

**ZARZĄDZENIE NR 326/14  
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 16 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 1, pkt 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 31 maja 2015 r. Sprzedaż może nastąpić po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość oraz zamieszczone na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl//>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Wiesław Kułesza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 326/14

Wójta Gminy Gródek

z dnia 16 czerwca 2014 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

- 1) **Gródek ul. Południowa 4, lokal mieszkalny nr 13** wraz z udziałem 5120/92260 w dz. nr **2147 o pow. 0,1459 ha** oraz częściach wspólnych, nr Kw BI1B/00089545/7. Lokal położony na II piętrze w środkowej części budynku, posiada dwustronną wystawę wschód-zachód. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa 48,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,0 m<sup>2</sup>. Standart wykończenia ponadprzeciętny, wszystkie elementy wykończenia są nakładem najemcy. Sprzedaż na rzecz najemcy.

Cena zbycia brutto **53 200,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wypis, szacunek) **520,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT.

- 2) **Nowosiółki udział 1/2 w dz. nr 176 o pow. 0,1702 ha**, nr Kw BI1B/00134237/6. Działka położona w zwartej zabudowie wsi, z dostępem do drogi wiejskiej o nawierzchni utwardzonej, dostępna sieć elektryczna. Działka zabudowana i zagospodarowana, budynki stanowią własność współwłaściciela, nie podlegają wycenie. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „teren położony w obszarze zabudowy zagrodowej wsi Nowosiółki”. Sprzedaż na rzecz współwłaściciela.

Cena zbycia netto **10 700,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wypis szacunek) **250,00 zł**

Podatek VAT wg. stawki 23% (klasyfikacja użytku B).

- 3) **Skroblaki dz. nr 113 o pow. 0,2400 ha**, nr Kw BI1B/00056360/6. Działka położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, graniczy z ulicą wiejską o nawierzchni brukowej. Działka stanowi byłe siedlisko, na jej obszarze znajdują się pozostałości po zabudowie zagrodowej - wałacy się budynek mieszkalny wymagający rozbiórki oraz studnia z cembrowin betonowych. Działka zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Dostępne media w ulicy wiejskiej: sieć elektryczna. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - „teren zabudowy zaagrodowej wsi Skroblaki”. Sprzedaż na rzecz następcy prawnego byłych właścicieli.

Cena zbycia **16 000,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) **360,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT (klasyfikacja użytku Br R V).

Nabywcy ponoszą koszty notarialne oraz wieczysto - księgowe.

  
mgr Wiesław Kulesza