

**ZARZĄDZENIE NR 327/14**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 16 czerwca 2014 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Wiesław Kułesza

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

- 1) **Gródek dz. nr 2096/19 i nr 2097/2 o łącznej pow. 0, 1512 ha**, nr Kw BI1B/00085424/5, położone w strefie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej zlokalizowanej przy ul. Fabrycznej oraz w sąsiedztwie terenów rolnych. Działki zabudowane: budynek magazynowy, murowany o pow. zabudowy 3,3 m x 5,5m, kryty papą, budynek nie posiada okien, brak instalacji elektrycznej, średni stan techniczny, budynek garażowo-magazynowy, murowany o pow. zabudowy 6 m x 21 m, kryty papą, otwory okienne typu luksfer, 5 otworów drzwiowych, posadzka betonowa, brak instalacji elektrycznej, zły stan techniczny. Działki częściowo utwardzone płytami betonowymi. Występują fragmenty ogrodzenia z paneli żelbetonowych o dość znacznym stopniu zużycia. Dojazd z uwagi na położenie dość utrudniony. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „usługi, administracja, handel, oświata, kultura, sport, turystyka, przejście graniczne”.

Cena wywoławcza brutto **36 500,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **670,00 zł**

- 2) **Grzybowce dz. nr 102/1 o pow. 0,4782 ha**, nr Kw BI1B/00060257/2, położona na zapleczu zwartej części zabudowy wsi, dojazd drogą zagumieną o nawierzchni gruntowej, okresowo podmokłej i trudno przejezdnej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny rolne, położone na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Grzybowce”.

Cena wywoławcza brutto **33 400,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **360,00 zł**

- 3) **Załuki dz. nr 69 o pow. 1,1000 ha**, nr Kw BI1B/00060572/6, położona na skraju obszaru zwartej zabudowy wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej łączącej wieś Załuki z drogą krajową Białystok - Bobrowniki. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, kształt nieregularny. Dostępne media: działka nie posiada doprowadzonych przyłączy uzbrojenia, do działek sąsiednich są doprowadzone przyłącza sieci elektrycznej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny rolne, w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Załuki”.

Cena wywoławcza brutto **99 400,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **360,00 zł**

- 4) **Załuki dz. nr 286/2 o pow. 0,1037 ha**, nr Kw BI1B/00060572/6, położona w zwartej zabudowie wsi, jednym bokiem graniczy z rzeką Supraśl. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej - przetarg ograniczony - dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „tereny położone częściowo w obszarze, a częściowo na zapleczu zabudowy zagrodowej wsi Załuki”.

Cena wywoławcza brutto **10 800,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wrys, szacunek) **360,00 zł**

Ceny brutto, zwolnienie z podatku VAT, nabywcy pokrywają koszty umów notarialnych oraz wpisów w księgach wieczystych.

  
mgr Wiesław Kulęsa