



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Gródek, dnia 25.04.2014 r.

Zamawiający:

**Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku**

**ul. Fabryczna 12/1**

**16 – 040 Gródek**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZCUNKOWEJ PONIŻEJ PROGÓW USTALONYCH NA  
PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

na realizację zadania publicznego numer: KZB.271.1.2014

pod nazwą:

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**

Mirosław Gryko – Kierownik KZB

.....  
Zatwierdzam (data i podpis)

Projekt współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## **I. Zamawiający**

Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku  
ul. Fabryczna 12/1  
16 – 040 Gródek  
tel. 85-718-01-26, fax. 85-717-53-73  
e-mail: grodekkzb@poczta.onet.pl

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
  - a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231);
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692);
  - c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1735).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na modernizacji i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Gródku w zakresie:

- budowy reaktora biologicznego SBR o powierzchni zabudowy – 139,90 m<sup>2</sup>, kubaturze – 842,00 m<sup>3</sup>,
- budowy budynku oczyszczania mechanicznego ścieków z punktem zlewnym, o powierzchni zabudowy 47,20 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 39,60 m<sup>2</sup>, kubaturze – 230,00 m<sup>3</sup>,
- rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o pomieszczenie odbioru osadów odwodnionych, o powierzchni zabudowy po rozbudowie 121,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej po rozbudowie 98,90 m<sup>2</sup>, kubaturze po rozbudowie – 395,90 m<sup>3</sup>,
- przebudowy istniejącego reaktora „Hydrocentrum” na wielofunkcyjny zbiornik ścieków i osadów /kategoria obiektów XXX/ wraz z infrastrukturą techniczną (budowa instalacji elektrycznej doziemnej, budowa odcinków kanalizacji sanitarnej,

- budowa przewodów technologicznych ścieków i osadów w obrębie własnej działki /kategoria obiektów XXVI/,
- rozbiórka instalacji elektrycznej doziemnej, odcinków kanalizacji sanitarnej, odcinka przyłącza wodociągowego, punktu zlewnego wraz ze zbiornikiem wyrównawczym.

Projektowana rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ma na celu:

- 1) dostosowanie układu technologicznego do realnego obciążenia oczyszczalni ładunkiem dopływających zanieczyszczeń oraz wymogów gospodarki osadowej poprzez:
  - budowę instalacji mechanicznego oczyszczania ścieków, składającej się z sita o prześwicie 3,0 mm wraz z płuczką skratek oraz piaskownika napowietrzanego wraz z płuczką piasku, całość zblokowana w kontenerze stalowym z dodatkowym płaszczem grzewczym ( zabezpieczenie przed zamarzaniem zimą),
  - budowę nowego reaktora SBR zapewniającego prawidłowe oczyszczanie całości ścieków sanitarnych dopływających do oczyszczalni,
  - adaptację istniejącego reaktora „Hydrocentrum” na zbiornik wielofunkcyjny, składający się z komór retencyjnych na ścieki z pogody deszczowej, komory stabilizacji tlenowej osadu, komory buforowej osadów ustabilizowanych,
- 2) optymalizację procesu unieszkodliwiania osadów poprzez wymianę workownicy na wysoko efektywną prasę ślimakową do odwadniania osadów zintegrowaną z instalacją do higienizacji osadów wapnem oraz rozbudowę budynku wielofunkcyjnego o pomieszczenie odbioru osadów (na rozrzutnik lub przyczepę) co umożliwi bezpośredni wywóz osadów do ostatecznego zagospodarowania,
- 3) likwidację istniejącego punktu zlewnego i zastąpienie go przyłączem umożliwiającym rejestrację oraz kontrolę jakości ścieków dowożonych.

Docelowo oczyszczalnia powinna zapewnić oczyszczanie ścieków zawierających ładunek zanieczyszczeń od 3.000 RLM oraz przyjąć w czasie deszczu do 700 m<sup>3</sup>/d ścieków. **Roboty modernizacji i rozbudowy oczyszczalni nie mogą zakłócić jej normalnej pracy i nie mogą pogarszać parametrów ścieków oczyszczonych przez cały okres wykonywania prac. Wymagane jest w trakcie modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków a także po zakończeniu robót dotrzymanie parametrów oczyszczania ścieków zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym.** W ramach realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić i wykonać wszelkie prace wynikające z włączenia do zmodernizowanego/nowego systemu oczyszczania, sterowania i automatyki istniejące obiekty nie podlegające modernizacji i rozbudowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ.

Materiały, które zostaną wykorzystane do budowy powinny spełniać wymogi zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. **Podane w dokumentacji projektowej nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie parametrów jakościowych. W**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**przypadku materiałów i produktów określonych w dokumentacji projektowej nazwą producenta, znakiem towarowym, patentem bądź pochodzeniem, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach techniczno – eksploatacyjno – użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.**

Wszystkie zastosowane urządzenia technologiczne nie mogą być prototypowe, muszą być dotychczas stosowane w innych oczyszczalniach, posiadać minimum 2 referencje (dla każdego urządzenia wskazanego w załączniku nr 10 do SIWZ) od użytkowników oferowanych urządzeń, potwierdzające prawidłowe funkcjonowanie danego urządzenia, posiadać gwarancje producentów oraz zapewniony serwis gwarantujący podjęcie działań w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii. Zastosowane urządzenia muszą zapewnić spełnienie wymogów stawianych całemu obiektowi oraz przed zamontowaniem w oczyszczalni muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji poniesie Wykonawca.

#### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy**

**1. Wykonawca jest obowiązany do:**

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót;
  - b) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, zapewnić właściwe warunki BHP i zdrowia;
  - c) utrzymywania miejsca wykonywania prac w sposób wolny od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych elementów z demontażu, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
  - d) zapewnienia systemu wielozmianowego, jeżeli będzie taka konieczność, celem dotrzymania terminu wykonania zadania;
  - e) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - f) opracowania oraz prowadzenia robót zgodnie z projektem organizacji ruchu i objazdów tymczasowych na czas budowy;
  - g) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego organizacji i wykonania robót.
2. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający nie zabezpiecza terenu na zaplecze budowy. Teren zaplecza budowy Wykonawca wygrodzi i zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt, Zamawiający nie wskazuje też lokalizacji terenu zaplecza.
  5. Wykonawca udzieli 48-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest on do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **V. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w podziale na etapy w terminach:

- etap I – do 17 października 2014 r.
- etap II – do 30 kwietnia 2015 r.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy i spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy, dotyczące:**

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
  - kryterium oceniane na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
  - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości minimum  $Q_{dśr} = 400 \text{ m}^3/\text{d}$  o wartości co najmniej 2 500 000,00 zł brutto każda robota.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował:
    - osobami nadzoru, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub odpowiadającymi im uprawnieniami nadanymi wcześniej obowiązującymi przepisami, tj.:
      - 1 osoba: kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadający minimum 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi,
      - 1 osoba: kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający minimum 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi,



- 1 osoba: kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający minimum 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi,

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. **500 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 26 ust. 2b) ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuca ofertę, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (określone w punkcie VII) metodą warunku granicznego – spełnia / nie spełnia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

**B. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Wykonawca składa następujące dokumenty:**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

**C. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, Wykonawca składa następujące dokumenty:**

1. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

**D. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy złożyć następujące dokumenty:**

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ – w celu potwierdzenia warunku, że Wykonawca posiada wymaganą wiedzę i doświadczenie.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru

stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ – w celu potwierdzenia warunku, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 500 000,00 zł – w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Dowodami, o których mowa w punkcie D.2 są:**

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów z pkt a i b.

**E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt B2), B3), B4) składa dokument lub dokumenty, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawione nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym punkcie.

Osobami na stanowiska wymienione w punkcie VI.3 mogą być obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, których zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7.09.2005 r. w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych – kwalifikacje zawodowe uznano lub uzna się przez właściwe organy w Polsce.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

#### **F. Wymagania w stosunku do podmiotów występujących wspólnie:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum składa oddzielnie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt B1), B2), B3), B4) i C1).
3. Warunki dotyczące wymaganego doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomiczno-finansowej badane będą łącznie – dokumenty określone w punktach D2), D3), D4) winien złożyć co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określone w punkcie D1) składa pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w ich imieniu, bądź każdy z Wykonawców oddzielnie.

#### **G. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:**

1. Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, za wyjątkiem oferty, oświadczeń Wykonawcy, które muszą być złożone w oryginale oraz udzielonych pełnomocnictw do reprezentowania Wykonawcy, które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
2. Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.

#### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (nie dotyczy składanej oferty) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego podany w pkt I niniejszej SIWZ.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

➤ **Daniel Gościk**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wnioszek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.grodek.pl](http://www.bip.grodek.pl). Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania oferty zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej [www.bip.grodek.pl](http://www.bip.grodek.pl). Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne. Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych. Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” Zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej [www.bip.grodek.pl](http://www.bip.grodek.pl).

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

## **IX. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Ustala się wadium w wysokości: 30 000,00 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert: w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego:

BS w Białymstoku Oddział Gródek Nr 92 8060 0004 0390 0215 2000 0020.

lub w jednej z poniżej podanych form:

- 1) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 2) w gwarancjach bankowych,
- 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

Projekt współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy przesłać/złożyć do Zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty, z zaznaczeniem „Oryginał wadium przetargowego” w terminie określonym do składania ofert, natomiast kserokopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć jako dokument do oferty.

Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe oraz poręczenia muszą być udzielone na cały okres związania ofertą i winny obejmować pełny zakres dotyczący wadium, o którym mowa w **art. 46 ust. 4a oraz ust. 5** ustawy Prawo zamówień publicznych. Gwarant powinien zobowiązać się do wypłaty wadium w następujących przypadkach:

- jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,
- gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- jeżeli nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą. **Wykonawca, który przedłoży ofertę nie zabezpieczoną dopuszczalną formą wadium oraz bez zachowania zasad i terminów określonych wyżej zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **X. Termin związania ofertą**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **A. Przygotowanie oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

3. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:

**„Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku, 16 –040 Gródek, ul. Fabryczna 12/1.  
Oferta w postępowaniu na „Rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”  
Nie otwierać przed dniem 12 maja 2014 r. godz. 10<sup>15</sup>”**

10. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, kopertę należy oznaczyć nazwą i adresem Wykonawcy.

## **B. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych Wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
2. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
3. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty.
4. Przedstawiciel / partner wiodący winien być upoważniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie mógł żądać umowy regulującej współpracę podmiotów występujących



wspólnie, która będzie zawierała zobowiązania tych podmiotów do solidarnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedstawicielem / partnerem wiodącym.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w:

**Komunalnym Zakładzie Budżetowym w Gródku**, ul. Fabryczna 12/1, 16 – 040 Gródek, pokój nr 1

do dnia **12.05.2014 r. do godz. 10:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert:

**Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku**, ul. Fabryczna 12/1, 16 – 040 Gródek, pokój nr 3

dnia **12.05.2014 r. o godz. 10:15**

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje. Należy zastosować zaokrąglenia kwot do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cenę oferty należy ustalić jako **ryczałtową** (w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny) dla całego zakresu zamówienia na podstawie SIWZ, projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wizji w terenie.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą). Cena nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała aktualizacji (waloryzacji).
6. Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania



zamówienia, mogące powstać w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym min.: koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy, koszty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy, koszty utrzymania bezpieczeństwa i higieny na terenie przyległym, na który budowa może oddziaływać, koszty zorganizowania zaplecza budowy, koszty robót porządkowych po zakończeniu inwestycji, koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu i ziemi oraz innych demontowanych materiałów, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej i wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, koszt zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (należy przekazać Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze) oraz wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.

7. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy w celu oszacowania wielkości robót i całkowitych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
8. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy dla ustalenia ceny ryczałtowej zamówienia. Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie zauważone błędy, pomyłki, rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową i wystąpić do Zamawiającego o rozstrzygnięcie. W cenach jednostkowych i całkowitej cenie ofertowej należy uwzględnić cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę. **Cena całkowita będzie traktowana jako cena ryczałtowa.**
9. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0 – 100 (100% = 100 pkt).
4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Nazwa kryterium	Waga
<b>Cena ofertowa (brutto)</b>	<b>100 %</b>

5. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

$$P1 = (C_{min}/C) \times W1$$

gdzie:

**P1** – ilość punktów obliczona dla kryterium – cena oferty,

**C<sub>min</sub>** – cena brutto najtańszej oferty,

**C** – cena brutto rozpatrywanej oferty,

**W1** – waga kryterium – cena oferty ( $W1 = 1000$ ).

7. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością otrzymanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie mógł zażądać umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności: nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację, uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia Wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce, uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce oraz informację o terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie mogła być zawarta. **Zawiadomienie zostanie przesłane Wykonawcom na numery faksu lub adresy e-mail podane w ofercie.**

5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone również w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: [www.bip.grodek.pl](http://www.bip.grodek.pl).
6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
8. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien:
  - a) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt XVI SIWZ,
  - b) dostarczyć Zamawiającemu kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób przewidzianych przez Wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi,
  - c) opracować harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót.

## **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto Zamawiającego: BS w Białymstoku O/Gródek 92 8060 0004 0390 0215 2000 0020,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- sposób przekazania: przekazać do siedziby Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wyjątkiem określonych w niniejszej specyfikacji.

## **XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Postanowienia umowy z Wykonawcą oraz wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

Dopuszcza się wprowadzenie zmian z zachowaniem obowiązujących przepisów jeśli:

- a) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy,
- b) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
- c) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy (pod warunkiem sporządzenia protokołu konieczności przez strony umowy i inspektora nadzoru),
- d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwenatryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
- e) wystąpi konieczność dokonania zmian w projekcie technicznym (pod warunkiem uzyskania zgody od projektanta),
- f) wystąpi konieczność dokonania zmian w harmonogramie rzeczowym organizacji i wykonania robót, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmiany – min. w przypadku skrócenia bądź przedłużenia terminu prac (pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę. Przedstawiona zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego),
- g) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - zawieszenia realizacji robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,

pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego wskazanie w/w okoliczności. Przedstawiona zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz którzy ponieśli bądź mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. W postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) odrzucenia oferty odwołującego.
5. W pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej” art. od 179 do 198g.

### **XIX. Części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **XX. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

### **XXI. Ofert wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **XXII. Informacja dotycząca walut obcych**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

### **XXIII. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

### **XXIV. Informacja o umowie ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### **XXV. Postanowienia końcowe**

Zasady udostępniania dokumentów:

- uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

## **XXVI. Załączniki**

1. Formularz ofertowy,
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust.1,
3. informacja o tym, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej,
4. oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy PZP,
5. wykaz wykonanych robót budowlanych,
6. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
7. projekt umowy,
8. dokumentacja techniczna,
9. przedmiary robót,
10. specyfikacje techniczne.



**Załącznik nr 1**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

**Nazwa:** .....  
**Siedziba:** .....  
**nr faksu:** .....  
**adres e-mail:** .....  
**nr NIP:** .....  
**nr REGON:** .....

**Dane dotyczące Zamawiającego**  
**Komunalny Zakład Budżetowy w Gródku**  
**ul. Fabryczna 12/1**  
**16 – 040 Gródek**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”** zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za **cenę ryczałtową:**

**brutto:** .....

**(słownie:** .....**)**

**wartość netto:** .....

**podatek VAT (.....%):** .....

**w tym wynagrodzenie za wykonanie:**

**I etapu** ..... **zł netto** ..... **zł brutto**

**II etapu** ..... **zł netto** ..... **zł brutto**

**Oświadczam, że:**

1. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Wykonam całość zamówienia publicznego w terminach:
  - etap I – do dnia 17 października 2014 r.
  - etap II – do dnia 30 kwietnia 2015 r.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



3. Termin płatności: 30 dni.
4. Okres gwarancji: 48 miesięcy.

### **Osoba do kontaktów z Zamawiającym:**

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy: ....., tel. kontaktowy .....

### **Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:**

Nazwisko i imię .....

Stanowisko .....

Telefon ..... Faks .....

Zakres:

- do reprezentowania w postępowaniu / do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy / do zawarcia umowy\*

### **Oświadczenie dotyczące postanowień SIWZ**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy i dokumentacją techniczną, co zostało uwzględnione w niniejszej ofercie) i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
3. Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że na etapie przygotowania oferty wykorzystaliśmy wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej firmy i realizacji przez nas zamówienia zobowiązujemy się do wypełniania i przestrzegania wszystkich wskazań i wymogów, które Zamawiający wyspecyfikował w dokumentacji postępowania.

### **Część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom:**

.....  
.....

### **Dokumenty**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

### **Zastrzeżenie Wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....

.....  
(data i czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*

\* niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 2**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**OŚWIADCZENIE**  
**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy .....  
Adres Wykonawcy .....

oświadczamy, że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

.....  
( czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*

Miejscowość .....

Data .....

\* Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.





**Załącznik nr 3**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ  
W TRYBIE ART. 26 UST. 2D USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**, oświadczamy że:

- nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych \*,
- należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych \*.

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

.....  
( czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*\*

Miejscowość .....

Data .....

\* - niewłaściwe skreślić

\*\* - podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.



**Załącznik nr 4**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**OSWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/emy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonywania zamówienia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

.....  
(czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*

Miejscowość .....

Data .....

\* Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.



**Załącznik nr 5**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

L.p.	Odbiorca/miejsce wykonania	Wartość	Zakres przedmiotowy/rodzaj	Data rozpoczęcia/data zakończenia
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazując czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.\*

.....  
(czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*\*

Miejscowość .....

Data .....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

\* **dowodami** są: poświadczenia lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.

\*\* składa i podpisuje co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



**Załącznik nr 6**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

KZB.271.1.2014

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO NADZORU,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Oświadczam, że **dysponuję/będę dysponował\*** następującymi osobami nadzoru do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia:

Imię i nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie w kierowaniu robotami (rodzaj robót i lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnienia)	dysponuje/ będzie dysponował
	Kierownik budowy			
	Kierownik robót sanitarnych			
	Kierownik robót elektrycznych			

Oświadczam, że w/w osoby, wskazane do kierowania robotami posiadają wszelkie wymagane ustawowo i przez Zamawiającego uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania. Zobowiązujemy się dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub, w stosunku do osób spoza RP, stosowne uprawnienia zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa kraju, w którym osoba uzyskała właściwe uprawnienia i zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego lub innej właściwej organizacji, o ile przepisy prawa kraju, w którym osoba uzyskała właściwe uprawnienia, wymagają członkostwa w izbie samorządu zawodowego lub innej właściwej organizacji wykonywania zawodu regulowanego.

.....  
(czytelny podpis Wykonawcy/ podpis z imienną pieczęcią)\*\*

Miejscowość .....

Data .....

Projekt współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

\* jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

\*\* składa i podpisuje co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

**Załącznik nr 7**  
**do Specyfikacji**  
**Istotnych Warunków Zamówienia**

**Umowa nr ...../14**

W dniu ..... w Gródku pomiędzy

**Komunalnym Zakładem Budżetowym w Gródku** reprezentowanym przez:

**Mirosława Gryko – Kierownika Zakładu,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (KZB.271.1.2014) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. – dalej powoływanej jako „Prawo zamówień publicznych”), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Gródek”** zwane w dalszej części umowy „robotami”.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określają:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, zasadami dobrej jakości i właściwą organizacją pracy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przyjęcie placu budowy,
  - 2) zapewnienie kierowników budowy, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobaty technicznej,
- 4) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) utrzymanie porządku na placu budowy i drogach dojazdowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aż do momentu odbioru (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót),
- 6) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych ze wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania robót objętych zamówieniem, w tym zasilania placu budowy w konieczne media (woda, energia elektryczna itp.),
- 7) przywrócenie do stanu pierwotnego urządzeń podziemnych, naziemnych, ogrodzeń posesji i dróg dojazdowych w przypadku ich uszkodzenia przy wykonywaniu lub przy okazji wykonywania umowy (Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za powstałe uszkodzenia),
- 8) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności p.poż w trakcie wykonywania robót,
- 9) wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia robót, oznakowanie terenu budowy w dzień i w nocy,
- 10) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejścia robót do dnia ukończenia robót w ramach posiadanej polisy OC,
- 11) właściwe zabezpieczenie placu budowy,
- 12) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 14) zabezpieczenie robót przed wpływami warunków atmosferycznych,
- 15) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,
- 16) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 17) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
- 18) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 19) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

Projekt współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- 20) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót oraz robót zanikowych i ulegających zakryciu przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,
  - 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu na 3 dni przed przekazaniem placu budowy,
  - 22) zminimalizowanie uciążliwego wpływu robót na otaczające środowisko, w szczególności na ruch drogowy odbywający się w sąsiedztwie prowadzonych robót,
  - 23) opracowanie projektu organizacji ruchu i objazdów tymczasowych na terenie oczyszczalni ścieków na czas budowy i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
  - 24) wywóz gruzu, odpadów po zużytych materiałach, śmieci itp. na własny koszt,
  - 25) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i przekazanie ich wraz ze zgłoszeniem do odbioru,
  - 26) uprzątnięcie placu budowy i urządzeń po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem do odbioru,
  - 27) usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej w umowie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 21 i 23. Opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### § 3

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i wizją w terenie, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, wystarczające środki finansowe, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca, po dokonaniu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót oświadcza, że wynagrodzenie umowne uwzględnia cały zakres prac niezbędnych do należytego wykonania umowy oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 9, odpowiada nakładowi prac niezbędnemu do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o ewentualnych przeszkodach w realizowaniu przedmiotu umowy.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych zleconych przez niego do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by było jego własne.

#### § 4

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w podziale na etapy w następujących terminach:
  - a) etap I – do 17 października 2014 r.,
  - b) etap II – do 30 kwietnia 2015 r.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - zawieszenia realizacji robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w umówionym terminie przedmiotu umowy.

#### § 5

#### Pełnienie nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - a) .....
  - b) .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 165, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### § 6

#### Kierowanie robotami

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....;  
kierownika robót sanitarnych .....;  
kierownika robót elektrycznych .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.



3. Zmiana kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym umowy o podwykonawstwo muszą być pod rygorem nieważności zawarte zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 36a – 36b i 143a – 143d oraz zgodnie z zasadami przewidzianymi w umowie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 8 umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych zamówieniem. Odbiorom częściowym podlegają jedynie roboty zanikowe i ulegające zakryciu oraz roboty wymienione w § 9 ust. 6 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej – inwentaryzacji – 3 egz.,
  - 3) kosztorysu powykonawczego,
  - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 5) protokołów badań,
  - 6) instrukcji obsługi,
  - 7) aprobat technicznych,
  - 8) atestów i certyfikatów jakości,
  - 9) deklaracji zgodności z PN,
  - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 11) świadectw pochodzenia na towary dostarczone w ramach umowy,
  - 12) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, zaś termin dokonania odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 9

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: .....), w tym: wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł i podatek VAT (..... %) w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z zakresem robót i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... widniejący na przedłożonej fakturze.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w dwóch etapach, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót odebranych.
10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku

- uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o możliwości zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag określonych w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej wypłaty takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Wartość robót wykonanych przez podwykonawców nie może być większa od ceny robót wynikających z ceny podanej w formularzu ofertowym Wykonawcy.
  17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani dokonywać potrąceń.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: **8 % wartości umowy (kwoty brutto)** tj. .... zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

### Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 48 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru robót oraz za wady powstałe po odbiorze robót, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
8. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
9. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
10. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru robót istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru robót i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
15. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem rzeczowym organizacji i wykonania robót,
    - f) wystąpi konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od daty terminu zapłaty,
    - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, powołują one niezwłocznie komisję, której zadaniem będzie dokonanie inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja będzie podstawą do rozliczenia z Wykonawcą i wystawienia przez niego na tej podstawie odpowiedniej faktury. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - c) za niezapłacenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych na datę odstąpienia robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i udokumentowanych protokołem odbioru.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

### **§ 14**

#### **Roboty dodatkowe**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zleci z wolnej ręki Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Roboty dodatkowe i zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy ustalając zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne ustalone zostanie w oparciu o zestawienia wartości robót objętych przedmiotową umową a w przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia za dany element w powyższy sposób – w oparciu o bieżące ceny materiałów, sprzętu i transportu, nie wyższe od średniokrajowych publikowanych przez „Sekocenbud” w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek prac wykraczających poza zakres umowy, wykonanych bez udokumentowanej zgody Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian z zachowaniem obowiązujących przepisów jeśli:
  - a) zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego w zakresie realizacji choćby części niniejszej umowy,
  - b) są konieczne dla prawidłowego wykonania zadania,
  - c) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy (pod warunkiem sporządzenia protokołu konieczności przez strony umowy i inspektora nadzoru),



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej,
  - e) wystąpi konieczność dokonania zmian w projekcie technicznym (pod warunkiem uzyskania zgody od projektanta),
  - f) wystąpi konieczność dokonania zmian w harmonogramie rzeczowym organizacji i wykonania robót, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmiany – min. w przypadku skrócenia bądź przedłużenia terminu prac (pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę. Przedstawiona zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego),
  - g) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego wskazanie w/w okoliczności. Przedstawiona zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
  5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
  6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
  7. Załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część jest harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót.
  8. Przedstawicielami stron są:
    - a) Zamawiającego:
      - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
      - Przedstawiciel ogólny: .....
    - b) Wykonawcy:
      - Kierownik budowy: .....
      - Przedstawiciel ogólny: .....
  9. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**