

ZARZĄDZENIE NR 286/14
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 6 lutego 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych na rok 2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, poz. 1429, 2013 r. poz. 1238, 2014 r. poz. 829) oraz § 15 uchwały Nr XXI/161/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XXII/169/12 Rady Gminy Gródek z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2253,) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam na 2014 r. stawki czynszu dzierżawnego od umów zawieranych w trybie przetargowym i bezprzetargowym na okres do i powyżej 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nowe stawki czynszu obowiązują od dnia 01.02.2014 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami oraz kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Gródku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I. Tereny związane z działalnością gospodarczą

Lp.	Przeznaczenie gruntu /cel/	zł	Uwagi
1.	grunty niezabudowane, tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	3,50	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	grunt związany z działalnością gospodarczą	0,50	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	grunty zajęte pod budynki związane z zarejestrowaną działalnością gospodarczą	5,00	1 m ² miesięcznie + Vat
3.	grunty zajęte pod ogródki sezonowe (gastronomiczne) lub działalność handlową sezonową	2,00	1 m ² miesięcznie + Vat
4.	tereny przeznaczone na imprezy rozrywkowe (cyrki, lunaparki itp.)	200,00	ryczałt za nieruchomość dziennie + Vat
5.	grunty zabudowane garażami oraz przeznaczone na ich lokalizację	120,00	ryczałt za nieruchomość rocznie+ Vat

II. Tereny niezwiązane z działalnością gospodarczą

Lp.	Przeznaczenie gruntu /cel/	zł	Uwagi
1.	tereny mieszkaniowe w ramach siedliska	0,20	1 m ² miesięcznie + Vat
2.	tereny pod uprawy warzywnicze , ogródki przydomowe, podwórza, przydomowe tereny rekreacyjne,	0,10	1m ² rocznie
3.	użytki rolne powyżej 0,20ha	wg. stawek skupu pszenicy publikowa nych przez GUS	rocznie

III. Budynki i budowle

Lp.	Przeznaczenie gruntu	zł	Uwagi
1.	Budynki i lokale mieszkalne	1,00	1 m ² miesięcznie
2.	Budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą	0,80	1 m ² miesięcznie
3.	Lokale użytkowe	14,50	1 m ² miesięcznie + Vat
4.	Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność medyczną	2,00	1 m ² miesięcznie + Vat
5.	Lokale użytkowe dla organizacji użytku publicznego przeznaczone pod działalność medyczną	1,00	1 m ² miesięcznie + Vat
6.	Garaże niepełnowymiarowe	31,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie = Vat
7.	Garaże o pełnowymiarowe	52,00	ryczałt za nieruchomość miesięcznie = Vat

IV. Dla terenów związanych z działalnością o charakterze szczególnym – (urządzenia dostępowe, tereny pod kabinami i półkabinami telefonicznymi, kontenerowymi centralami telefonicznymi, anteny urządzenia telefonii cyfrowej w tym maszty, anteny na dachach oraz gruntach, zabudowane stacjami paliw oraz przeznaczone na ich lokalizację i inne niewymienione w zarządzeniu przeznaczenia gruntu) stawki czynszu dzierżawnego ustalane będą indywidualnie.