

**ZARZĄDZENIE NR 16/15**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 9 lutego 2015 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

- 1) **Gródek dz. nr 966 o pow. 0,3700 ha, ul. Rzemieślnicza**, nr Kw BI1B/00048285/7, działka niezabudowana i niezagospodarowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, graniczy z ul. Rzemieślniczą oraz ul. Piękną. Na większej części jej obszaru występuje drzewostan leśny, głównie samosiew sosnowy oraz pojedyncze brzozy o wartości drewna opałowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, częściowo użytkowane rolniczo oraz porośnięte drzewostanem leśnym. Dojazd ul. Rzemieślniczą o nawierzchni asfaltowej oraz ul. Piękną o nawierzchni gruntowej. Dostępne media w ulicy Piękną : sieć elektryczna oraz wodociągowa. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy usługowej, administracyjnej, handlowej, oświaty i kultury, sportu, turystyki, przejście graniczne, położone w sąsiedztwie obszaru zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej wsi Gródek”.

Cena wywoławcza brutto **66 500,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 2) **Gródek dz. nr 978 o pow. 0,6613 ha**, nr Kw BI1B/00048285/7, działka niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie wydłużonego trapezu, graniczy z ul. Rzemieślniczą. Na połowie jej obszaru występuje drzewostan leśny, głównie sosnowy, w części z wykształconym materiałem użytkowym, we wschodniej jej części przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane jako rolne, częściowo leśne, a częściowo stanowiące niezabudowane działki budowlane. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępne media: działka nie posiada przyłączy uzbrojenia komunalnego, w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest uzbrojenia, natomiast w obszarze ul. Piękną, Suchoj i Lisiej dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej wsi Gródek”.

Cena wywoławcza brutto **101 600,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

- 3) **Narejki dz. nr 267/4 o pow. 0,0876 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi, na zapleczu zabudowy wiejskiej, z dojazdem drogą zagumienną. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej/siedliskowej oraz terenów wolnych. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Narejki”.

Cena wywoławcza brutto **7 440,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **400,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT - użytki sklasyfikowane jako rolne.