

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0. DANE OGÓLNE:

1.1. INWESTOR:

Gmina Gródek
16-040 Gródek, ul. Chodkiewiczów 2.

1.2. WYKONAWCA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

PUB – Projektowanie i Usługi Budowlane – Maciej Citko.
15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 12 XI p.

Projektant – arch. Maciej Citko, Nr upr. BŁ/4/89.

Współpraca – arch. Agnieszka Czerniawska.

Przedmiar robót budowlanych i kosztorys – techn. Henryk Gera

1.3. LOKALIZACJA:

Załuki, gmina Gródek, działka nr ewidencji geodezyjnej 416.

2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji wraz z ich ociepleniem istniejącego budynku Centrum Edukacyjno Kulturalnego w Załukach, gmina Gródek oraz remontu elementów zewnętrznych – tarasów, podestów, schodów i balustrad itp.

Budynek wykonany został na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku w technologii tradycyjnej mieszanej (tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi) jako parterowy i piętrowy, częściowo podpiwniczony.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły ceramicznej drażonej. Stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy pełny (nie wentylowany) pokryty papą. Stropodach nad częścią niższą został niedawno ocieplony i wykonano na nim nowe pokrycie papowe. Klatki schodowe żelbetowe. Ściany od zewnątrz tynkowane – tynki nakrapiane TERRAZYT. Od wewnątrz – tynki gładkie cementowo-wapienne kat. III. Stolarka okienna pierwotnie drewniana, wymieniona na PCV z podwójnym szkleniem zespolonym (bez jednego okna), drzwi drewniane płycinowe.

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną oraz elektryczną i ochrony od porażeń.

3.0. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE:

3.1. OBLICZENIE WSPÓŁCZYNNIKA U_k (max):

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

	L	λ	R
1. $R_i + R_c$			0,160
2. Tynk cementowo wapienny kat. III 1,5 cm	0,015	0,820	0,018
3. Bloczki ceramiczne drażnione 38 cm	0,380	0,620	0,612
4. Tynk cementowo wapienny kat. III 1,5 cm	0,015	0,820	0,018
5. Styropian projektowany 14 cm	0,140	0,042	3,333
			4,141

S U M A :

$$U_k \max = 1/R = 0,241 \text{ W/m}^2\text{K}$$

ŚCIANY PIWNICZNE:

	L	λ	R
1. $R_i + R_c$			0,160
6. Tynk cementowo wapienny kat. III 1,5 cm	0,015	0,820	0,018
2. Bloczki betonowe pełne 38 cm	0,380	1,000	0,380
3. Polistyren XPS 10 cm	0,100	0,036	2,777
S U M A :			3,335

$$U_k \max = 1/R = 0,299 \text{ W/m}^2\text{K}$$

3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian metodą BSO („lekką-mokłą”) z zastosowaniem warstwy ocieplającej ze styropianu EPS 70 grubości 14 cm oraz tynków silikatowych lub silikatowo-silikonowych.

Elementy systemu:

- styropian EPS-70 grubości 14 cm mocowany zaprawą klejową i mechanicznie za pomocą kołków rozporowych stalowych ocynkowanych zgodnie z normą;
- zaprawa klejowa warstwy zbrojonej z zatopioną siatką z włókna szklanego;
- preparat gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy strukturalny silikatowy lub silikatowo-silikonowy nakładany ręcznie o fakturze „kornik” i uziarnieniu ~ 1,5 mm.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac podłoże należy przygotować, skuć istniejące tynki TERRAZYTOWE, umyć, ewentualnie przeprowadzić naprawę powierzchni przez lokalne szpachlowanie i zagruntować.

Glefy okien ocieplić paskami styropianu grubości 3 – 5 cm. Obrzeża płyt styropianowych ocieplających należy zabezpieczyć systemowymi perforowanymi listwami narożnymi (aluminiowymi lub PCV).

Elewacje należy w całości otynkować tynkami cienkowarstwowymi silikatowymi lub silikatowo-silikonowymi barwionymi w masie a następnie wymalować je w paski farbami silikatowymi lub silikatowo-silikonowymi zgodnie z dyspozycją z rysunków.

Kolory wypraw tynkarskich i malowania podano na rysunkach dla systemu TERRANOVA. Nie wyklucza się możliwości wykonania ocieplenia w innych systemach na wniosek Inwestora i po konsultacji z projektantem. Zastoso-

wana metoda musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

3.2. COKOŁY:

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian metodą BSO („lekką-mokrą”) z zastosowaniem warstwy ocieplającej ze styroduru (polistyren XPS) 10 cm (ściany fundamentowe na pełną wysokość) oraz tynków żywicznych kamyczkowych.

Elementy systemu:

- styrodur (polistyren XPS) grubości 10 cm mocowany zaprawą klejową lub mechanicznie za pomocą kołków rozporowych ocynkowanych zgodnie z normą;
- zaprawa klejowa warstwy zbrojonej z zatopioną siatką z włókna szklanego;
- preparat gruntujący;
- tynk cienkowarstwowy strukturalny żywiczny (kamyczkowy) nakładany ręcznie.

Tynki żywiczne należy wykonać od poziomu opaski z płytek chodnikowych –10 cm wokół budynku. Poniżej poziomu opaski styrodur należy zabezpieczyć folią kubełkową.

Ścianę piwniczną należy odkopać na pełną wysokość. Po usunięciu łuszczących się i spękanych warstw należy uzupełnić ubytki zaprawą cementową, wyrównać podłoże przez szpachlowanie i zagruntować lepikiem asfaltowym (izolacja przeciwwilgociowa). Izolację termiczną należy ułożyć na pełną wysokość.

3.3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

Projektuje się wymianę stolarki drewnianej na PCV.

Większość okien została już wymieniona w ramach prowadzonych wcześniej prac remontowych. Pozostałe jedno drewniane okno należy wymienić na jednoramowe, rozwierano uchylne. Rama okienna z profili PCV, przeszklenia – wkład zespolony dwu szybowy. Wymagany minimalny współczynnik U_k dla okien = $1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

U w a g a :

Ze względu na montaż projektowanych okien w istniejących otworach przed wykonaniem stolarki należy wykonać pomiar z natury.

Parapety zewnętrzne – do wymiany, nowe parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości min. 0,5 mm. Szerokość nowych parapetów powinna uwzględniać grubość projektowanego ocieplenia ścian styropianem grubości 14 cm.

3.4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ:

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych:

- głównych od frontu oraz wejściowych na piętro w szczycie budynku gimnazjum na szklone aluminiowe z profili ciepłych i wyposażonych w sa-

- mozamykacz, blokadę antywyważeniową i zamki patentowe;
- zapleczych na stalowe ocieplane płytowe wyposażone w blokadę antywyważeniową i zamki patentowe.

Wymagany minimalny współczynnik U_k dla drzwi = $2,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

U w a g a :

Ze względu na montaż projektowanych drzwi w istniejących otworach przed wykonaniem stolarki należy wykonać pomiar z natury.

3.5. INNE ROBOTY:

- Obróbki blacharskie attyk – projektuje się wykonanie nowych obróbek attyk dopasowanych do pogrubionej przez ocieplenie elewacji z blachy stalowej powlekanej grubości min. 0,5 mm.
- Kraty okienne – istniejące kraty do adaptacji, należy wykonać remont krat polegający na dwukrotnym malowaniu farbami nawierzchniowymi do metalu w kolorze ciemny brąz po uprzednim odrdzewieniu elementów i zabezpieczeniu farbami podkładowymi antykorozyjnymi.
- Podesty wejściowe, tarasy i schody zewnętrzne – należy wykonać ewentualną naprawę istniejących nawierzchni betonowych w miarę potrzeb i lastrykowych a następnie ułożyć na nich pokrycie z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej elastycznej ze spoinowaniem fugą elastyczną.
- Na podestach przed wejściami głównymi należy wykonać wycieraczki stalowe ocynkowane lub ze stali nierdzewnej w ramach z kątowników stalowych o wymiarach 120 x 60 cm i 60 x 40 cm.
- Istniejące balustrady stalowe tarasu należy odrdzewić, naprawić brakujące szczeble przez spawanie nowych, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie nawierzchniowymi farbami do metalu.
- System rynnowy – projektuje się montaż nowych rynien $\varnothing 120 \text{ mm}$ i rur spustowych $\varnothing 100 \text{ mm}$ z hartowanego PCV.
- Opaska wokół budynku – w związku z koniecznością odkopania ściany fundamentowej wokół budynku projektuje się wykonanie nowej opaski z płyt chodnikowych 50 x 50 x 7 cm na podsypce odsączającej z piasku.
- Daszek od zaplecza – należy zdemontować istniejące pokrycie z blachy a następnie po wykonaniu ocieplenia ściany i remoncie stalowej konstrukcji daszku (odrdzewienie i malowanie) wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej powlekanej trapezowej.
- Daszki żelbetowe nad głównym wejściem i od szczytu – w związku z wykonaniem ocieplenia ścian należy wykonać nowe pokrycie daszków z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia i nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej na styku ze ścianą.

Białystok, dn. 28.12.2010 r.

Opis sporządził: