

**Załącznik do Zarządzenia
Nr 79/08 Wójta Gminy Gródek
z dnia 04 kwietnia 2008r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- 1. Gródek ul. Przechodnia 3, lokal mieszkalny nr 12, udział 6360/101140 w dz. nr 319/2, 319/3, 320/1, 320/2 i 321/1 o pow. 0,2566 ha i częściach wspólnych, nr Kw BI1B/89544/0**

Lokal na parterze, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 52,30 m² + piwnica o pow. 11,30 m², stan techniczny przeciętny. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.

C e n a z b y c i a 31 220,- zł + opłaty manipulacyjne 500,- zł
Zwolnienie z podatku VAT.

- 2. Gródek ul. Białostocka 12, lokal mieszkalny nr 3, udział 1392/10000 w dz. nr 47/3, 47/4, 56/1 i 56/2 o pow. 0,2517 ha i częściach wspólnych, nr Kw 12.206**

Lokal składa się z 3 pomieszczeń: pokoju, kuchni i sieni, wejście wspólnym korytarzem, stan techniczny przeciętny, ogrzewanie piecowe. Udział 1392/10000 obejmuje grunt, budynek gospodarczy drewniany o pow. użytkowej 210 m², budynek gospodarczy murowany o pow. użytkowej 38,8 m² oraz części wspólne budynku mieszkalnego. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.

C e n a z b y c i a 12 020,00 + opłaty manipulacyjne 500,zł
Zwolnienie z podatku VAT.

- 3. Gródek ul. Chodkiewiczów, działka nr 2090/6 o pow. 0,2185 ha, nr Kw BI1B/00079565/0.**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Wartość prawa własności działki : **31 640,00 zł**

Wartość prawa wieczystego użytkowania **19 550,00 zł**

Cena zbycia /różnica/ **12 090,00 zł** + opłaty manipulacyjne 230,00 zł +
podatek VAT wg. stawki 22%.

Działka położona w centrum, bezpośrednio przy ul. Chodkiewiczów,
zabudowana budynkiem o funkcji produkcyjno-usługowej, stanowiącym
własność użytkownika wieczystego

Nabywcy pokrywają koszty notarialne i wieczysto-księgowe. Podane ceny
nie zawierają kosztów okazania granic działek w terenie.