

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości lokalowej, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **115.388**, położonej w obrębie gruntów **Gródek ul. Michałowska 5, lokal mieszkalny nr 15 wraz z przynależną piwnicą i udziałem 404/8226 w częściach wspólnych i gruncie w dz. nr geod. 1934/2 o pow. 0,1802 ha.**

**Przetarg dotyczy:** – lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. użytkowej 49,4 m<sup>2</sup> /składa się z 2 pokoi, łazienki z wc i przedpokoju/, położonego na II piętrze w części środkowej budynku. Lokal o słabym standardzie wykończenia, do remonty kapitalnego, budynek nie jest wyposażony w centralne ogrzewanie. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,5 m<sup>2</sup> oraz udział 494/8226 w częściach wspólnych i gruncie

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

**C e n a   w y w o ł a w c z a   33 100,00 zł   wadium 4 000,00 zł**

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości **400,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **06 maja 2009r. o godz.10.00**  
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium podanego jak wyżej na konto 45 8060 0004 0390 0127 2000 0040 w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **30 kwietnia 2009r. /włącznie/**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
  - aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.
- Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wypis, szacunek/ w wysokości **500,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>