

OPIS TECHNICZNY REMONTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SŁUCZANCE, GMINA GRÓDEK

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- *POSADOWIENIE* – ławy fundamentowe z kamienia polnego łamanego sklejanego betonem.
- *ŚCIANY ZEWNĘTRZNE* – z bali drewnianych, oszalowanych od zewnątrz szalówką drewnianą (malowaną farbą olejną) w układzie poziomym, wykonanych od środka płytą pilśniową twardą lakierowaną w kolorze białym.
- *ŚCIANY WEWNĘTRZNE* – szkielet drewniany z krawędziaków 8 x 8 cm wykonanych z jednej strony deskami drewnianymi 18 mm i z drugiej płytą pilśniową twardą.
- *PODŁOGA PARTERU* – deski drewniane heblowane mocowane gwoździami do legarów (belek) drewnianych, przestrzeń pomiędzy legarami wypełniona polepą ułożoną na ślepej podłodze.
- *STROP NAD PARTEREM* – belkowy drewniany, rozstaw belek co ok. 120 cm, sufit z desek drewnianych przybijanych od spodu krokwi z podwieszoną płytą pilśniową twardą.
- *DACH* – konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – jętkowa, krycie dachówką cementową.
- *STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA* – okna drewniane skrzynkowe ze szprosami, drzwi drewniane klepkowe.
- *WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:*
 - instalacja elektryczna – instalacja gniazd wtykowych i oświetleniowa prowadzona po ścianach i sufitach na wierzchu;

2. STAN PROJEKTOWANY:

- *POSADOWIENIE:*
 - projektuje się wzmocnienie istniejących ścian fundamentowych przez wykonanie dolewki betonowej po zewnętrznej stronie grubości 10 – 15 cm, w górnej partii należy wykonać wieniec 2#12, strzemiona Ø6 c0 30 cm.
- *ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:*
 - Ze względu na spore odchylenia ścian od pionu należy spróbować wypionować ściany przez ich podlewarowanie, po przeprowadzonej operacji budynków należy usztywnić w węzłach przez nabicie dodatkowych zastrzałów (do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego).

- Istniejące okno zaślepięte cegłami – należy osunąć cegły i wykonać zabudowę analogiczną jak dla reszty ściany.
 - Wykończenie zewnętrzne - projektuje się wykonanie nowej oblicówki ścian z szalówki drewnianej w układzie poziomym (deski jednostronnie heblowane 150 x 18 mm łączone na pióro i wpust pomalowane od zewnątrz preparatem ochronno dekoracyjnym np. DREWNOCHRONEM) na ruszcie pionującym z łąt drewnianych 50 x 50 mm, pomiędzy łątami wełna mineralna twarda grubości 50 mm, pod łątami na istniejącej ścianie należy ułożyć izolację wiatrochronną z folii technicznej PE.
 - Wykończenie wewnętrzne – projektuje się wykonanie nowej boazerii z desek drewnianych w układzie pionowym (deski jednostronnie heblowane 150 x 18 mm łączone na pióro i wpust malowane lakierem bezbarwnym od zewnątrz) na ruszcie pionującym z łąt drewnianych 50 x 50 mm, pomiędzy łątami wełna mineralna twarda grubości 50 mm (alternatywnie płyta gipsokartonowa GKB grubości 12,5 mm na ruszcie drewnianym malowana farbami emulsyjnymi).
- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE :**
 - istniejąca ściana wewnętrzna – do likwidacji;
 - projektowana ściana grubości 10 cm – konstrukcja szkieletowa z profili stalowych zimnogiętych U i C i wykończona obustronnie płytami gipsowo kartonowymi GKB grubości 12,5 mm, płyty szpachlowane na stykach i malowane emulsyjnie w kolorze białym.
- **PODŁOGA:**
 - projektuje się zerwanie istniejącej podłogi i usunięcie polepy z pomiędzy legarów, następnie należy sprawdzić stan techniczny legarów i dokonać ewentualnej ich wymiany w miarę potrzeb – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;
 - ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii technicznej PE i izolację termiczną z wełny mineralnej pół twardej grubości ok. 10 cm pomiędzy legarami;
 - sprawdzić poziom posadzki i w przypadku stwierdzenia nierówności powierzchnię górną legarów wypoziomować przez nabicie listew drewnianych, na tak przygotowanym podłożu ułożyć nową podłogę z desek drewnianych grubości 32 mm heblowanych jednostronnie i łączonych na pióro i wpust, powierzchnię posadzki zabezpieczyć lakierem bezbarwnym lub przez olejowanie.
- **STROP:**
 - projektuje się usunięcie płyt pilśniowych sufitowych i obudowujących belki stropowe;
 - należy sprawdzić stan techniczny belek stropowych i deski na belkach w razie potrzeby wykonać ich wymianę – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;
 - wykonać sufit z płyt gipsowo kartonowych GKB grubości 12,5 mm mocowanych wkrętami do sufitu drewnianego z desek przybijanych od góry belek, sufit pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym, wykonać obudowę belek stropowych z desek grubości 18 mm jednostronnie heblowanych i lakierowanych;

- na deskowaniu ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii technicznej PE i izolację termiczną z wełny mineralnej pół twardej grubości 20 cm.
- **DACH:**
 - projektuje się usunięcie istniejącego pokrycia dachu z dachówek cementowych;
 - należy zdemontować istniejące łączenie dachu i sprawdzić stan techniczny krokwi, w razie potrzeby wykonać ich wymianę – zakłada się wstępnie wymianę ok. 30%;
 - wykonać izolację pomocniczą dachu z folii paro przepuszczalnej rozpiętej bezpośrednio na krokwiach i dociśniętej kontrłatami 35 x 50 mm, łaty 35 x 50 mm rozmieścić w rozstawie dopasowanym do fali blachodachówki;
 - wykonać krycie dachu z blachodachówki matowej w kolorze ceglasto czerwonym, opierzenia dachu wykonać z blachy grubości min. 0,5 mm powlekanej w kolorze brązowym;
 - orynnowanie dachu (rury spustowe Ø80 i rynny Ø100) wykonać jako systemowe np. LINDAB z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym;
 - podbitka dachu – w układzie poziomym z desek grubości 18 mm jednostronnie heblowanych łączonych na zakład i malowanych preparatem ochronnym np. DREWNOCHRONEM;
 - zadaszenie wejścia – projektuje się wykonanie dwóch zadaszeń wejść:
 - ✓ nad wejściem głównym w postaci prostokątnego daszku wystającego z połaci dachowej, konstrukcja daszku drewniana do indywidualnego wykonania zgodnie z rysunkami elewacji, pokrycie analogiczne jak całego dachu;
 - ✓ nad wejściem zapleczowym w postaci wspornikowego daszku, konstrukcja daszku drewniana do indywidualnego wykonania zgodnie z rysunkami elewacji, pokrycie analogiczne jak całego dachu.
- **SHODY ZEWNĘTRZNE:**
 - W związku ze złym stanem technicznym istniejących schodów zewnętrznych przewiduje się wykonanie nowych podestów i stopni wylewanych z betonu towarowego B-15 zgodnie z rysunkami. Powierzchnię schodów należy wykończyć przez zatarcie betonu na gładko.
- **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**
 - projektuje się wymianę istniejących okien na drewniane lakierowane (z zachowaniem struktury drewna) jednoramowe rozwierano uchylne z podwójnie szklonym wkładem zespolonym (alternatywnie z profili PCV okleinowanych w fakturze drewnopodobnej); ilość okien - 4 szt., wymiary ok. 115 x 145 cm;
 - projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na płycinowe drewniane z ościeżnicami stałymi drewnianymi; drzwi o wymiarach ok. 120 x 205 cm – 1 szt., drzwi o wymiarach ok. 100 x 205 cm – 1 szt.;
 - drzwi wewnętrzne – drewniane płycinowe w ościeżnicach stałych drewnianych o wymiarach ok. 90 x 205 cm;
 - okienko podawcze – drewniane o wymiarach ok. 120 x 90 cm – 1 szt.;
 - parapety – zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej analogicznej jak opierzenia dachu, wewnętrzne – drewniane z drewna klejonego liściastego twardego (dąb, buk itp.) o przekroju 5 x 25 cm;

- uwaga – dokładne wymiary okien i drzwi należy pobrać z natury przed ich zamówieniem i wykonaniem.
- *OGRZEWANIE BUDYNKU:*
 - należy wykonać nowy komin z prefabrykowanych elementów (pustaki z keramzytu + wkład kominowy z rur ceramicznych + izolacja z wełny mineralnej, z drzwiczkami wyczystkowymi i płytą przykrywającą) np. IBF lub SCHIEDEL, komin należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym kat. III i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym;
 - pod komin należy wykonać fundament betonowy 70 x 50 x 40 cm (szerokość x długość x wysokość) z betonu B-15 posadowiony na gruncie rodzimym;
 - projektuje się wykorzystanie do celów grzewczych pieca wolnostojącego typu koza grzewcza żeliwna na paliwo stałe o mocy ok. 10 kW.

Opis sporządził: