



Przy przeznaczeniu pod zabudowę gruntów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi należy stosować się do wyżej podanych zasad kształtowania zabudowy.

### **2.5.3. Funkcje i zasady kształtowania rozwoju przestrzennego miejscowości gminnej Gródek**

Główny cel w zakresie rozwoju gospodarczego i społecznego to zachowanie i rozwój istniejącej funkcji gminnego ośrodka obsługi ludności.

Rozwój przestrzenny:

- 1) Dalszy rozwój przestrzenny miejscowości powinien odbywać się z uwzględnieniem dotychczasowego przeznaczenia terenów w miejscowym planie szczegółowym w. Gródek, Waliły Stacja, Zarzeczany.
- 2) Kompleksowego potraktowania problemu rehabilitacji zasobów wymaga obszar centralnej części wsi znajdujący się w granicach ochrony konserwatorskiej. Stanowi on wielofunkcyjny teren ze znajdującymi się tu obiektami administracji, kultury, usług, handlu i oświaty. Na mapie kierunków został oznaczony jako tereny zabudowane i oznacza to, że uzupełnienie, wymiana i modernizacja zabudowy na tych terenach może następować bez obowiązkowego sporządzania planów miejscowych, po spełnieniu następujących warunków przyjętych jako polityka przestrzenna:
  - utrzymanie skali i charakteru zabudowy w sąsiedztwie,
  - zachowanie istniejącej linii zabudowy,
  - nawiązanie charakteru i gabarytów zabudowy oraz rodzaju pokryć dachowych do zabudowy w sąsiedztwie,
  - zakaz realizowania obiektów z dachami pulpitowymi i asymetrycznymi,
  - zakaz stosowania schodkowych zwieńczeń ścian,
  - przestrzeganie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisów szczególnych,
  - w granicach strefy konserwatorskiej przy uzupełnieniu zabudowy należy zachowywać historyczne linie zabudowy a wysokość budynków ograniczyć do najwyższych występujących na tym obszarze.

Zasoby mieszkaniowe zrealizowane w latach 70-tych nie wymagają natychmiastowych zabiegów modernizacyjnych. Zwrócić należy uwagę na to, że zasoby te starzeją się i należy już obecnie przewidywać ich systematyczną modernizację ze szczególnym uwzględnieniem zmiany wyglądu elewacji i części wspólnych budynków.

Przy modernizacji tego osiedla należy również modernizować obiekty małej architektury i zieleni osiedlowej, co wpłynie na podniesienie standardu i estetyki zamieszkania.

- 3) Teren przewidziany do rehabilitacji to tereny z obiektami po byłym zakładzie produkcyjnym (dziejarskim) z możliwością przekształcenia budynku na działalność usługową lub gospodarczą.
- 4) Tereny zieleni
  1. Nowo wyznaczone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tereny wypoczynku i rekreacji oraz teren sportowy wymagają realizacji i urządzeń.

2. Tereny ogródków działkowych muszą być chronione przed zmianą użytkowania.

- 5) Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej o zdeterminowanej strukturze przestrzennej.  
 Uzupełnienie lub wymiana zabudowy na terenach o zdeterminowanych podziałach własnościowych, na których przestanie obowiązywać plan miejscowy, musi odbywać się w oparciu o jednolite zasady kształtowania ładu przestrzennego zawarte w art. 4 Prawa Budowlanego.  
 W przypadku dużej ilości niezabudowanych działek w osiedlu zabudowy jednorodzinnej wskazane jest opracowanie zmiany planu miejscowego jeśli będzie on sporządzony do końca 2003 roku.  
 Obowiązek realizacji dróg obsługujących osiedla w nawiązaniu do projektowanego docelowego systemu komunikacji.
- 6) Obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług zostały oznaczone na mapie kierunków symbolami M i U winna tu przeważać zabudowa ekstensywna.  
 Tworzenie warunków do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej na nowych terenach wymaga sporządzenia planów miejscowych i przygotowania infrastrukturalnego terenów tj. uzbrojenia.

#### **2.5.4. Zasady kształtowania sieci osadniczej i zabudowy przestrzennej w P.K.P.K**

- 1) zachowanie istniejącej struktury i funkcji elementów sieci osadniczej,
- 2) rozwój jednostek osadniczych głównie poprzez wypełnianie ich struktur przestrzennych w granicach zwartej zabudowy, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wyznaczanie we wsiach o zwartej zabudowie nowej zabudowy mieszkaniowej , usługowej oraz zagrodowej generalnie w sąsiedztwie istniejących skupisk zabudowy,
- 4) w przypadkach uzasadnionych i związanych produkcją rolniczą dopuszcza się wyznaczanie nowej zabudowy rolniczej - zagrodowej poza wyznaczoną w studium „zwartą zabudową”,
- 5) zachowanie charakteru fizjonomicznego zabudowy jednostek osadniczych przy wykorzystaniu tradycyjnych materiałów budowlanych skali zabudowy i form nawiązując do istniejących,
- 6) kształtowanie nowej zabudowy i zagospodarowania z poszanowaniem struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią otaczającą,
- 7) zakaz wznoszenia nowej zabudowy:
  - na gruntach leśnych i w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu, z wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej oraz służących obsłudze tras turystycznych,
  - o wysokości większej niż dwie kondygnacje i użytkowe poddasze lub 10,5 m ( od najniższego poziomu terenu do kalenicy budynku) i spadkach dachów mieszczących się poza przedziałem 20-50 stopni oraz o agresywnej w stosunku do otoczenia formie i kolorystyce,
- 8) wyznaczenie działek pod zabudowę letniskową zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem wielkości działek min. 1500 m<sup>2</sup>, z intensywnym zadrzewieniem,

- 9) ustalenia dla zabudowy związanej z produkcją i usługami rzemieślniczymi w planach miejscowych, a następnie w decyzjach administracyjnych warunku, iż ewentualna uciążliwość tych obiektów nie może wykraczać poza granice własnych działek inwestora.

Szczegółowe zasady organizacji struktur przestrzennych poszczególnych jednostek osadniczych powinny być określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem :

a) dla wsi Borki i Zasady:

- 1) utrzymanie istniejącego podziału na tereny siedliskowe, rolne i leśne,
- 2) utrzymanie tradycyjnego układu zabudowy łącznie z kontynuacją regionalnych form oraz tradycji konstrukcyjnych i materiałowych w nowej zabudowie.

b) dla wsi Downiewo, Kołodno, Królowy Most, Przechody, Józefowo, Królowe Stojło, Nowosiółki, Piłatowszczyzna, Podzałuki, Radunin, Sofipol,

- możliwość kształtowania struktury przestrzennej jednostek osadniczych oraz ich zabudowy i użytkowania gruntów niezabudowanych na zasadach zachowania zrównoważonego rozwoju,

- dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej na cele turystyczno-usługowe i budownictwo lotniskowe,

#### **2.5.5. Kierunki rozwoju obszarów usług turystyki i wypoczynku.**

Walory krajobrazowe gminy szczególnie jej leśność, czystość środowiska są elementami, które podnoszą atrakcyjność turystyczno-wypoczynkową gminy. Funkcja ta może być rozwijana poprzez tworzenie warunków do powstania usług gastronomii, schronisk i usług noclegowych. Terenami predysponowanymi do tej zabudowy są nie użytkowane obiekty zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsiach. Bliskość aglomeracji białostockiej stwarza warunki do wypoczynku codziennego i świątecznego.

W Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego (rozporządzenie Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku) zostały ustalone zasady rozwijania agroturystyki oraz różnych form turystyki wykorzystujących walory krajobrazowe zgodnie z wymogami ochrony w obrębie wydzielonych obszarów Parku.

1. – Obszary rezerwatowe – na tych obszarach udostępnienie rezerwatów podlegających ochronie częściowej dla potrzeb turystyki krajoznawczej, na zasadach określonych w planach ochrony rezerwatów,

2. – Obszary leśne w tym:

- 1) tereny leśne o ochronie zbliżonej do zachowawczej, gdzie dopuszcza się użytkowanie turystyczne terenu na ogólnych zasadach turystycznego udostępnienia lasów z preferencją rozwoju form ruchu krajoznawczego i specjalistycznego,
- 2) tereny leśne o wzmożonej ochronie czynnej dla których obowiązują:
  - a) priorytet funkcji wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców aglomeracji białostockiej na terenach leśnych, które z uwagi na swoje walory i położenie najlepiej do tego celu predysponują,

- b) użytkowanie turystyczne przedmiotowych terenów w sposób nie zagrażający nadrzędnym walorom przyrodniczym oraz funkcjom ekologicznym,
- c) dopuszczenie następujących form ruchu turystycznego:
  - turystyki krajoznawczej w tym turystyka piesza, rowerowa, kajakowa, konna, narciarska i turystyka motorowa oraz turystyki specjalistycznej – wędkarstwo, zbieractwo itp.
  - wypoczynku codziennego i świątecznego głównie na obrzeżu Puszczy Knyszyńskiej i na terenach leśnych położonych przy trasie komunikacyjnej Białystok – Królowy Most, na których dopuszcza się realizację odpowiednich urządzeń w zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego np. w formie „Parku Leśnego”.

3) Na terenach wsi Borki i Zasady :

z uwagi na położenie ich w obrębie terenów leśnych o wybitnych wartościach przyrodniczych podlegających ochronie zachowawczej obowiązują następujące zasady zagospodarowania turystycznego :

- a) dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej na letniska indywidualne i turystyczno - rekreacyjne oraz przystosowanie zagród rolniczych do rozwoju agroturystyki,
- b) utrzymanie szlaku turystycznego pieszego śladami Powstania Styczniowego Lipiny – Lipowy Most,
- c) realizacja niezbędnych urządzeń związanych z funkcją turystyczną trasy oraz możliwość wprowadzenia nowych tras wysokiej wartości krajobrazowej,
- d) adaptację istniejącej substancji budowlanej bądź jej rekonstrukcji z przeznaczeniem na funkcje związane z turystyką i edukacją krajoznawczą,

Realizację nowych obiektów w zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego, powinny znaleźć się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4) Na terenach wsi: Downiewo, Kołodno, Królowy Most, Przechody, w zakresie zagospodarowania turystycznego :

- utrzymuje się zabudowę letniskową z możliwością rozwoju do wielkości bezpiecznej dla środowiska
- dopuszcza uzupełnianie zabudowy rolniczej funkcją agroturystyczną
- realizacja urządzeń obsługi turystyki, związanych głównie z przebiegiem tras turystycznych,
- utrzymanie szlaków turystycznych pieszych:
  - Szlaku Wzgórz Świętojańskich na odcinku Downiewo – Królowy Most
  - szlak Napoleoński obejmujący odcinek gajówka Turowo, Nowosiółki – Królowy Most,
  - szlak turystyczny rowerowy na odcinku Królowy Most – Kołodno – Supraśl oraz Królowy Most - Jałówka
- dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej na letniska indywidualne,
- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej

- dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń związanych z funkcją turystyczną trasy oraz wprowadzenie nowych tras uzasadnionych wysoką wartością krajobrazową ich przebiegu.

5) Na terenach obejmujących wsie Józefowo, Królowe Stojło, Nowosiółki, Piłatowszczyzna, Podzałuki, Radunin, Sofipol, Załuki w zakresie zagospodarowania turystycznego:

- a) przyjmuje się następujące formy rekreacji:
  - wypoczynek codzienny i świąteczny mieszkańców aglomeracji białostockiej,
  - wypoczynek pobytowy,
  - turystyka krajoznawcza i kwalifikowana (piesza, rowerowa, motorowa, konna i wodna),
  - agroturystyka,
- b) elementami zagospodarowania rekreacyjnego będzie :
  - zabudowa letniskowa,
  - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa ,
  - zabudowa rolniczo-agroturystyczna,
  - urządzenia obsługi turystyki,
  - szlaki turystyczne: Szlak Napoleoński, Szlak Tatarski Mały,

Zasady realizacji zagospodarowania:

- utrzymanie w dobrym stanie technicznym zabudowy letniskowej,
- ograniczenie realizacji budynków letniskowych i pensjonatowych do istniejących terenów zabudowy tj. uzupełnienie wolnych enklaw w zabudowie oraz lokalizacja nowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- dostosowanie nowych obiektów do charakteru zabudowy regionalnej i kompozycji krajobrazu z pełnym wyposażeniem w urządzenia z zakresu ochrony środowiska,
- przystosowanie zagród rolniczych do agroturystyki stosownie do potrzeb,
- utrzymanie, konserwacja i uzupełnienie zagospodarowania istniejących szlaków turystycznych oraz możliwość wyznaczenia nowych szlaków w szczególności pieszych,
- ograniczenie i ukierunkowanie penetracji turystycznej do wyznaczonych dróg, tras i szlaków.

Na planszy kierunków obszar krajobrazowy Parku Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego został objęty granicą do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.5.6. Obowiązki w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmina sporządza:

- po zaistnieniu warunków określonych w ustawach szczególnych (np. określenie przeznaczenia i zasad zabudowy terenów rolnych na cele

nierolnicze art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 ze zm.),

- dla obszarów i zespołów poddawanych ochronie przez Radę Gminy co wynika z art. 34, ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody z późn. zm.,
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- dla obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych.

Obowiązek opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego. Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej ma ustanowiony plan ochrony rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku. Skutki prawne Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej określa art. 13 a ust. 7 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami.

Na terenach predysponowanych pod różnego rodzaju zagospodarowania powinno być utrzymywane dotychczasowe użytkowanie gruntów, a plany miejscowe powinny być sporządzane:

- w miarę pojawiających się możliwości inwestycyjnych gminy i inwestorów,
- w związku z koniecznością przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna wynikać z programu realizacji komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy, a także w związku z występowaniem wyżej wymienionych przypadków i potrzeb.

## **2.6. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji**

Gmina Gródek obsługana będzie siecią dróg, linią kolejową w zakresie ruchu towarowego i komunikacją autobusową.

### **2.6.1. Sieć drogowa**

#### **2.6.1.1. Droga krajowa Nr 65 i wojewódzka Nr 686**

- 1) Przepustowość dróg i prognoza swobody ruchu D wynosi 1.250 p/h o szerokości jezdni 7 m (Nr 650 i 050 p/h o szerokości jezdni 5 m (Nr 686)

| <b>Nr 65</b>            | <b>2000</b> | <b>2005</b> | <b>2010</b> | <b>2015</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Białystok - Widły       | 3.208       | 3.850       | 4.716       | 5.614       | 6.705       |
| Widły – granica państwa | 829         | 995         | 1.219       | 1.451       | 1.733       |
| <b>Nr 686</b>           |             |             |             |             |             |
| Droga Nr 65 - Michałowo | 430         | 540         | 640         | 740         | 840         |

- 2) Z porównania przepustowości drogi z prognozą ruchu w 2020 r. wynoszącą  
Nr 65 – 640 p/h i 165 p/h ( $0,095 \times 6.705 = 640$  i  $0,095 \times 1733 = 165$ ) i  
Nr 686 – 80 p/h ( $0,095 \times 840 = 80$ ) wynika, że istniejące przekroje drogi mają  
duże rezerwy przepustowości.
- 3) Parametry techniczne i użytkowe drogi przyjmować zgodnie z obowiązującymi  
przepisami, obecnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne  
i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- 4) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych  
(jednolity tekst z dnia 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 838) obiekty  
budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości  
od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi co najmniej:
  - a) krajowej
 

|                           |   |       |
|---------------------------|---|-------|
| - na terenie zabudowy wsi | - | 10 m, |
| - poza terenem zabudowy   | - | 25 m. |
  - b) wojewódzkiej
 

|                         |   |       |
|-------------------------|---|-------|
| na terenie zabudowy wsi | - | 8 m,  |
| poza terenem zabudowy   | - | 20 m. |
- 5) Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy  
przebudowie dróg, należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora  
Sanitarnego z zapytaniem czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie  
przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.
- 6) Uwzględnić właściwe parametry dróg w ustaleniach miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania  
ich obrzeży, ewentualnie wynikających z raportu o wpływie przedsięwzięcia na  
środowisko.
- 7) Budynki mieszkalne należy lokalizować od krawędzi jezdni w odległości nie  
mniej niż :
 

|                              |
|------------------------------|
| - 50 m. jednokondygnacyjne   |
| - 70 m. - wielokondygnacyjne |
- 8) W celu poprawy warunków ruchu do przejścia granicznego w Bobrownikach  
oraz do zbiornika „Siemianówka” przewiduje się modernizację dróg: Nr 65 na  
brakujących odcinkach i Nr 686 na całym odcinku.

#### **2.6.1.2. Drogi powiatowe**

- 1) Zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych  
(Jednolity tekst z 26 czerwca 2000 r. – Dz. U. Nr 71, poz. 838): „do dróg  
powiatowych zalicza się drogi inne niż określone w art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1,  
stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami  
gmin i siedzib gmin między sobą”.  
Na podstawie w/w przepisu, można zakwalifikować tylko następujące drogi  
powiatowe 382, 390 i 399.
- 2) Sprawne powiązania zewnętrzne gminy będą realizowane poza drogami  
krajową i wojewódzką drogami powiatowymi o następujących numerach: 382,  
390, 393, 399, 404, 408, 140 i 145.

- 3) Przy założeniu standardu, że ośrodki gminne powinny mieć połączenia między sobą drogami o nawierzchni twardej ulepszonej, przewiduje się w pierwszej kolejności do przebudowy drogi powiatowe o numerach: 382 i 393.
- 4) Parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- 5) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst z 26 czerwca 2000 r. – Dz. U. Nr 71, poz. 838), obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej co najmniej:
  - na terenie zabudowy wsi – 8 m,
  - poza terenem zabudowy – 20 m.
- 6) Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy przebudowie dróg, należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.
- 7) Uwzględnić właściwe parametry dróg w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, ewentualnie wynikających z raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.
- 8) Można przypuszczać, że ulegnie zmianie numeracja dróg powiatowych i gminnych na mocy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych (Dz. U. Nr 32 poz. 393).

### **2.6.1.3. Drogi gminne**

- 1) Struktura funkcjonalno-techniczna i przestrzenna dróg gminnych określona w punkcie 9.1.1.4. „uwarunkowań studium” może ulec istotnym zmianom w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 9.6.1) „Uwarunkowań studium” po zaliczeniu wymienionych dróg do dróg gminnych oraz w punkcie 2.6.1.2.1) „kierunków studium” w przypadku przekazania części dróg powiatowych pod zarząd gminy.
- 2) Wewnętrzne potrzeby transportowe gminy realizowane będą poza drogami krajową, wojewódzką i powiatowymi drogami gminnymi.
- 3) Parametry techniczne i użytkowe dróg gminnych należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- 4) Bieżące remonty i modernizację dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:
  - odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,
  - odcinków o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu mogących zakłócić życie społeczno-gospodarcze części sieci osadniczej.
- 5) Docelowo wszystkie drogi wykonać o nawierzchni twardej ulepszonej.
- 6) Numeracja i ilość dróg gminnych może ulec zmianom z przyczyn określonych w punktach 2.6.1.2.7) i 2.6.1.3.1) „kierunków studium”

### 2.6.2. Techniczne zaplecze motoryzacji.

- 1) Dla poszczególnych programów zagospodarowania zaleca się przyjmować:
- a) wskaźniki miejsc postojowych przedstawionych w poniższej tabeli:

Tabela Nr 42

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka odniesienia      | Ilość miejsc postojowych |
|-----|------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1   | 2                | 3                          | 4                        |
| 1.  | Administracja    | 1.000 m <sup>2</sup> p.uż. | 8-24                     |
| 2.  | Handel           | 1.000 m <sup>2</sup> p.uż. | 7-20                     |
| 3.  | Zakłady pracy    | 100 zatrud.                | 8-14                     |
| 4.  | Restauracja      | 100 miejsc konsumpcyjnych  | 12-20                    |
| 5.  | Cerkiew, kościół | 100 uczestników mszy       | 10                       |

- b) stacje paliw zaleca się przyjmować wg zasady, że 1 stacja o 4÷6 dystrybutorach może obsłużyć 5000÷6000 samochodów,
  - c) miejsca obsługi samochodów zaleca się programować wg następujących wskaźników:
    - 1 st. / 300 ÷400 samochodów,
    - 1 st. / 300 ÷400 m<sup>2</sup> powierzchni stacji.
- 2) Przy założeniu, że wzrost wskaźnika motoryzacji w gminie Gródek będzie jak w byłym województwie białostockim, w poniższej tabeli przedstawiono potrzeby w zakresie technicznego zaplecza motoryzacji.

Tabela Nr 43

| Lp. | Wyszczególnienie                                       | Lata  |       |
|-----|--|-------|-------|
|     |  | 2005  | 2010  |
| 1.  | Wskaźnik motoryzacji w byłym województwie białostockim | 263   | 310   |
| 2.  | Wskaźnik motoryzacji w gminie                          | 263   | 310   |
| 3.  | Ludność  |       |       |
|     | - w gminie   | 5.750 | 5.290 |
|     | - w m. Gródek  | 2.750 | 2.800 |
| 4.  | Parkingi krótkiego postoju                             | 87    | 103   |
| 5.  | Ilość samochodów osobowych                             | 2.235 | 2.508 |
| 6.  | Ilość pojazdów   | 3.120 | 2.880 |
| 7.  | Niezbędna ilość stacji paliw                           | 1     | 1     |
| 8.  | Niezbędna ilość zakładów naprawy samochodów            | 7÷10  | 7÷10  |

Źródło:

Dane przedstawione w powyższej tabeli w punktach: 1.2 według obliczeń Zagranicznej Jednostki Doradczej przy Ministrze Transportu i Gospodarki Morskiej WCEOM 1993 oraz 3-8 według własnych obliczeń.

Z powyższych wyliczeń wynika, że w perspektywie brakowało będzie we wsi Gródek miejsc parkingowych krótkiego postoju oraz zakładów naprawy samochodów.

W celu poprawy obsługi ruchu drogowego, a szczególnie międzynarodowego do przejścia granicznego w Bobrownikach przy drodze krajowej Nr 65 przewiduje się tereny dla potrzeb urządzenia miejsc obsługi podróżnych (MOP) w Waliłach Stacji przy obecnych stacjach paliw, w Skroblakach i Bobrownikach.

### **2.6.3. Kolej**

- 1) Wznović ruch międzynarodowy na linii Białystok – Zubki Białostockie – granica państwa,
- 2) Wykorzystać kolej w większym stopniu do transportu ładunków masowych,
- 3) Przy transporcie ewentualnie kolejną ładunków niebezpiecznych, zapewnić warunki bezpieczeństwa poprzez zaostrzenie przepisów bezpieczeństwa i ich rygorystyczne egzekwowanie.

### **2.6.4. Komunikacja autobusowa**

Przy przyjęciu standardów dostępności 2 km do przystanku autobusowego należy podjąć działania zapewnienia obsługi komunikacją autobusową następującym wsiom: Kołodno, Zasady, Nowosiółki, Borki, Stryjeńszczyzna, Dzierniakowo, Józefowo, Piłatowszczyzna, Łużany, Świsłoczany, Mostowlany i Zielona.

Zapewnienie właściwego standardu obsługi podróżnych wymagać będzie:

- a) utrzymania we właściwym stanie technicznym dróg, po których kursują autobusy,
- b) sukcesywnej wymiany starych autobusów na nowoczesne, bardziej funkcjonalne z dostosowaniem dla ludzi niepełnosprawnych i mniej uciążliwych dla środowiska.

### **2.6.5. Ścieżki rowerowe**

Ścieżki rowerowe przewiduje się na trasach turystycznych ruchu rowerowego:

- 1) Jałówka – Mostowlany – Bobrowniki – Chomontowce – Kruszyniany – Nietupa – Gródek – Królowe Stojło – Radunin – Załuki – Królowy Most,
- 2) Nowosiółki – Borki – (Supraśl),
- 3) Kruszyniany – Grzybowce – Zarzeczany – Gródek.

## **2.7. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej**

Proponowane rozwiązania oparte są na aktualnym rozeznaniu bieżących i przyszłych potrzeb.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów i rozwiązań systemów bez konieczności zmiany treści studium pod warunkiem, iż nie zostaną naruszone istotne jego elementy.

### 2.7.1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Dostosowanie systemów zaopatrzenia w wodę do potrzeb wynikających z rozwoju gminy i zapewnienie wody odbiorcom w sposób ciągły, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi i w ilości pokrywającej pełne zapotrzebowanie poprzez:
  - a) utrzymanie w należytych stanie technicznym z ewentualną modernizacją i rozbudową istniejących komunalnych ujęć wody wraz ze stacjami wodociągowymi w Gródku i Waliłach,
  - c) budowę studni awaryjnych wodociągów wiejskich w Waliłach i Bobrownikach,
  - d) budowę nowej stacji wodociągowej wodociągu wiejskiego w Bobrownikach,
  - e) budowę stacji wodociągowej wodociągu wiejskiego w Kołodnie z wykorzystaniem istniejących studni wierconych Agencji Własności Rolnej w Suwałkach, których wydajność  $Q = 55 \text{ m}^3/\text{h}$  pokrywa potrzeby tego wodociągu. Alternatywnym rozwiązaniem może być stacja wodociągowa zlokalizowana w Królowym Moście z wykorzystaniem istniejącej studni i wykonaniem drugiej studni, a w wypadku gdyby jej wydajność była również mniejsza niż  $36 \text{ m}^3/\text{h}$  konieczna będzie budowa zbiornika wyrównawczego dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych,
  - f) budowa wodociągu wiejskiego dla potrzeb wsi Wiejki i Podozierany z lokalizacją ujęcia i stacji wodociągowej w jednej z tych wsi,
  - g) przystosowanie ujęcia wody i stacji wodociągowej RSP w Zubrach do potrzeb grupowego wodociągu wiejskiego,
  - h) zwiększenie pewności i sprawności dystrybucji wody oraz zmniejszenie ilości sytuacji awaryjnych w wyniku diagnozowania stanu technicznego sieci wodociągowej i wymiany niesprawnej armatury oraz odcinków sieci o dużej awaryjności, które są przyczyną przerw w dostawie wody, jej ubytków, okresowego pogorszenia jakości i strat ekonomicznych,
  - i) rozwój sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących wodociągów:
    - w miejscowości Gródek w zakresie umożliwiającym podłączenie do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej oraz w miarę zgłaszanych potrzeb zabudowy rozproszonej,
    - do wodociągu Gródek sukcesywne podłączanie wsi dotychczas nie zwodociągowanych, a mianowicie: Ruda, Grzybowce, Straszewo, Dzierniakowo oraz Bielewicz, połączenie z siecią wodociągowa wsi Mieleszki i wyłączenie z eksploatacji wodociągu wiejskiego w Bielewiczach (pozostanie jako studnia awaryjna), który wymaga rozbudowy ujęcia (studnia awaryjna) i modernizacji studni uzdatniania, w przypadku pozostawienia go w eksploatacji,
    - do wodociągu Waliły ewentualnie podłączenie wsi Nowosiółki, Borki i Podzałuki poprzez przedłużenie sieci wodociągowej w Załukach.
    - do wodociągu Bobrowniki podłączenie Jaryłówki, Chomontowce i zwodociągowaną wieś Łużany zaopatrywaną z ujęcia zakładowego

- RSP, które nie zapewnia ciągłości dostawy wody o dobrej jakości oraz nie zabezpiecza potrzeb przeciwpożarowych,
- do wodociągu Zubry ewentualne podłączenie wsi Zubki, Wierobie, Skroblaki, Mostowlany, Zielona, Świsłoczany, Narejki. Gobiaty i połączenie z wodociągiem Bobrowniki,
- j) rozwój sieci wodociągowej z projektowanych wodociągów:
- do projektowanego wodociągu Kołodno lub Królowy Most podłączenie wsi: Kołodno, Królowy Most, Downiewo, Przechody, Sofipol,
  - do projektowanego wodociągu Wiejki – Podozierany podłączenie tych wsi.
- 2) Propozycje rozwoju sieci wodociągowej przedstawione w pozycji 1) h, są orientacyjne i mogą ulec zmianom w trakcie szczegółowych analiz projektowych.
  - 3) Ustalenie stref ochronnych ujęć wody projektowanych wodociągów wiejskich w Kołodnie (Królowy Most), Wiejkach (Podozieranach) i istniejącego w Zubrach i w przypadku wystąpienia strefy ochrony pośredniej wprowadzenie jej w trybie planowania miejscowego i pełne respektowanie przyjętych zakazów.
  - 4) Utrzymanie w należytym stanie technicznym z możliwością sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego dla ewentualnych potrzeb obrony cywilnej studni głębinowych określonych szczegółowo w punkcie 10.7. poz. 1-12 „Uwarunkowań”. Likwidacja studni każdorazowo winna być uzgadniania z organem do spraw obrony cywilnej.

### **2.7.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych i wód opadowych.**

- 1) Przyjmuje się rozdzielczy system kanalizacji w gminie, składający się z niezależnego systemu kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych do oczyszczalni ścieków oraz oddzielny dla kanalizacji deszczowej, z urządzeniami podczyszczającymi do odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowanych,
- 2) Systemy scentralizowane kanalizacji sanitarnej na terenie gminy powinny być rozwiązywane z uwzględnieniem następujących kryteriów:
  - w miejscowościach o zwartej zabudowie i największym w skali gminy procencie ludności szczególnie w wieku produkcyjnym, a także najprężniejszej gospodarce,
  - w miejscowościach, w których zlokalizowane są lub będą zakłady obsługi ludności,
  - w miejscowościach, w których przewiduje się rozwój mieszkalnictwa, sektora gospodarczego, turystyki,
  - w miejscowościach o zwartej zabudowie leżących w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.
- 3) Uwzględniając kryteria podane w punkcie 2) proponuje się:
  - a) utrzymanie scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości gminnej Gródek i jego rozbudowa w zakresie umożliwiającym podłączenie do niego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejące i projektowane w tej wsi oraz we wsiach Waliły Stacji i Zarzeczany, z utrzymaniem w należytym stanie technicznym i właściwą eksploatacją istniejącej oczyszczalni ścieków w

Gródku. Z chwilą zbliżenia się ilości dopływających ścieków do przepustowości oczyszczalni należy dokonać jej rozbudowy do wielkości uwzględniającej ścieki z miejscowości planowanych do połączenia.

- b) Budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w Królowym Moście do której w dalszej kolejności mogą być podłączone ścieki z sąsiednich wsi Kołodno , Downiewo , Przechody ewentualnie Sofipol .
- c) W pozostałych miejscowościach i na obszarach zabudowy rozproszonej lokalne rozwiązania z preferowaniem przydomowych oczyszczalni ścieków w budownictwie mieszkaniowym, a dla ewentualnych zakładów produkcyjnych kontenerowe oczyszczalnie ścieków. Należy dążyć do eliminowania odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, gdyż jest to rozwiązanie uciążliwe dla użytkowników i nie zapewnia ochrony środowiska, zwłaszcza wód gruntowych. Zbiorniki szczelne należy traktować jako rozwiązanie przejściowe, na terenach jeszcze nieuzbrojonych, ale przewidzianych do objęcia kanalizacją zbiorczą.
- d) Podjęcie decyzji co do budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w danej wsi wymagać będzie:
  - sondażu wśród mieszkańców co do chęci i możliwości partycypacji w kosztach budowy,
  - stosownych analiz techniczno-ekonomicznych,
  - rozeznanie możliwości uzyskania zewnątrz wsparcia finansowego,
  - wyznaczenie lokalizacji oczyszczalni , kanałów i przepompowni w trybie planowania miejscowego, (lokalizacja oczyszczalni w Królowym Moście jest orientacyjna ).
- e) W długofalowym procesie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie, szybki postęp techniczny w dziedzinie oczyszczania ścieków może zaowocować rozwiązaniami dziś nieprzewidywalnymi, a pozwalającym oczyścić ścieki znacznie mniejszymi nakładami finansowymi, niż jest to możliwe przy obecnie znanych technologiach.
- f) Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do odbiornika wodnego lub do ziemi, powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

### **2.7.3. Gospodarka odpadami stałymi.**

Stworzenie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska i maksymalne wykorzystanie składników użytkowych (surowców wtórnych) odpowiadającego nowym przepisom prawnym i wymogom Unii Europejskiej wymagać będzie:

- a. opracowania raportu oddziaływania gminnego wysypiska odpadów stałych na środowisko i w przypadku stwierdzenia, iż nie spełnia ono obowiązujących obecnie wymogów ochrony środowiska dokonać jego modernizacji.

- b. prawidłowej, zgodnej z założeniami projektowymi, eksploatacji gminnego wysypiska odpadów stałych,
- c. dalszej sukcesywnej realizacji opracowanego „Programu ogólnego gospodarki odpadami na terenie gminy Gródek”, a mianowicie:
  - 1) wprowadzenie obowiązku zorganizowanego wywozu odpadów stałych ze wszystkich terenów zabudowanych w gminie,
  - 2) wprowadzenie w gminie systemu selektywnej zbiórki odpadów,
  - 3) prowadzenie w sposób ciągły edukacji społeczeństwa, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie propagowanego systemu selektywnej zbiórki odpadów stałych z podkreśleniem uzyskiwanych efektów gospodarczych, ekonomicznych i proekologicznych.
- d. tworzenie warunków i zachęt do rozwoju lokalnego przetwarzania surowców wtórnych.

#### **2.7.4. Elektroenergetyka**

1. Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju województwa oraz potrzeb krajowego systemu energetycznego wymagać to będzie:
  - demontażu istniejącej linii WN 220 kV „ROŚ” – GPZ 1 Białystok,
  - budowy po trasie istniejącej linii 220 kV – linii WN 400 kV relacji Białoruś – GPZ „Narew” z zachowaniem pasa ochronnego 86 m. / wg PSE – Centrum pismo z dnia 28.05.2002 r. nr WI/176(1528/2002).
2. Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju gminy oraz dostarczenie energii w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym w sposób ciągły wymagać to będzie:
  - utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - sukcesywnej modernizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - budowy nowych urządzeń takich jak stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN, linii NN i przyłączy na nowych terenach zabudowy oraz w istniejącej zabudowie tam, gdzie stwierdzi się wzrost zapotrzebowania na moc i energii elektrycznej,
  - przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną zabudową,
  - modernizacja oświetlenia ulicznego ze szczególnym uwzględnieniem wymiany opraw standardowych na energooszczędne.

#### **2.7.5. Gazownictwo**

Inwestycje, zakładane na obszarze gminy Gródek w zakresie gazownictwa dotyczyć będą zagadnień:

- gazyfikacji gminy Gródek,
- umożliwienia gazyfikacji gmin sąsiednich,
- zmiany powiązań gazociągów: tranzytowego w/c „JAMAŁ” i ponadregionalnego w/c Bobrowniki – Białystok.

Wobec powyższego zakłada się następujące kierunki rozwoju:

1. Zapewnienie dostaw gazu ziemnego do wszystkich potencjalnych odbiorców w gminie poprzez::

- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia od istniejącego gazociągu w/c Bobrowniki – Białystok,
  - budowę stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie gminy Gródek,
  - budowę sieci rozdzielczej na obszarze całej gminy.
2. Zapewnienie dostaw gazu ziemnego do odbiorców w gminach: Michałowo i Krynki poprzez:
- budowę przez teren gminy - gazociągu w/c do gminy Michałowo (odgałęzienie od gazociągu istniejącego Bobrowniki – Białystok,
  - budowę przez teren gminy gazociągu w/c do gminy Krynki (odgałęzienie od gazociągu istniejącego w/c Bobrowniki – Białystok).
3. Budowa powiązania istniejącej tłoczni na gazociągu „JAMAŁ w Kondratkach (gm. Michałowo) z istniejącym gazociągami w/c Bobrowniki – Białystok poprzez budowę odcinka gazociągu w/c na obszarze gminy Gródek.
4. Zapewnienie rezerwy terenu pod projektowane urządzenia gazowe w opracowaniach planistycznych i projektach technicznych na obszarze gminy.

### 2.7.6. Ciepłownictwo

Podstawowe kierunki rozwoju ciepłownictwa w gminie to:

- a) sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energetycznych dla zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, takich jak: biomasa, gaz, energia elektryczna, olej opałowy oraz energia słoneczna,
- b) zmniejszanie strat ciepłych w konstrukcji nowych budynków i poprzez modernizację starych o złych warunkach termoizolacyjnych,
- c) wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych dla nośników energetycznych określonych w pkt. a), zwiększających efektywność ich wykorzystania i ułatwiających obsługę i zmniejszających w efekcie koszty eksploatacji. Dotyczy to instalacji wewnętrznych grzewczych a w szczególności sprawności kotłów energetycznych i różnych rodzajów instalacji grzewczych, a także stopnia automatyzacji obsługi oraz sprawności dostaw nośników energetycznych,
- d) ekologizacja nośników energetycznych powinna być wprowadzona w pierwszej kolejności (o ile to możliwe ze względów technicznych) w większych źródłach tj. komunalnych obiektach użyteczności publicznej (np. szkoły) i większych zakładach produkcyjnych, w których występują lokalne systemy ogrzewania scentralizowanego.

Główne zadania w zakresie rozwoju ciepłownictwa to:

- kontrola i restrykcje w stosunku do emitorów największych ponadnormatywnych zanieczyszczeń energetycznych,
- propagowanie stosownych dociepleń budynków istniejących i projektowanych,
- propagowanie najnowszych osiągnięć techniki ciepłowniczej w zakresie instalacji wewnętrznych,
- propagowanie i realizacja proekologicznych rozwiązań ciepłowniczych niekonwencjonalnych z zastosowaniem np. biomasy pomp, ciepła, baterii słonecznych itp.

### 2.7.7. Telekomunikacja

Podstawowym kierunkiem rozwoju telekomunikacji – to dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, przy zachowaniu odpowiedniego standardu pod względem jakości i ilości świadczonych usług. Wymagać to będzie:

- utrzymania w należytej sprawności technicznej istniejących urządzeń systemu,
- rozbudowy wg potrzeb sieci rozdzielczej na obszarze gminy,
- rozbudowy wg potrzeb sieci telefonii komórkowej.

## 2.8. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

### 2.8.1. Obrona cywilna

- w rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny).
- w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych – należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II, wykonane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę, na dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m,
- istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców, w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe, przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m,
- układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
  - powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- przy opracowaniu miejscowych planów wsi, osiedli w skali 1:10.000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
- należy zachować istniejące i projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,

- wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

### **2.8.2. Ochrona przeciwpożarowa**

- należy zachować istniejące obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej,
- na terenach zabudowanych należy przewidywać odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych w odległości 100 m od siebie,
- przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidywać drogi dojazdowe i pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,
- należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
- wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

Cztery pierwsze podane przedsięwzięcia powinny być uzgadniane z Powiatową Komendą Państwowej Straży Pożarnej.

### **2.9. Kierunki działania i zadania władz samorządowych w celu realizacji polityki przestrzennej gminy**

Rozwój lokalny to kompleks pozytywnych przeobrażeń ludnościowych w obszarze gminy związanych z poziomem życia ludności tu zamieszkałej.

W polityce przestrzennej wiąże się on z efektywnym wykorzystaniem i gospodarką terenami z uwzględnieniem zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz istniejących i tworzonych struktur instytucjonalnych.

Na władzach samorządowych gminy spoczywa obowiązek inspirowania i koordynacji działań, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych, zmierzających do realizacji celów rozwoju gminy, w związku z tym uznaje się za pożądane:

- tworzenie klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie poprzez stosowanie ulg podatkowych, zróżnicowanie opłat za korzystanie ze środowiska, tworzenie zasobów gruntów komunalnych dla lokalizacji pożądanych podmiotów,
- promocji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na obszarze gminy, w szczególności skutecznego funkcjonowania instytucji wspierających biznes,
- sukcesywne przygotowywanie planów miejscowych wybranych terenów w szczególności na istniejące uwarunkowania założonych w polityce przestrzennej celów rozwoju,
- inspirowanie kontaktów na potencjalne zadania rządowe i programy wojewódzkie na obszarze gminy z udziałem zainteresowanych podmiotów gospodarczych w sprawie pomocy gminie w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, budowie urządzeń kulturalnych i sportowych, infrastruktury technicznej,
- ścisłej współpracy z władzami regionalnymi w realizacji wszystkich przedsięwzięć.

