

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wolnostojącej wiaty drewnianej na terenach rekreacyjnych przy zbiorniku rekreacyjno-retencyjnym w Zarzeczanach, gmina Gródek, działka nr ew. geodezyjnej 239/1.

Zestawienie elementów i kolejność realizacji:

- budynek ażurowej wiaty z paleniskiem i stołami do biesiadowania;
- plac zabaw dla dzieci wykonany z typowych elementów;
- ciąg ławek z koszami na śmieci i lampami oświetleniowymi;
- plaża piaszczysta;
- pomost drewniany na wodzie;
- kładka łącząca brzegi rowu rozgraniczającego plażę i tereny przed sceną koncertową.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY:

- Lokalizacja - teren przeznaczony pod inwestycję położony jest przy zbiorniku rekreacyjno-retencyjnym na gruntach wsi Zarzeczan, w gminie Gródek.
- Istniejące zainwestowanie – w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się murowana scena koncertowa i sanitariat.
- Układ komunikacyjny - teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej (asfaltowa droga powiatowa Gródek - Bobrowniki).
- Ukształtowanie terenu – teren w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika jest nachylony w kierunku lustra wody – pas szerokości 12 – 19 m, spadki w granicach 10 – 15 %, pozostała część terenu przeznaczonego pod inwestycję jest płaska – spadki nie przekraczają 2%.
- Uzbrojenie terenu – w pasie drogowym zlokalizowane są następujące sieci:
  - linia energetyczna NN napowietrzna;
  - linia telefoniczna napowietrzna;
  - wodociąg;
  - kanalizacja sanitarna.

Na obszarze objętym opracowaniem przy budynku sceny koncertowej znajduje się przyłącze energetyczne ze złączem kablowym i skrzynką pomiarową.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano następujące obiekty:

- Wiaty z paleniskiem i stołami do biesiadowania – zaprojektowano parterowy ażurowy budynek wiaty o konstrukcji drewnianej słupowo–ryglowej z dachem ośmio-połaciowym. Szczegóły wykonania wiaty podano w opisie technicznym i przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektowaną wiatę zlokalizowano w sąsiedztwie istniejących sanitariatów w północnej części działki nr 239/1, w odległości 20,58 m od linii lasu.

Elementy zagospodarowania terenu objęte odrębnym opracowaniem:

- Plaża – w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika rekreacyjno-retencyjnego zaprojektowano plażę piaszczystą o powierzchni ok. 780 m<sup>2</sup>. Wykonanie plaży wymagać będzie nowego ukształtowania skarp i wymiany gruntu na głębokości ok. 40 cm. Szczegóły wykonania plaży podano w opisie technicznym.
- Plac zabaw dla dzieci – w sąsiedztwie wiaty drewnianej zaprojektowano plac zabaw złożony z gotowych elementów AKTIV:
  - zestaw 3 nr 7 – zestaw wież i pomostów ze zjeżdżalnikami;
  - zestaw 3 nr 9 – huśtawka podwójna z bujakami;
  - zestaw 3 nr 12 – piaskownica z bali drewnianych z bujakami.Nawierzchnia placu zabaw – trawiasta. Całość terenu placu zabaw zostanie ogrodzona drewnianych płotkiem zgodnie z rysunkami detali.
- Ciąg ławek z koszami na śmieci i lampami oświetleniowymi – wzdłuż istniejącego rowu zaprojektowano 8 ławek, 5 koszy na śmieci i 5 parkowych lamp oświetleniowych wraz z gniazdami wtykowymi do zasilania czasowo ustawianych straganów. Zasilanie zaprojektowano z istniejącej szafki pomiarowej przy budynku sceny. Projekt linii energetycznej zasilającej objęty będzie odrębnym opracowaniem.
- Pomost drewniany na wodzie – zaprojektowano pomost z bali drewnianych posadowionych na palach drewnianych wbijanych w dno zbiornika, wymiary pomostu 2 x 20 m.
- Kładka łącząca brzegi rowu rozgraniczającego plażę i tereny przed sceną koncertową – zaprojektowano kładkę z bali drewnianych zgodnie z załączonym rysunkiem detali, wymiary kładki 2 x 8 m.

#### 4. WSKAŹNIKI LICZBOWE:

Zestawienie powierzchni:

- wiatą z paleniskiem (powierzchnia zabudowy)	-	120,60 m <sup>2</sup>
- plac zabaw	-	360,00 m <sup>2</sup>
- plaża piaszczysta	-	780,00 m <sup>2</sup>

#### 5. OCHRONA TERENU WYNIKAJĄCA Z REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONY PRZYRODY LUB PLANU MIEJSCOWEGO:

- Ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zachowane.
- Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów szczególnych i objęty jest ochroną NATURA 2000.

#### 6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:

- Projektowane obiekty należą do nie uciążliwych i ich realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

- Projektowanie zagospodarowanie terenu i wykonanie przyłączy do sieci zewnętrznych również nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Opis sporządził: