

ZARZĄDZENIE NR 70/08
WÓJTA GMINY GRÓDEK

z dnia 20 lutego 2008 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych
Gminy Gródek**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 8 pkt. 1 w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), uwzględniając zasady polityki czynszowej określone w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gródek na lata 2004 - 2008" stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XV/91/04 Rady Gminy Gródek z dnia 27 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 62, poz. 1038) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się od dnia 01 marca 2008r. stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości – **1,40 zł**.

2. Ustala się czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określonego w ust. 1.

1) czynniki podwyższające stawkę czynszu:

| L.p. | Czynnik | % | zł + |
|------|---|----|------|
| 1. | Lokal położony w miejscowości Gródek będącej siedzibą Gminy | 10 | 0,14 |
| 2. | Lokal położony na I piętrze | 10 | 0,14 |
| 3. | Lokal wyposażony w co. zasilane zewnątrz | 25 | 0,35 |
| 4. | Lokal wyposażony w sieć wodociągową | 25 | 0,35 |
| 5. | Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną | 25 | 0,35 |

2) czynniki obniżające stawkę czynszu:

| L.p. | Czynnik | % | zł - |
|------|------------------------------------|---|------|
| 1. | Lokal położony na poddaszu | 5 | 0,07 |
| 2. | Brak w lokalu sieci wodociągowej | 5 | 0,07 |
| 3. | Brak w lokalu sieci kanalizacyjnej | 5 | 0,07 |
| 4. | Brak w lokalu co. | 5 | 0,07 |

§ 2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0.60 zł.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 127/04 Wójta Gminy Gródek z dnia 10 grudnia 2004r w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gródek i wchodzi w życie z dniem 01 marca 2008r.

Wójt Gminy Gródek
mgr Wiesław Kulesza