Ps	Ps	IV	100	100
Razem :						54867 m² = 5,4867 ha

15.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

16. Obręb geodezyjny Mieleszki.

16.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.24.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	15-114	K			8700	8700
2	15-129	K			4557	4557
3	15-284	R R	R Br	IVb IVb	701 635	1336
4	15-324	R R	R Br	V V	1100 1700	467
5	15-355	R R	R Br	IVb IVb	1316 278	1594
6	15-380/2	R	R	IVa	1296	1296
7	15-385/2	R	R	V	1358	1358
8	15-398	R R	R Br	IVb IVb	966 210	588
Razem :						19829 m² = 1,9829 ha

16.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.25.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	15-345	R	Br	V	400	400
Razem:						400 m² = 0,0400 ha

17. Obręb geodezyjny Mostowlany.

17.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.26.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	17-44/4	Ps	Ps	V	2995	11739
		Ps	Ps	VI	2018	
		Ls	Ls	V	1090	
		Lz	Lz	V	5636	
2	17-44/11	Ps	Ps	V	722	54441
		Ps	Ps	VI	53719	
3	17-208	Tr				1197
4	17-209	K				15300
5	17-212	K				7800
6	17-213	R	Br	VI	1241	5513
		Ls	Br	VI	4272	
Razem :						95990 m² = 9,5990 ha

17.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

18. Obręb geodezyjny Narejki.

18.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.27.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	18-91	Bz				9900
2	18-233	K				7800
3	18-254	K				3000
4	18-267/4	R	R	V	876	876
5	18-304/2	R	R	V	1200	1200
Razem :						22776 m² =

	2,2776 ha
--	------------------

18.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

19. Obręb geodezyjny Nowosiółki.

19.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab. 28.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	19-2.87/2	Ps	Ps	IV	1378	Udział 1/2 689
2	19-2.121	N				517
3	19-2.145	R	Br	VI	806	806
4	19-2.153	R	Br	VI	1324	1324
5	19-2.176	B				Udział 1/2 851
6	19-2.205	R	Lz	VI	12892	12892
Razem:						17079 m² = 1,7079 ha

19.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

20. Obręb geodezyjny Pieszczaniki.

20.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.29.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	20-17	R	Br	VI	100	100
2	20-23/2	R	R	VI	2251	2251
3	20-54	R	Br N	VI	1200 1000	2200
Razem:						4551 m² =

	0,4551 ha
--	------------------

20.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

21. Obręb geodezyjny Podozierany.

21.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.30.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	22-25	Ls	Ls	VI	5873	5873
2	22-88/7	R	R	V	4828	8256
		R	R	VI	2864	
		Lz	Lz	V	564	
3	22-110/9	R	R	V	519	1782
		R	R	VI	1263	
4	22-116/7	R	R	VI	623	623
5	22-117/10	R	R	IVb	421	1483
		Ł	Ł	IV	1062	
6	22-134/7	R	R	IVb	1993	7417
		R	R	V	200	
		Ł	Ł	IV	4470	
			W		362	
		R	Br	IVb	392	
7	22-139/7	R	R	IVb	746	2896
		R	R	V	2150	
8	22-142	Ł	Ł	IV	400	400
9	22-145/13	Ls	Ls	VI	636	1613
		Ps	Ps	VI	977	
10	22-144/6	R	R	IVb	745	745
11	22-326/2	R	Br	V	1932	2379
		R	Br	VI	447	
12	22-327		N		4000	9800
		Ls	Ls	VI	5800	

13	22-375/1	R	R	VI	3465	3465
14	22-393		Ws		300	300
15	22-495		K		4254	4254
16	22-952/3	Ł Lz	Ł Lz W	IV V	13513 1961 288	15762
Razem:						67048 m² = 6,7048 ha

21.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w wieczyste użytkowanie.
Nie występują.

22. Obręb geodezyjny Podzałuki.

22.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.31.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	23-12	R Ł Ls	R Ł Ls	VI IV IV	700 6300 1200	8200
2	23-73		K		3100	3100
3	23-95	Ls	Ls	VI	200	200
4	23-101	Ls	Ls	VI	600	600
5	23-117	Ls	Ls	VI	500	500
6	23-137	Ls	Ls	VI	500	500
7	23-139	Ls	Ls	VI	800	800
8	23-143	Ls	Ls	VI	1300	1300
9	23-176	Ls	Ls	VI	200	200
10	23-178	Ls	Ls	VI	500	500
Razem :						15900 m² = 1,5900 ha

22.2. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

23. Obręb geodezyjny Przechody.

23.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.32.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	24-1.65	Ł	W	IV	100	3700
		Ps	Ps	V	3100	
		Ł	Ł	V	200	
			N		300	
2	24-1.116/2	R	R	V	300	Udział 2/3 933
		R	Br	V	1100	
Razem :						4633 m² = 0,4633 ha

23.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

24. Obręb geodezyjny Radunin.

24.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.33.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	25-546	Ws				200
2	25-576	Bz				1300
3	25-630/5	Ls	Ls	IV	58560	62423
		Ł	Lzr	V	2030	
		Ł	W	IV	830	
		Ł	Ł	V	1003	
Razem :						63923 m² = 6,3923 ha

24.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

25. Obręb geodezyjny Skroblaki.

25.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.34.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	26-1.38/3	R	R	VI	458	458
2	26-2.95	N				21500
4	26-2.125	R	R	V	4800	4800
5	26-2.156	R	R	V	1800	1800
Razem :						20300 m² = 2,0300 ha

25.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

26. Obręb geodezyjny Słuczanka.

26.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.35.

Tab.52.1

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	27-37/1	R R Ps	R R Ps	V VI V	876 948 264	2088
2	27-37/2	Br R	R R	VI VI	387 176	563
2	27-116	Bz			3700	3630
3	27-139/1	Ls	Ls	V	18526	Udział 3/9 6175
4	27-208	K			7525	7525
5	27-264	K			15093	15093
Razem :						35074 m ² =

	3,5074 ha
--	------------------

26.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

27. Obręb geodezyjny Sofipol.

27.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.36.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	28-36	K			4900	4900
2	28-78	R	Lz	VI	2000	2000
3	28-104	K			7600	7600
4	28-110	R	R	V	2000	2000
5	28-122/1	R	R	V	2100	2100
6	28-211	Ps	Lz	VI	1100	1100
7	28-212	Ps	Lz	VI	3000	3000
Razem :						22700 m² = 2,2700 ha

27.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

28. Obręb geodezyjny Straszewo.

28.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.37.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	29-34	B			2123	Udział 1/2 1062
2	29-76	R	R	VI	1300	5700
		R	S	VI	1600	
		Ls	Ls	V	1000	

		R	BrR	VI	1800	
3	29-108	R Ł	R Ł N	V IV	6900 16300 2300	25500
4	29-116		K		800	800
Razem :						33062 m² = 3,3062 ha

28.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.38.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	29-147	R	R	VI	1860	1860
Razem :						1860 m² = 0,1860 ha

29. Obręb geodezyjny Świsłoczany.

29.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.39.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	30-43		K		14800	14800
2	30-119		K		18600	18600
3	30-220	R	Br	V	1400	Udział 1/2 700
4	30-226	R	R B	V	400 2100	Udział 1/2 1250
5	30-244	R	Br	V	1000	1000
6	30-403/9	Ł Ł	Ł Ł W	V VI	1900 17000 1500	20400
7	30-447/4	R	R N	V	2700 200	2900

Razem :	59650 m² = 5,9650 ha
----------------	--

29.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

30. Obręb geodezyjny Walily.

30.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.40.

Lp	Numer działki	Użytki					Powierz- chnia [m ²]
1	31-13/2	R R	R R	IVa VI	3928 3276		7204
2	31-35		K		5090		5090
3	31-46	Ps	Ps	IV	190		190
4	31-101	R R	R R	IVb V	380 603		983
5	31-136	Ps	Ps	V	180		180
6	31-141	R Ps	R Ps	IVb IV	700 498		1198
7	31-178/1	R	R	V	2563	Udział 4/6	1709
8	31-199/2	R	Br	V	689		689
9	31-281		K		14783		14783
10	31-283		Bz		7622		7622
11	31-293		K		10493		10493
12	31-679/16	R	R	V	781	Udział 1/2	390
13	31-679/18	R Ps	R Ps	V V	800 279	Udział 1/2	540
14	31-680/3	R	Br	V	485		485
15	31-682/1	R	R	V	4981		4981
16	31-745		K		12476		12476

17	31-752	R	Br	VI	99	99
18	31-753		Bz		6017	6017
Razem :						75129 m² = 7,5129 ha

30.2. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.41.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	31-121/4	R	Br	IVb	991	991
Razem :						991 m² = 0,0991 ha

31. Obręb geodezyjny Walilę Stacja.

31.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.42.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	32-4/2	Ls	Ls N	V	6915 1627	8542
2	32-55/15	R Ls	R Ls	VI IV	2079 295	2374
Razem :						10916 m² = 1,0916 ha

31.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

32. Obręb geodezyjny Wiejki.

32.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.43.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	33-134/21	R	Br	VI	3100	Udział 5/8 1938
2	33-147/6	R	R	V	30933	61596
		R	R	VI	10109	
		Lz	Lz	VI	100	
			N		4606	
		Ps	Ps	VI	2866	
		Ls	Ls	V	5620	
		Ls	Ls	VI	6899	
			Bi		463	
3	33-148	K				20200
4	33-149	Bz				2463
5	33-173	K				4700
6	33-180/2	R	Br	VI	790	7944
		R	R	V	400	
		R	R	VI	6754	
	Razem :					98841 m² = 9,8841 ha

32.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

33. Obręb geodezyjny Wierobie.

33.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.44.

Tab. 11.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	34-26	Tr		2500		2500
2	34-39	Ls	Ls	VI	21600	3600
3	34-66	Ls	Ls	V	4000	667
4	34-143	K		2500		2500
Razem :						9267 m ² =

	0,9267 ha
--	------------------

33.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

34. Obręb geodezyjny Załuki.

34.1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Gródek.

Tab.45.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	35-69	R	R	IVb	200	11000
		R	R	V	1500	
		R	R	VI	9300	
2	35-72	R	R	IVb	1300	Udział 1/4 750
		R	R	V	300	
		R	Br	V	1400	
3	35-133	R	R	IVb	800	1300
		R	Br	IVb	500	
4	35-207	K				4900
5	35-247	R	Br	V	2000	2000
6	35-286/2	R	R	IVb	500	1037
		R	R	V	237	
		Ł	Ł	IV	300	
7	35-293	R	R	IVb	400	800
		Ł	Ł	V	400	
8	35-309	Bz				2000
9	35-416	R	R	IVa	700	18500
		R	R	IVb	3000	
		R	R	V	7700	
		R	R	VI	7100	
Razem :						42287 m² = 4,2287 ha

34.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.

Tab.46.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	35-255	R Ps	Br Br	V V	300 400	700
Razem :						700 m² = 0,0700 ha

35. Obręb geodezyjny Zarzeczny.

35.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.47.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m ²]
1	37-19/2	K 5452				5452
2	37-121/2	B 743				742
3	37-161/1	R	R	VI	2481	2481
4	37-161/2	Ba 78				78
5	37-165/2	Ls	Ls	VI	2541	2541
6	37-174/4	R R	R R	V VI	299 149	448
7	37-237	R R Ł Ls Ls Ls	R R Ł Ls Ls Ls	V VI V IV V VI	5069 11293 861 5009 781 3188 461 32699	59361
8	37-239/1	Ps Ls Ps Wsr	Ps Ls Bi Ps Wsr	V VI VI IV	6279 1441 8760 7696 32105	56281
9	37-239/2	dr 203				203
10	37-239/3	Ps	Ps	V	707	3002

		Ps Wsr	Ps Wsr	VI IV	731 1564	
11	37-282/1	Ł Ł Ls Ls Ls Ps Wsr	Ł Ł Ls Ls Ls Ps Wsr	IV V IV V VI V IV	18155 4108 264 27950 3800 980 7402 32289	94948
Razem :						225538 m² = 22,5538 ha

35.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

36. Obręb geodezyjny Zielona.

36.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.48.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m²]
1	38-43/4	Ps W	Ps W	V	361 20	381
2	38-82	Ls	Ls	V	8800	8800
3	38-93/12	R R Ls	R R Ls	IVb VI V	100 400 100	600
4	38-103/1	R R Ls R	R R Ls Br	V VI IV V	14658 13374 3099 1760	32891
Razem :						42672 m² = 4,2672 ha

36.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

37. Obręb geodezyjny Zubki.

37.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.49.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierz- chnia [m ²]
1	39-1.49	Bz				6100
2	39-1.76	R	Br	VI	1100	2200
		R	R	V	600	
		R	R	VI	500	
3	39-1.119	K				4700
4	39-1.265	Bz				3900
5	39-1.286	Ls	Ls VI		23200	27100
			N		2300	
		R	RVI		1600	
6	39-2.390/1	Ls	LsIV		7900	64100
		Ls	LsV		14500	
		Ł	ŁIV		15400	
		Ps	PsIV		6500	
		Ps	PsV		17500	
		R	RV		2300	
Razem :					108100 m ² = 10,8100 ha	

37.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste.
Nie występują.

38. Obręb geodezyjny Zubry.

38.1. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek.

Tab.50.

Lp	Numer działki	Użytki		Powierz- chnia [m ²]
1	40-65	K	2521	2521
2	40-67	Bz	3859	3859

3	40-1064	Ps	Ps	VI	900	900
4	40-1065	Ps	Ps	VI	900	900
5	40-1066	Ps	Ps	VI N	200 700	900
6	40-1067			N	900	900
7	40-1069	Ps	Ps	VI	2400	2400
8	40-1070	Ps	Ps	VI N	800 1700	2500
9	40-1071			N	2400	2400
10	40-1073	R	R N	VI	2045 2579	4624
11	40-1086	Ps	Ps N	VI	6067 4138	10205
12	40-1148	R	Br	VI	482	482
13	40-1149	R	Br	VI	700	700
14	40-1213/2	Ls	W Ls	V	300 2500	Udział 1/2 1400
15	40-1483		K		7800	7800
16	40-1502		Bi		16363	16363
Razem :						62355 m² = 6,2355 ha

38.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane użytkowanie wieczyste.

Tab.51.

Lp	Numer działki	Użytki				Powierzchnia [m²]
1	40-1125/1	R R	Br Br	V VI	100 1101	1201
Razem :						1201 m² =

	0,1201 ha
--	------------------

II. PROGNOZA

1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Tab. 52.

Lp	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Bielewicz	2	274	5,1120
3.	Gródek	7	1279	0,6343
4.	Gródek	7	1949/2	13,7830
5.	Gródek	4	1505/1	1,5571
7.	Gródek	11	1879	2,4260
8.	Józefowo	1	25	1,0492
9.	Kolonia Mieszki	1	730	5,2700
10.	Wiejki	4	147/6	6,1596
Razem :				34,9912

1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Tab. 53.

L.p.	Arkusze mapy	Nr działki	Położenie działki adres	Forma udostępnienia	uwagi
1	1	81/1	Downiewo	Dzierżawa	Teren 404,00 m ²
2	4	147/6	Wiejki	Dzierżawa	Teren 200,00 m ²
3	6	1151/2	Gródek	Dzierżawa	Teren 225,00 m ²
4	3		Podozierany 8	Najem	4 lokale socjalne
5	7		Gródek ul. Białostocka 6	Najem	Lokal socjalny 15,40 m ²
6	7		Gródek ul. Białostocka 6	Najem	Lokal socjalny 19,60 m ²
7	7		Gródek ul. Białostocka 18	Najem	Lokal socjalny 42,70 m ²
8	7	1943/1	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 319,00 m ²
9	7	1943/2	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 416,00 m ²
10	7	1973/1	Gródek ul. Zamkowa	Dzierżawa	Teren 561,00 m ²
11	8	1970	Gródek ul. Zamkowa	Dzierżawa	Teren o pow. 780,00 m ²

12	8	1966	Gródek ul. Błotna	Dzierżawa	Teren o pow. 854,00 m ²
13	1		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Lokal o pow. 30,24 m ²
14	1		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Lokal O pow. 42,27 m ²
15	1	2093/	Gródek ul. Fabryczna 6	Najem	budynek o pow. 625,47 m ²
16	2	43	Grzybowce	Najem	Lokal i grunt o pow. 51,00 m ²
17	2	34	Straszewo	Najem	Lokal i grunt O pow. 26,00 m ²
18	8	258/6	Gródek ul. Koszarowa	Dzierżawa	Teren o pow. 30,00 m ²
19	8	318	Gródek ul. Przechodnia	Dzierżawa	Teren o pow. 851,00 m ²
20	8	2075	Gródek ul. Północna	Dzierżawa	Teren o pow. 713,00 m ²
21	1	199/2	Waliły	Dzierżawa	Teren o pow. 689,00 m ²
22	1	286/2	Załuki	Dzierżawa	Teren o pow. 1037,00 m ²
23	2	1148	Zubry	Dzierżawa	Teren o pow. 482 m ²

1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości nabywa się do zasobu według potrzeb i na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne.

Planowane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne wymienione w

punkcie 1.1. wyniosą szacunkowo **5 300,00 zł.**

2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

68 323,00zł

2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości.

Wycena rzeczoznawcy	10000,00 zł
Wypisy i wyrisy z PODGiK	3000,00 zł
Oplaty za wpisy w KW	2000,00 zł

2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości.

Nieruchomości nabywa się według potrzeb za cenę określoną na podstawie przepisów prawa (przejęcie gruntów wydzielonych na regulację pasów drogowych przy podziałach

geodezyjnych realizowanych na wniosek osób fizycznych) – **30 000,00 zł**, (wykup gruntów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego) – **50 000,00 zł**

3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: **14 607,00 zł**.

4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego : **15 000,00 zł**.

5. Wpływy osiąmane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla jednostek organizacyjnych

Przewidywane dochody z tytułu opłat za trwały zarząd – **10 333,09 zł**

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

7. Prognoza dotycząca wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej:

7.1 Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego – **10 000,00 zł**.

7.2 Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy infrastruktury technicznej – **20 000,00 zł**.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

1.1. Nieruchomości gruntowe oraz zabudowane prognozowane do sprzedaży.

Tab.54.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przewidywana cena do osiągnięcia z zł
1216	0,4214	Gródek	47 450,00
1515/17	0,8196	Gródek	79 150,00
966	0,3700	Gródek	66 500,00
978	0,6613	Gródek	101 600,00
281/2	0,8800	Łużany	12 600,00
267/4	0,0876	Narejki	7 440,00
327	0,9800	Podozierany	10 480,00
46	0,0190	Waliby	1 130,00
546	0,0300	Radunin	1 430,00
Razem	-	-	327 780,00

1.2. Lokale mieszkalne prognozowane do sprzedaży na rzecz najemców.

Sprzedaż następuje sukcesywnie na wniosek najemców, prognozuje się sprzedaż 2 lokali, z prognozą osiągnięcia wpływów z tego tytułu w wysokości **35 000,00 zł**

2016 ROK

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

- 1.1. Powierzchnia zasobu gminy Gródek zostanie utrzymana na poziomie zbliżonym do roku 2015 i będzie się kształtować w granicach **229,00 ha** (zestawienie powierzchni w rozbiu na obręby geodezyjne zamieszczone w prognozie na 2015 rok nie wykazuje powierzchni dróg gminnych, które nie stanowią mienia gminy, a jej majątek – nie podlegają obrotowi).
- 1.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane użytkownikom wieczystym na podstawie wniosków składanych przez tych użytkowników. Prognozowana powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – około **10,00 ha**.

II. PROGNOZA

1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

- 1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Tab.56

Lp	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Bielewicz	2	274	5,1120
2.	Gródek	7	1279	0,6343
3.	Gródek	7	1949/2	13,7830
4.	Gródek	4	1505/1	1,5571
5.	Gródek	11	1879	2,4260
6.	Józefowo	1	25	1,0492
7.	Kolonia Mieszki	1	730	5,2700
8.	Wiejki	4	147/6	6,1596
Razem :				33,3167

- 1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Tab.57

L.p.	Arkusze mapy	Nr działki	Położenie działki adres	Forma udostępnienia	uwagi
1	1	81/1	Downiewo	Dzierżawa	Teren 404,00 m ²
2	4	147/6	Wiejki	Dzierżawa	Teren 200,00 m ²
3	6	1151/2	Gródek	Dzierżawa	Teren 225,00 m ²

4	3	326/2	Podozierany 8	Najem	4 lokale socjalne
5	7	60/2	Gródek ul. Białostocka 6	Najem	Lokal socjalny 15,40 m ²
6	7	60/2	Gródek ul. Białostocka 6	Najem	Lokal socjalny 19,60 m ²
7	7		Gródek ul. Białostocka 18	Najem	Lokal socjalny 42,70 m ²
8	7	1942/1	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 319,00 m ²
9	7	1942/2	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 416,00 m ²
10	7	1943	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 57,00 m ²
11	7	1973/1	Gródek ul. Zamkowa	Dzierżawa	Teren 561,00 m ²
12	7	1970	Gródek ul. Zamkowa	Dzierżawa	Teren 780,00 m ²
13	7	1966	Gródek ul. Błotna	Dzierżawa	Teren 854,00 m ²
14	8		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Lokal 30,24 m ²
15	8		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Lokal 42,27 m ²
16	2	43	Grzybowce	Najem	Lokal 51,00 m ²
17	2	43	Straszewo	Najem	Lokal 26,00 m ²
18	8	258/3	Gródek ul. Koszarowa	Dzierżawa	Teren 266,00 m ²
19	8	318	Gródek ul. Przechodnia	Dzierżawa	Teren 851,00 m ²
20	8	2075	Gródek ul. Północna	Dzierżawa	Teren 713,00 m ²
21	1	199/2	Walify	Dzierżawa	Teren 689,00 m ²
22	1	286/2	Załuki	Dzierżawa	Teren 1037 m ²
23	2	1148	Zubry	Dzierżawa	Teren 482 m ²

1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości nabywa się do zasobu według potrzeb i na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne.

Planowane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne wymienione w punkcie 1.1. przewiduje się na kwotę **5 300,00 zł**.

2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne przewiduje się na kwotę **68 500,00 zł**

2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości.

Wycena rzeczoznawcy	10 000,00 zł
Wpisy i wyrisy z PODGiK	3 000,00 zł
Wpisy do KW	2 000,00 zł

2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości.

Nieruchomości nabywa się według potrzeb za cenę określoną na podstawie przepisów prawa (przejęcie gruntów wydzielonych na regulację pasów drogowych przy podziałach geodezyjnych realizowanych na wniosek ich właścicieli - osób fizycznych i prawnych) – **30 000,00 zł**, (wykup gruntów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego) – **50 000,00 zł**.

3. Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: **14 000,00 zł.**

4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego : **25 000,00 zł.**

5. Wpływy osiągnane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla jednostek organizacyjnych

Przewidywane dochody z tytułu opłat za trwały zarząd – **10 333,09 zł** (w trwałym zarządzie znajduje się 3,7756 ha gruntów gminnego zasobu, a trwały zarząd dotyczy Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku oraz Szkoły Podstawowej w Gródku).

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nie przewiduje się aktualizacji opłat (aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste była zrealizowana w roku 2009 na 2010 rok, koszty przygotowania aktualizacji są znaczące – sporządzenie operatów szacunkowych, wobec czego zakłada się aktualizacje opłaty w okresach minimum 5-letnich).

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

3.1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości gruntowych

Nieruchomości są przeznaczane do sprzedaży zgodnie z wnioskami o kupno. Gmina nie posiada w swoim zasobie znaczących terenów inwestycyjnych, które mogłaby sama wystawiać do sprzedaży. Procedura sprzedaży jest uruchamiana (co wiąże się z kosztami) po rozpoznaniu zainteresowania zakupem nieruchomości. Prognozowane osiągnięcie wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości -

2017 ROK

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

1.1. Powierzchnia zasobu gminy Gródek zostanie utrzymana na poziomie zbliżonym do roku 2012 i będzie się kształtować w granicach **229,00 ha** (zestawienie powierzchni w rozbiciu na obręby geodezyjne zamieszczone w prognozie na 2015 rok nie wykazuje powierzchni dróg gminnych, które nie stanowią mienia gminy, a jej majątek – nie podlegają obrotowi).

1.2. Nieruchomości będące własnością gminy Gródek oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane użytkownikom wieczystym na podstawie wniosków składanych przez tych użytkowników. Prognozowana powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – około **10,00 ha**.

II. PROGNOZA

1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

1.1. Wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Tab.59.

Lp	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Bielewicz	2	274	5,1120
2.	Bobrowniki	3	291/2	0,6100
3.	Gródek	7	1279	0,6343
4.	Gródek	7	1949/2	13,7830
5.	Gródek	4	1505/1	1,5571
6.	Gródek	7	1966	0,0854
7.	Gródek	7	1973/1	0,0561
8.	Józefowo	1	25	1,0492
9.	Kolonia Mieleszki	1	730	5,2700
10.	Wiejki	4	147/6	6,1596
Razem :				33,3167

1.2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

L.p.	Arkusze mapy	Nr działki	Położenie działki adres	Forma udostępnienia	uwagi
1	1	81	Downiewo	Dzierżawa	Teren 484,00 m ²
2	4	147/6	Wiejki	Dzierżawa	Teren 200,00 m ²
3	6	1151/2	Gródek	Dzierżawa	Teren 225,00 m ²
4	2	77	Gobiaty	Dzierżawa	Teren 400,00 m ²

5	3	326/2	Podozierany 8	Najem	Lokal 12,00 m ²
6	3	326/2	Podozierany 8	Najem	Lokal 24,00 m ²
7	7	60/2	Gródek ul. Białostocka	Najem	Lokal 15,40 m ²
8	7	60/2	Gródek ul. Białostocka	Najem	Lokal 19,60 m ²
9	8	2046/17	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 200,00 m ²
10	7	1942	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 46,00 m ²
11	7	1943	Gródek ul. Chodkiewiczów	Dzierżawa	Teren 57,00 m ²
12	7	1973/2	Gródek ul. Zamkowa	Dzierżawa	Teren 4048 m ²
13	8	197/3	Gródek ul. Zarzeczańska	Dzierżawa	Teren o pow. 169,00 m ²
14	1		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Pomieszczenie o pow. 30,24 m ²
15	1		Gródek ul. Fabryczna 8	Najem	Lokal O pow. 42,27 m ²
16	1	2093/	Gródek ul. Fabryczna 6	Najem	budynek o pow. 625,47 m ²
17	2	43	Grzybowce	Najem	Lokal O pow. 51,00 m ²
18	2	43	Straszewo	Najem	Lokal O pow. 26,00 m ²
19	8	258/3	Gródek ul. Koszarowa	Dzierżawa	Teren o pow. 266,00 m ²
20	3	326/2	Podozierany 8	Najem	Lokal 24 m ²
21	3	326/2	Podozierany 8	Najem	Lokal 26 m ²

1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu.

Nieruchomości nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb i na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

2.1. Przewidywane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne.

Planowane dochody z tytułu oddania gruntów w dzierżawę na cele rolne wymienione w punkcie 1.1. przewiduje się na kwotę **1005,60 zł**.

2.2. Przewidywane dochody z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem z wykluczeniem gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne przewiduje się na kwotę **102 577,00,00 zł**

2.3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości.

2.4.

Wycena rzeczoznawcy	15000,00 zł
Wypisy i wyrisy z PODGiK	3000,00 zł
Wpisy do KW	5000,00 zł

2.4. Koszty nabycia nieruchomości do zasobu nieruchomości.

Nieruchomości nabywa się według potrzeb za cenę określoną na podstawie przepisów prawa (przejęcie gruntów wydzielonych na regulację pasów drogowych przy podziałach geodezyjnych realizowanych na wniosek ich właścicieli - osób fizycznych i prawnych) – **15 000,00 zł**, (wykup gruntów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego) – **15 000,00 zł**.

3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: **14 000,00 zł**.

4. Wpływy ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przewidywane dochody z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego : **25 000,00 zł**.

5. Wpływy osiąmane z opłat za trwały zarząd ustanowiony dla jednostek organizacyjnych

Przewidywane dochody z tytułu opłat za trwały zarząd – **10 420,00 zł** (w trwałym zarządzie znajduje się 3,7756 ha gruntów gminnego zasobu, a trwały zarząd dotyczy Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku oraz Szkoły Podstawowej w Gródku).

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Gródek oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nie przewiduje się aktualizacji opłat (aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste była zrealizowana w roku 2009 na 2010 rok, koszty przygotowania aktualizacji są znaczące – sporządzenie operatów szacunkowych, wobec czego zakłada się aktualizacje opłaty w okresach 5-letnich).

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

3.1. Przewidywana sprzedaż nieruchomości gruntowych

Tab.58.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
259	0,1300	Bobrowniki
21	0,1400	Józefowo
661	0,1540	Kolonia Mieszki
234	0,1300	Łużany
2192/11	0,1590	Gródek
385/2	0,1358	Mieszki

** dane do zestawień wg. stanu na dzień 30 grudnia 2014 r. z programu – Mienie2 - wersja dla Urzędu Gminy Gródek.*