

OPIS TECHNICZNY REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIELESZKACH, GMINA GRÓDEK

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- *POSADOWIENIE* – ławy fundamentowe z kamienia polnego łamanego sklejanego betonem.
- *ŚCIANY ZEWNĘTRZNE* – z bali drewnianych, oszalowanych od zewnątrz szalówką drewnianą (malowaną farbą olejną) w układzie poziomym, wykończonych od środka boazerią drewnianą (pokostowaną) w układzie pionowym.
- *PODŁOGA PARTERU* – deski drewniane heblowane mocowane gwoździami do legarów (belek) drewnianych, przestrzeń pomiędzy legarami wypełniona polepą ułożoną na ślepej podłodze.
- *STROP NAD PARTEREM* – belkowy drewniany, rozstaw belek co ok. 145 cm, sufit z desek drewnianych przybijanych od góry krokwi z podwieszoną od spodu płytą pilśniową twardą.
- *DACH* – konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – jętkowa, krycie blachą stalową ocynkowaną na rąbki stojące i nad częścią płytami falistymi eternitowymi.
- *STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA* – okna drewniane skrzynkowe ze szprosami, drzwi drewniane klepkowe.
- *WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:*
 - instalacja elektryczna – instalacja gniazd wtykowych i oświetleniowa prowadzona po ścianach i sufitach na wierzchu;
 - instalacja grzewcza – piec kaflowy na paliwo stałe z kominem murowanym wyprowadzonym ponad dach.

2. STAN PROJEKTOWANY:

- *POSADOWIENIE:*
 - projektuje się wzmocnienie istniejących ścian fundamentowych przez wykonanie dolewki betonowej po zewnętrznej stronie grubości 10 – 15 cm, w górnej partii należy wykonać wieniec 2#12, strzemiona Ø6 c0 30 cm.
- *ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:*
 - Ze względu na spore odchylenia ścian od pionu należy spróbować wypionować ściany przez ich podlewarowanie, po przeprowadzonej operacji budynek należy usztywnić w węzłach przez nabicie dodatkowych zastrzałów (do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego).

- Wykończenie zewnętrzne - projektuje się wykonanie nowej oblicówki ścian z szalówki drewnianej w układzie poziomym (deski jednostronnie heblowane 150 x 18 mm łączone na pióro i wpust pomalowane od zewnątrz preparatem ochronno dekoracyjnym np. DREWNOCHRONEM) na ruszcie pionującym z łat drewnianych 50 x 50 mm, pomiędzy łatami wełna mineralna twarda grubości 50 mm, pod łatami na istniejącej ścianie należy ułożyć izolację wiatrochronną z folii technicznej PE.
- Wykończenie wewnętrzne – projektuje się wykonanie nowej boazerii z desek drewnianych w układzie pionowym (deski jednostronnie heblowane 150 x 18 mm łączone na pióro i wpust malowane lakierem bezbarwnym od zewnątrz) na ruszcie pionującym z łat drewnianych 50 x 50 mm, pomiędzy łatami wełna mineralna twarda grubości 50 mm (alternatywnie płyta gipsokartonowa GKB grubości 12,5 mm na ruszcie drewnianym malowana farbami emulsyjnymi).
- **PODŁOGA:**
 - projektuje się zerwanie istniejącej podłogi i usunięcie polepy z pomiędzy legarów, następnie należy sprawdzić stan legarów i dokonać ewentualnej ich wymiany w miarę potrzeb – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;
 - ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii technicznej PE i izolację termiczną z wełny mineralnej pół twardej grubości ok. 10 cm pomiędzy legarami;
 - sprawdzić poziom posadzki i w przypadku stwierdzenia nierówności powierzchnię górną legarów wypoziomować przez nabicie listew drewnianych, na tak przygotowanym podłożu ułożyć nową podłogę z desek drewnianych grubości 32 mm heblowanych jednostronnie i łączonych na pióro i wpust, powierzchnię posadzki zabezpieczyć lakierem lub przez olejowanie.
- **STROP:**
 - projektuje się usunięcie płyt pilśniowych sufitowych i obudowujących belki stropowe;
 - należy sprawdzić stan techniczny belek i deskowania na belkach w razie potrzeby wykonać ich wymianę – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;
 - wykonać sufit z płyt gipsowo kartonowych GKB grubości 12,5 mm mocowanych wkrętami do sufitu drewnianego z desek, sufit pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym, wykonać obudowę belek stropowych z desek grubości 18 mm jednostronnie heblowanych i lakierowanych;
 - na deskowaniu ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii technicznej PE i izolację termiczną z wełny mineralnej pół twardej grubości 20 cm.
- **DACH:**
 - projektuje się usunięcie istniejącego pokrycia dachu, demontaż płyt falistych azbestowo cementowych należy powierzyć specjalistycznej ekipie z odpowiednimi uprawnieniami, roboty prowadzić z bezwzględnym przestrzeganiem przepisów budowlanych i BHP, materiał po rozbiórkowy wywieźć do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - należy zdemontować istniejące łączenie dachu i sprawdzić stan techniczny krokwi, w razie potrzeby wykonać ich wymianę – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;

- wykonać izolację pomocniczą dachu z folii paro przepuszczalnej rozpiętej bezpośrednio na krokwiach i dociśniętej kontrłatami 35 x 50 mm, łaty 35 x 50 mm rozmieścić w rozstawie dopasowanym do fali blachodachówki;
 - wykonać krycie dachu z blachodachówki matowej w kolorze ceglasto czerwonym, opierzenia dachu wykonać z blachy grubości min. 0,5 mm powlekanej w kolorze brązowym;
 - orynnowanie dachu (rury spustowe Ø80 i rynny Ø100) wykonać jako systemowe np. LINDAB z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym;
 - podbitka dachu – w układzie poziomym z desek grubości 18 mm jednostronnie heblowanych łączonych na zakład i malowanych preparatem ochronnym np. DREWNOCHRONEM;
 - zadaszenie wejścia – projektuje się wykonanie zadaszenia wejścia w postaci prostokątnego daszku wystającego z połaci dachowej, konstrukcja daszku drewniana do indywidualnego wykonania zgodnie z rysunkami, pokrycie analogiczne jak całego dachu.
- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**
 - projektuje się wymianę istniejących okien na drewniane lakierowane (z zachowaniem struktury drewna) jednoramowe rozwierano uchylne z podwójnie szklonym wkładem zespolonym (alternatywnie z profili PCV okleinowanych w fakturze drewnopodobnej); ilość okien - 4 szt., wymiary ok. 100 x 130 cm;
 - projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na płycinowe drewniane z ościeżnicami stałymi drewnianymi; drzwi o wymiarach ok. 100 x 215 cm – 1 szt., drzwi o wymiarach ok. 100 x 205 cm – 1 szt.;
 - parapety – zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej analogicznej jak opierzenia dachu, wewnętrzne – drewniane z drewna klejonego liściastego twardego (dąb, buk itp.) o przekroju 5 x 25 cm;
 - uwaga – dokładne wymiary okien i drzwi należy pobrać z natury przed ich zamówieniem i wykonaniem.
 - **OGRZEWANIE BUDYNKU:**
 - projektuje się rozbiórkę istniejącego pieca kaflowego i komina;
 - należy wykonać nowy komin z prefabrykowanych elementów (pustaki z keramzytu + wkład kominowy z rur ceramicznych + izolacja z wełny mineralnej, z drzwiczkami wyczystkowymi i płytą przykrywającą) np. IBF lub SCHIEDEL, komin należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym kat. III i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym;
 - pod komin należy wykonać fundament betonowy 70 x 50 x 40 cm (szerokość x długość x wysokość) z betonu B-15 posadowiony na gruncie rodzimym;
 - projektuje się wykorzystanie do celów grzewczych pieca wolnostojącego typu koza grzewcza żeliwna na paliwo stałe o mocy ok. 10 kW.

Opis sporządził: