

## **OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**

---

1. **LOKALIZACJA:**  
Istniejący budynek Centrum Edukacyjno-Kulturalnego w Załukach, działka nr ewidencji geodezyjnej 416.
2. **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:**  
Opracowanie ma na celu określenie możliwości wykonania robót remontowych polegających na wykonaniu ocieplenia wraz z termomodernizacją ścian zewnętrznych i stropodachu istniejącego budynku.
3. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**  
Opracowanie sporządzono na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, wykonanej inwentaryzacji budowlanej oraz na podstawie oględzin w terenie.
4. **OPIS SZCZEGÓŁOWY:**
  - a). Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej częściowo uprzedzonym na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku jako dwu i jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.  
  
Układ konstrukcyjny – mieszany. Technologia wykonania:
    - posadowienie na ławach fundamentowych wylewanych żelbetowych,
    - ściany piwniczne murowane z bloczków betonowych,
    - ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej otworowej grubości 25 i 38 cm,
    - stropy i klatki schodowe żelbetowe wylewane,
    - ścianki działowe murowane z cegły pełnej (piwnice), z cegły dziurawki (kondygnacje nadziemne),
    - stropodach nie wentylowany płaski kryty papą, z zewnętrznym odprowadzeniem wody.
  - b). Stan techniczny:
    - budynek jest ogólnie w dobrym stanie technicznym, nie występują widoczne spękania ani ubytki w elementach konstrukcyjnych;
    - stan elewacji – dobry i średni, występują lokalne spękania i odspojenia tynku;
    - obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

c). Zalecane roboty remontowe:

- ocieplenie należy wykonać w technologii BSO (lekkiej mokrej) z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych;
- podłoże przed przyklejeniem warstwy ocieplającej należy lokalnie naprawić zaprawą tynkarską w miejscach uszkodzonych i zagruntować całą elewację zgodnie z zaleceniami przyjętej technologii ocieplenia;
- warstwę ocieplającą należy mocować kołkami o długości umożliwiającej zakotwienie w warstwie konstrukcyjnej.

5. UWAGI KOŃCOWE:

Stwierdza się, że budynek znajdują się w dobrym stanie technicznym i po wykonaniu projektowanych robót budowlanych będzie nadawał się do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Po wykonaniu projektowanych robót budynek spełniać będzie normy dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

O p r a c o w a ł :