

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gródek ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Gminy Gródek, co jest ujawnione w księdze wieczystej nr Kw **BI1B/00048285/7**, położonej w obrębie gruntów **Gródek ul. Zamkowa, oznaczonej nr geod. 1994 o pow. 0,0496 ha.**

Działka położona w centrum zabudowy, kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem graniczy z ul. Zamkową, drugim z rzeką Supraśl. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka niezabudowana i niezagospodarowana.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

C e n a w y w o ł a w c z a 6 700,00 zł wadium 1 000,00 zł

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości **100,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **12 października 2009 r. o godz. 9.00**
w Urzędzie Gminy Gródek w pokoju nr 4 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** podanego jak wyżej na konto 45 8060 0004 0390 0127 2000 0040 w BS Białystok /oddz. Gródek do dnia **06 października 2009 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Gródek.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego
- zaliczeniu na poczt cen nabycia osobie, która przetarg wygra
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych /aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem/.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /wyrys, szacunek/ w wysokości **215,00 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i założenia księgi wieczystej. Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie. Zwolnienie z podatku VAT.

Urząd Gminy ustali termin podpisania umowy notarialnej i powiadomi o tym nabywcę. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje: tel./085/ 7180672 lub 7180664 w.20. Ogłoszenie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://www.bip.grodek.pl//>