

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00041715/2**, położonej w obrębie gruntów **Chomontowce, gmina Gródek, oznaczonej nr geod. 228/1 o pow. 0,2155 ha.**

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona w obrębie zabudowy siedliskowej wsi, graniczy bezpośrednio z ulicą wiejską o nawierzchni brukowej. Kształt nieregularny, ale dogodny do zagospodarowania. Dostępne media : sieć elektryczna w ulicy wiejskiej.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

**C e n a   w y w o ł a w c z a   19 400,00 zł   wadium   2 000,00 zł**

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości **200,00 zł**

/zwolnienie z podatku VAT, klasyfikacja użytku PS V i PS VI/

**Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2010 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto 45 8060 0004 0390 0127 2000 0040 w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **10 marca 2010r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na poczt ceny nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
  - aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.
- Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wyrisy, szacunek/ w wysokości **340,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl/>