

ZARZĄDZENIE NR 292/10
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 26 listopada 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./, oraz art. 37, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Gródek szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia

§ 2. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 30 września 2011 roku. Sprzedaż może nastąpić po upływie 6 tygodni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy, w miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

- 1) Gródek dz. nr 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1083/3, 1083/6 o łącznej pow. 0,4187 ha, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość rynkowa gruntów netto 50 460,-zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 32 160,-zł. Cena zbycia /różnica/ netto 18 300,-zł. Do ceny zbycia zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 22% /klasyfikacja użytku Ba/ i opłata manipulacyjna /wypis, szacunek/ w wysokości 140,-zł.
- 2) Downiewo dz. nr 385 o pow. 0,0588 ha, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość rynkowa gruntu 23 876,-zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 14 776,-zł. Cena zbycia /różnica/ netto 9 100,-zł. Do ceny zbycia zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 22% /klasyfikacja użytku B/ i opłata manipulacyjna /wypis, szacunek/ w wysokości 140,-zł.
- 3) Downiewo dz. nr 26/1 i 26/2 o łącznej pow. 0,2477 ha, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość rynkowa gruntu 92 989,-zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 60 349,-zł. Cena zbycia /różnica/ brutto 32 640,-zł. Do ceny zbycia doliczona zostanie opłata manipulacyjna /wypis, szacunek/ w wysokości 140,-zł. Zwolnienie z podatku VAT /klasyfikacja użytku R V/.
- 4) Załuki dz. nr 246 o pow. 0,1500 ha, sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość rynkowa gruntu 22 305,-zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 14 165,-zł. Cena zbycia /różnica/ brutto 8 140,-zł. Do ceny zbycia doliczona zostanie opłata manipulacyjna /wypis szacunek/ w wysokości 140,-zł. Zwolnienie z podatku VAT /klasyfikacja użytku Br-RV/.