

**ZARZĄDZENIE NR 199/12
WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i nieruchomości gruntowe na 2013 rok

Na podstawie § 15 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość stawek czynszu za 1 m² lub kwotowo za lokale mieszkalne i użytkowe oraz nieruchomości gruntowe na rok 2013, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 01.02.2013 roku w przypadku umów wymagających pisemnego wypowiedzenia ich wysokości, w pozostałych przypadkach od dnia 01.01.2013 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami oraz kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Wiesław Kułesza

Stawki czynszu najmu i dzierżawy na 2013 rok

1) Opłaty miesięczne:

- a) Grunt - Telekomunikacja Polska S.A. - 2,50 zł/m² + coroczny wskaźnik inflacji.
- b) Grunt zabudowany przy działalności gospodarczej zarejestrowanej - 5,00 zł/m²
Grunt zabudowany przy działalności gospodarczej wyrejestrowanej - 3,00 zł/m²
Grunt niezabudowany przy działalności gospodarczej - 0,50 zł/m²
Stawki dotyczą działalności handlowo-usługowej.
- c) Budynki mieszkalne na terenie wsi - 1,00 zł/m²
Budynki gospodarcze na terenie wsi - 0,80 zł/m²
- d) Grunt przy działalności handlowej sezonowej - 2,00 zł/m²
- e) Lokale użytkowe (Gródek ul. Fabryczna 8) - 14,50 zł/m² + opłaty eksploatacyjne + coroczny wskaźnik inflacji.
- f) Lokale użytkowe (Gródek ul. Fabryczna 1 i 12/4) - 4,70 zł/m²
- g) Garaż pełnowymiarowy (Gródek ul. Fabryczna 1) - 50,00 zł
Garaż mały (Gródek ul. Fabryczna 1) - 30,00 zł

2) Opłaty roczne:

- a) Grunt pod garażami - 120,00 zł
- b) Grunt siedliskowy - 0,20 zł/m²
- c) Grunt pod uprawy ogrodowe - 0,10 zł/m²
- d) Użytki rolne powyżej 0,20 ha - czynsz naliczany wg. stawek publikowanych przez GUS średnich cen skupu pszenicy.

Oprócz czynszu obowiązuje płatność podatku od nieruchomości lub rolnego oraz podatku VAT wg. obowiązującej stawki.


mgr Wiesław Kulesza