

ZARZĄDZENIE NR 349/14
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

- 1) **Gródek dz. nr 1515/17 o pow. 0, 8196 ha**, nr Kw BI1B/00048285/7, położona w strefie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Polnej oraz w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, prze jej obszar przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia, co ogranicza swobodne zagospodarowanie działki. Dojazd drogą asfaltową, oraz z drugiej strony gruntową. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w pasie drogi. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny zabudowy usługowej”.

Cena wywoławcza netto **79 150,00 0 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **360,00 zł**

(podatek VAT wg. stawki 23% - klasyfikacja użytku Bi - inne tereny budowlane)

- 2) **Łużany dz. nr 281/2 o pow. 0, 8800 ha**, nr Kw BI1B/00167157/1, działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona na zapleczu wsi w części w sąsiedztwie gruntów zabudowy siedliskowej, w części w sąsiedztwie gruntów rolnych. Posiada kształt nieregularnego wieloboku, graniczy z ulicą wiejską o nawierzchni brukowej, z drugiej strony z drogą żwirową. Obszar działki częściowo obniżony, podmokły, co utrudnia jej rolnicze użytkowanie. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna i wodociągowa. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny zabudowy wsi Łużany, zbiornik wodny i tereny rolne”.

Cena wywoławcza brutto **12 600 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **360,00 zł**

(zwolnienie z podatku VAT - klasyfikacja użytku Ps IV, R IVb, N)

- 3) **Podozierany dz. nr 327 o pow. 0,9800 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6, położona na poza obszarem zwartej zabudowy wsi. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia z licznymi dołami i skarpami wymagającymi rekultywacji, częściowo porośnięta drzewostanem leśnym, mieszanym o różnej strukturze wieku (dominuje sosna). Dojazd drogą gruntową, działka nie ma dostępu do uzbrojenia. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny rolne i leśne, na zapleczu wsi Podozierany”.

Cena wywoławcza brutto **13 100 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **360,00 zł**

(zwolnienie z podatku VAT - klasyfikacja użytku Ls VI, N)

- 4) **Walily dz. nr 46 o pow. 0, 0190 ha**, nr Kw BI1B/00061972/7. Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowie wsi, przy ulicy wiejskiej. Dostępne media w pasie ulicy wiejskiej: sieć elektryczna i wodociągowa. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny rolne w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Walily”.

Cena wywoławcza brutto **1 130,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **360,00 zł**

(zwolnienie z podatku VAT - klasyfikacja użytku Ps IV)

Nabywcy pokrywają koszty umów notarialnych oraz wpisów w księgach wieczystych, podane ceny nie zawierają okazania granic działek w terenie.