

ZARZĄDZENIE NR 121/12
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomość z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamieszczenie ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie, której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

- 1) Gródek ul. Zamkowa, działka oznaczona nr geod. 1973/2 o pow. 4048 m², nr Kw BI1B/00048285/7, zabudowana budynkiem byłej masarni oraz budowlami towarzyszącymi (ogrodzenie, utwardzenie, zbiornik szamba, zasieki). Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym papą. W większej części budynku brak stolarki, stan techniczny lichej, wystrój wewnętrzny zniszczony i zdewastowany, instalacje zdemontowane. Pow. zabudowy 403,66m², pow. użytkowa 322,93 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu, który wymaga zgody konserwatora zabytków z uwagi na wpis tej nieruchomości do REJESTRU ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO POD NR C93 Grodzisko zwane "Górą Zamkową". Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, co ma zastosowanie w danym przypadku. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza brutto 51 000,00 zł + opłaty manipulacyjne (wyrys, szacunek) 810,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT.