

## OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

---

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenów rekreacyjnych przy zbiorniku rekreacyjno-retencyjnym w Zarzeczanach, gmina Gródek.

### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Zaprojektowano obiekty zharmonizowane z otoczeniem poprzez zastosowanie form architektonicznych i detali nawiązujących do wzorów regionalnych. W projekcie wykorzystano tradycyjne materiały wykończeniowe.

Wymogi narzucone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji, wysokości budynków, kąta nachylenia dachu, przyjętych rozwiązań materiałowych itp. zostały zachowane.

### 3. SZCZEGÓŁY BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

- **Plaża** – po wykonaniu nowego oskarpowania w rejonie projektowanej lokalizacji plaży, zgodnie z rzędnymi podanymi na rysunku planu zagospodarowania terenu, projektuje się wykorytowanie terenu na głębokość ok. 40 cm. Dno wykopu na całej powierzchni należy wyłożyć fizeliną (łącznie z bokami wykopu). Całość uzupełnić piaskiem i zagęścić przez wałowanie.

- **Plac zabaw dla dzieci** – zaprojektowano plac zabaw złożony z gotowych elementów AKTIV:

- zestaw 3 nr 7 – zestaw wież i pomostów ze zjeżdżalnią;
- zestaw 3 nr 9 – huśtawka podwójna z bujakami;
- zestaw 3 nr 12 – piaskownica z bali drewnianych z bujakami.

Nawierzchnia placu zabaw – trawiasta. Posadowienie elementów małej architektury zgodnie ze specyfikacją dostawcy – firmy AKTIV. Całość terenu placu zabaw zostanie ogrodzona drewnianych płotkiem zgodnie z rysunkami detali. Elementy drewniane ogrodzenia zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM.

Dodatkowo przy wejściu zaprojektowano tablicę informacyjną użytkowania placu. Konstrukcja nośna – słupy z bali drewnianych Ø 100 mm oparte na stopach betonowych. Elementy drewniane ogrodzenia zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM. Tablica – rama z kątowników stalowych 40 x 40 x 3 mm malowana proszkowo z wypełnieniem blachą stalową gładką 1,5 mm malowaną i z nadrukowaną instrukcją użytkowania placu.

- **Wiata z paleniskiem i stołami do biesiadowania** – zaprojektowano parterowy ażurowy budynek wiaty o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej z dachem ośmiopłaciowym. Elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM. Połączenia

elementów drewnianych na blachy kątowe. Posadowienie – stopy betonowe wylane na budowie z betonu min. B-15 zgodnie z rysunkami. Styk stopy betonowej i słupów drewnianych odizolować podwójną warstwą papy. Pokrycie dachu – dachówka bitumiczna w kolorze bordo (analogicznie jak na budynku sceny). Poszycie dachu z płyty OSB 18 mm + deskowanie pełne (deski grubości 22 mm na zakład jednostronnie heblowane układane heblowaną stroną do dołu na krokwiach). Posadzka z kostki betonowej POLBRUK w obrzeżach z kostki granitowej układanej na warstwie odsączającej z piasku. Fragment posadzki z grysłu płukanego o frakcji 5 – 10 mm. Szczegółowy projekt budowlany wiaty objęty będzie odrębnym opracowaniem.

- **Ciąg ławek z koszami na śmieci i lampami oświetleniowymi** – wzdłuż istniejącego rowu zaprojektowano 8 ławek, 5 koszy na śmieci i 5 parkowych lamp oświetleniowych wraz z gniazdami wtykowymi do zasilania czasowo ustawianych straganów. Zasilanie zaprojektowano z istniejącej szafki pomiarowej przy budynku sceny. Projekt linii energetycznej zasilającej objęty będzie odrębnym opracowaniem. Ławki i kosze do wykonania z elementów drewnianych zgodnie z rysunkami detali. Elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM. Mocowanie ławek i koszy do stóp betonowych wylanych na budowie z betonu klasy min. B-15. Styk stopy betonowej i słupów drewnianych odizolować podwójną warstwą papy.
- **Pomost drewniany na wodzie** – zaprojektowano pomost z bali drewnianych posadowionych na palach drewnianych wbijanych w dno zbiornika, wymiary pomostu 2 x 20 m. Elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM. Pale kotwione w gruncie impregnowane ciśnieniowo. Szczegółowy projekt budowlany pomostu objęty będzie odrębnym opracowaniem.
- **Kładka łącząca brzegi rowu rozgraniczającego plażę i tereny przed sceną koncertową** – zaprojektowano kładkę z bali drewnianych zgodnie z załączonym rysunkiem detali, wymiary kładki 2 x 8 m. Elementy drewniane zabezpieczone przed korozją biologiczną specjalistycznymi preparatami do drewna np. DREWNOCHRONEM. Mocowanie belek drewnianych do stóp betonowych wylanych na budowie z betonu klasy min. B-15. Styk stopy betonowej i elementów drewnianych odizolować podwójną warstwą papy.

#### 4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

Projektowane elementy budowlane i małej architektury należą do nie uciążliwych i ich realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie.

Opis sporządził: