

**ZARZĄDZENIE NR 291/14**  
**WÓJTA GMINY GRÓDEK**

z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318) oraz art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 652, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 Nr 224, poz. 1337, 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429,poz.1529) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości z zasobu Gminy Gródek, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6-ciu tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego.**

- 1) **Gródek dz. nr 2192/11 o pow. 0,1590 ha**, nr Kw BI1B/00172738/6, położona w obszarze nowopowstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowana przy ul. Pogodnej, w sąsiedztwie terenów istniejącej (starszej) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, na jej obszarze występuje niewielkie zadrzewienie w postaci samosiewów głównie sosny, nie przedstawiające obecnie walorów użytkowych. Dojazd ulicą o nawierzchni gruntowej. Dostępne media w ulicy dojazdowej: energia elektryczna, wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Gródek działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi”.

Cena wywoławcza netto **62 700,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek)**360,00 zł**

Podatek VAT wg. stawiki 23%

- 2) **Gródek dz. nr 1451 o pow. 0,5151 ha**, nr Kw BI1B/00031597/5, położona poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych oraz nieczynnego wysypiska śmieci. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, na jej obszarze występuje niewielkie zadrzewienie i zakrzaczenie nie przedstawiające walorów użytkowych (drewno opałowe). Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny rolne”.

Cena wywoławcza brutto **23 200,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek)**360,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT (klasyfikacja użytku R IVb, R V).

- 3) **Gródek dz. nr 2007 o pow. 0,6927 ha**, nr Kw BI1B/00048285/7, położona na zapleczu zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie gruntów rolnych wzdłuż cieku wodnego - rowu oraz zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w obszarze ul. Zarzeczańskiej i Modrezwiowej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, przez jej obszar przebiega napowietrzna, słupowa sieć elektryczna średniego napięcia. Działka nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej - przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek - „tereny rolne”.

Cena wywoławcza **49 000,00 zł** + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek)**360,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT (klasyfikacja użytku Ł IV, Ł V, W Ł IV).