

**ZARZĄDZENIE NR 3/14
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych na rok 2015

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) oraz § 15 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XXII/169/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam na 2015 r. stawki czynszu dzierżawnego od umów zawieranych w trybie przetargowym i bezprzetargowym na okres do i powyżej 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 01.01.2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami oraz kierownikowi Komunalnego Zakładu Bużetowego w Gródku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I. Tereny związane z działalnością gospodarczą

L.p.	Przeznaczenie gruntu /cel/	zł	Uwagi
1.	grunty niezabudowane, tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	3,50	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	grunt związany z działalnością gospodarczą	0,50	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	grunty zajęte pod budynki związane z zarejestrowaną działalnością gospodarczą	5,00	1 m ² miesięcznie + Vat
3.	grunty zajęte pod ogródki sezonowe (gastronomiczne) lub działalność handlową sezonową	2,00	1 m ² miesięcznie + Vat
4.	tereny przeznaczone na imprezy rozrywkowe (cyrki, lunaparki itp.)	200,00	ryczałt za nieruchomość dziennie + Vat
5.	grunty zabudowane garażami oraz przeznaczone na ich lokalizację	120,00	ryczałt za nieruchomość rocznie+ Vat

II. Tereny niezwiązane z działalnością gospodarczą

L.p.	Przeznaczenie gruntu /cel/	zł	Uwagi
1.	tereny mieszkaniowe w ramach siedliska	0,20	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	tereny pod uprawy warzywnicze , ogródki przydomowe, podwórza, przydomowe tereny rekreacyjne,	0,10	1m ² rocznie
3.	użytki rolne powyżej 0,20ha	wg. stawek skupu pszenicy publikowanych przez GUS	rocznie

III. Budynki i budowle

L.p.	Przeznaczenie gruntu	zł	Uwagi
1.	Budynki i lokale mieszkalne	1,00	1 m ² miesięcznie
2.	Budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	0,80	1 m ² miesięcznie
3.	Lokale użytkowe	14,50	1 m ² miesięcznie + Vat
4.	Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność medyczną	2,00	1 m ² miesięcznie + Vat
5.	Lokale użytkowe dla organizacji użytku publicznego przeznaczone pod działalność medyczną	1,00	1 m ² miesięcznie + Vat
6.	Garaże niepełnowymiarowe	31,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie + Vat
7.	Garaże o pełnowymiarowe	52,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie + Vat

IV. Dla terenów związanych z działalnością o charakterze szczególnym - (urządzenia dostępowe, tereny pod kabinami i półkabinami telefonicznymi, kontenerowymi centralami telefonicznymi, anteny urządzenia telefonii cyfrowej w tym maszty, anteny na dachach oraz gruntach, zabudowane stacjami paliw oraz przeznaczone na ich lokalizację i inne niewymienione w zarządzeniu przeznaczenia gruntu) stawki czynszu dzierżawnego ustalane będą indywidualnie.